

කථාන සංවර්ධන සැලැස්ම

2024 - 2033

“ගෝලීය ගුවන් පුරය හා බැඳී සුවපහසු
නාගරික පුරවරය”



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

කථාන සංවර්ධන සැලැස්ම

2024 – 2033



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම - 2024 -2033

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2024

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරතා තැටියක කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය: www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල: info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක: No+ 94112 873 637

ප්‍රකාශනය: 2024

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, පසුබිම් අධ්‍යයනය , සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2024 -2033 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් ධර්මාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 සකස් කරන ලදී.

අධීක්ෂණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉංජිනේරු. එල්. ඩී .කුමුදු ලාල් - වැ.බ. සභාපති

ඩබ්.ටී.එච්.රුවිර විනාන - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

වාස්තු විද්‍යාඥ මහින්ද විනානආරච්චි - හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප I)

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප II)

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.පී.කේ.ගුණතිලක - අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත)

නිතිඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුඳුව - කා.නි. අධ්‍යක්ෂ (නීති)

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ජේමසිරි - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්)

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.ඩී.එන්.ඩබ්. කුරුණේරු- සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්)

සැලසුම් කණ්ඩායම : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ඩබ්.ඒ.එච්. ලක්ෂ්මි - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වාසා ජයති අධිකාරී - නගර නිර්මාණ ශිල්පී

එස්.එම්.ටී. ඇලෝසියස් - බලාත්මක සැලසුම්කරු

සහාය කණ්ඩායම් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණ සැලසුම් සකස් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

ප්‍රණාමය

කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය හඳුනාගනිමින් 2024 - 2033 කාල පරාසය උදෙසා කටුනායක සීදුව නගර සභා සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා භෞතිය, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික අංශයන් ඒකාබද්ධ වූ නගර සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කරලීම උදෙසා සෘජුව මෙන්ම වක්‍රාකාරව සහය දැක්වූ පාර්ශවයන් රාශියක් ඇත. එම සියලු පාර්ශවයන් ගෞරවයෙන් සහ ස්තුති පූර්වකව සිහි ගැන්වීම අප සතු යුතුකමක් වේ.

“ගෝලීය ගුවන් පුරය හා බැඳි නාගරික පුරවරය ” නමැති දැක්ම පෙරදැරි කරගත් මෙම සංවර්ධන සැලසුම මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සතු ගුවන්කොටුපොළ ඇතුළු ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යන්, ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය, සංචාරක ආකර්ෂණය සහ සංස්කෘතික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන ප්‍රධාන විභවතාවයන් ලෙස සලකමින් ප්‍රවාහන, වාණිජ හා නේවාසික සේවා ඒකාබද්ධ වූ සහසම්බන්ධිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි.

පළමුකොට, ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතන ලෙස කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ කාර්යය මණ්ඩලය ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම උදෙසා තම සහයෝගය දක්වමින් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන උත්තිය උදෙසා කැපවෙමින් ලබා දුන් දායකත්වයට අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය පුද කරන්නට කැමැත්තෙහි. එසේම, සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික පසුබිම ලෙස වර්තමාන තත්වය විශ්ලේෂණය උදෙසා දත්ත හා තොරතුරු ලබා දෙමින් සහයෝගය පල කළ කටුනායක සීදුව නගර සභාවේ ලේකම් සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ ලේකම් ඇතුළු සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයන්, කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්, සහකාර ලේකම් සහ සැලසුම් අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයන්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් ඇතුළු එහි කාර්ය මණ්ඩලයන් මෙහිදී විශේෂයෙන් සිහි කළ යුතුය.

එසේම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම උදෙසා මහජන අදහස් ලබා ගැනීම අරමුණ කරගනිමින් පැවැත්වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම සඳහා සහභාගී වෙමින් තම වටිනා අදහස් හා යෝජනා ඉදිරිපත් කළ සියලුම වගකිව යුතු රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනයන්හි නිලධාරීන් උදෙසාද, වෙළඳ සමිති හා සමාගම් නියෝජනය කරමින් පැමිණි ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව ඇතුළු මහජනයාටද වඩාත් සාර්ථක සැලැස්මක් උදෙසා මඟ පෙන්වීම වෙනුවෙන් ගෞරවනීය ස්තූතිය හිමි විය යුතුය.

එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා (සැලසුම් කලාප I), නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා (සැලසුම් කලාප II) සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය, ඛණ්ඩාසිර පළාත් අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය සහ පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයද ඇතුළු සහයෝගය දැක්වූ සියලුම අංශ වෙනද අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය හිමි විය යුතුය. එසේම ඛණ්ඩාසිර පළාත් අධ්‍යක්ෂකතුමන් සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී හේමාල් ලක්පැනුම් මහතා ඇතුළු සැලසුම් නිලධාරී කණ්ඩායමටත්, උපාය මාර්ගික සැලසුම් කණ්ඩායමටත් සෙසු කාර්ය මණ්ඩලයටත් මෙහිදී ස්තූති පූර්වක ප්‍රණාමය හිමි වේ

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වාසා ජයති අධිකාරී
නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2024.08.15

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික වර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන

උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් තේරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාචන් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2024 -2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජි.එල්.බී.කුමුදු ලාල්

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගරු ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය (කටුනායක - සීදුව නගර සභාව සභාව)



කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එක් කරමින් 2024 – 2033 ක දස අවුරුදු සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කිරීම රටක තිරසර සංවර්ධනය උදෙසා ක්‍රියාත්මක කළ ඉතා වැදගත් හා කාලෝචිත ක්‍රියාවක් බව ප්‍රකාශ කරමි.

වර්ග කිලෝමීටර් 25 ක පමණ විශාලත්වයක් හා පහසුදහසකට ආසන්න ජනගහණයක් ඇති කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් හඳුන්වාදීම බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ප්‍රජාවගේ හා දෛනිකව බල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ජනතාව වෙත පිවිතුරු පුරවරයක උරුමය හා සුවදායී ජන දිවියක් ළඟා කරදීමට කටුනායක සීදුව නගර සභාව ගන්නා වූ උත්සාහය සපල කර ගැනීමට මෙය මහත් පිටුවහලක් වනු ඇත. කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව, ජනගහණ ව්‍යාප්තිය, කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය, අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම්, දුම්රිය හා මහාමාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය සමග ගොඩනැගුණු ප්‍රාදේශීය සහ කලාපීය සම්බන්ධතාවය, අධ්‍යාපන පහසුකම් වල පුළුල් ව්‍යාප්තියක් පැවතීම, ආකර්ෂණීය දේශගුණික තත්වයක් වසර පුරාම පැවතීම, ආර්ථිකමය වශයෙන් ඵලදායී ප්‍රදේශ විශාල ප්‍රමාණයක් පැවතීම, තරුපන්නියේ හෝටල් සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයන්ගේ ව්‍යාප්තිය හා ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල පිහිටීම නිසා ලෝක ප්‍රජාවගේ නෙත ගැටීම යන සාධක කෙරෙහි ගැඹුරු අධ්‍යයනයක් සිදුකර ඊට ගැලපෙන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට යොමුවීම තුළින් ඵලදායී සැලැස්මක් ක්‍රියාවට නැංවීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. බලප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින ගැටලු හා අනාගතයේ ඇතිවීමට හැකි ගැටලු අවබෝධ කරගනිමින් ඊට පිළියම් යොදා ගැනීමට හැකිවන ලෙස සැලැස්මක් සකස් කිරීමට පියවර ගැනීම ද පැසසිය යුතුය. කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික සංවේදී කලාප සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පැවතීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් ජෛව විවිධත්වයට හා හරිත කලාප සඳහා මුල් තැන දෙමින් සැලැස්මක් සකස් කිරීමට යොමු වීම තුළ සීඝ්‍ර නාගරීකරණය හමුවේ පරිසරයට ඇති විය හැකි අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීමට හැකිවීම අගය කරමි.

කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සියලුම වැදගත් අංශ කෙරෙහි අධ්‍යයනයක් සිදුකර වසර දහයක් සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගත් උත්සාහය ඉතා ඉහළින් අගයමි. පිවිතුරු පුරවරයක් හා සුවදායී ජන දිවියක් සැමට උරුම කරදීමේ අරමුණින් කටුනායක සීදුව නගර සභාවේ දැක්ම හා මෙහෙවර සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට කැප වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ට කටුනායක සීදුව නගර සභාවේ ප්‍රශංසාව පිරිනමන අතර දස අවුරුදු සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාවට නැංවීම මගින් අපේක්ෂිත අරමුණු ඉටු කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

එස්.ඒ . කේ .එන් . ඉන්ද්‍රජිත්

ලේකම් හා සභාවේ බලතල කාර්ය කර්තව්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නිලධාරී

ගරු ලේකම් පණිවිඩය - කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව



කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව හා කටුනායක - සීදුව නගර සභාව යන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකින් සමන්විත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිරසර සංවර්ධනය උදෙසා 2024-2033 දස අවුරුදු සැලැස්මක් නිර්මාණය කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගන්නා උත්සහය කාලීන අවශ්‍යතාවකි.

කටාන බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ථමානයේ මතු වී ඇති සමාජ ආර්ථික හා පාරිසරික ගැටළු හඳුනා ගනිමින් ඒ සඳහා නිරසර විසඳුම් ලබා දෙමින් ප්‍රදේශවාසීන්ට සුවදායී ජන ජීවිතයක් උරුම කර දීමට මෙම නිරසරී සැලසුම් මගින් අවස්ථාව උදාවනු ඇත.

ජාත්‍යන්තර ගුවන් කොටුපළ , ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය, සංචාරක කර්මාන්තය, අධිවේගී මාර්ග වැනි සුවිශේෂී කරුණු මුල් කර ගනිමින් සීග්‍ර සංවර්ධනයක් කරා යොමු වන කටාන පුරවරය අධිවේගී මාර්ගය ඇතුළු දියුණු මාර්ග පද්ධතියක්, පහසුකම් සහිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන ප්‍රජා සෞඛ්‍ය තත්ත්වය ඉහළ නංවන නවීන පහසුකම් සහිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන මෙන්ම සමාජ සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඒකරාශී වීමට විනෝදාස්වාදය ලබා ගැනීමට අවස්ථා ද ක්‍රීඩා හා වෙනත් කුසලතා ඔප් නැංවීමට අවශ්‍ය පහසුකම් ද සපිරී සැලසුම් සහගත පුරවරයක් ඉදිරි වසර කීපය තුළ ඉදිවෙනු ඇත.

ස්වභාවික ආපදාවන්ට නිතර ගොදුරු වන මෙම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජල වහන රටාවන් අවහිර වීම වළක්වා නෛතික රාමුවකට අනුගත වෙමින් සැලසුම් සහගතව ඉදිවෙන පුරවරයක උද්ගත විය හැකි අහිතකර පාරිසරික බලපෑම් අවම වනු ඇත. එමෙන්ම සෞඛ්‍යාරක්ෂිත හා දීර්ඝ කාලීනව සැලසුම් කළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ක්‍රමවේද තුළ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ නිරෝගී දිවි පැවැත්ම ද සහතික වනු ඇත.

කටාන පුරවරයේ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම් මෙන්ම ස්වභාවික හා පාරිසරික සම්පත් අවභාවිතය හේතුවෙන් සිදුවන අහිතකර පාරිසරික බලපෑම් වළක්වා බල ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික හා පාරිසරික සම්පත් මතු පරපුරට දායාද කළ හැකි පරිදි නිවැරදි භාවිතයට මග පෙන්වීම හා නියාමනය කිරීමට මෙම සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කළ හැකි වේ.

සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය වූ පුරවරයක් නිර්මාණය කරමින් ප්‍රදේශවාසීන් වෙත සුවදායී ජීවිතයක් උරුම කර දීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තැබූ පියවර ඵලදායී වේවායි සුභාශීංශනය කරමි.

එම්. ඒ. එස්. සමන්ත

ලේකම් හා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ බලතල කාර්යය කර්තව්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නිලධාරී

පූර්විකාව

2001.02.20 දිනැති අංක 1172/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කටුනායක - සීදුව නගර සභාවත් , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවත් යන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් බවට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 79 කින් සමස්ත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ යම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් විය.

කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ප්‍රවණතා සහ නැගී එන නාගරික අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගනිමින් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත. ඒ අනුව කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික , සමාජීය හා පාරිසරික තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා ප්‍රවාහන මාධ්‍යන්ගේ විභාවනාද සැලකිල්ලට ගෙන විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවිය හැකි අයුරින් 2024-2033 කාල සීමාව සඳහා කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 I , II සහ III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර , I වන කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර II වන කොටස 2024-2033 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ .

පළමුවන කොටස - සංවර්ධන සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය , එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ එහි සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත . 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම ,අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිලිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත්ය. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විස්තර කරයි. ඒ යටතේ කටාන සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් වන අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග , ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, සංස්කෘතික හා ජාතික උරුමන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත .

දෙවන කොටස - 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කර ඇත . 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල , ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත්ය.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2033 සාර්ථක ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

ගැසට් නිවේදනය

පටුන

ප්‍රණාමය	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	iv
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන	v
ගරු ලේකම් පණිවිඩය කටුනායක සීදුව නගර සභාව	vi
ගරු ලේකම් පණිවිඩය කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව	vii
පූර්විකාව	viii
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	ix
ගැසට් නිවේදනය	X - XI
පටුන	xii -xiii
සිතියම් ලැයිස්තුව	xiv
වගු ලැයිස්තුව	xiv
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	xv
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව	xvi
ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ	xvi
I වන කොටස	
01 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	1
1.1 හැඳින්වීම	2
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	3
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5
02 වන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය	6
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	7
2.2 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	10
2.3 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය	15
03 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය	31
3.1 හැඳින්වීම	37
3.2 හදුනා ගත් ගැටළු	38
3.3 හදුනා ගත් විභවතා	40
04 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	44
4.1 දැක්ම	45
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශය	45
4.3 ඉලක්ක	46
4.4 අභිමතාර්ථ	47-48
05 වන පරිච්ඡේදය ගැ. ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය - SWOT Anlysis	50
5.1 සාරාංශගත ගැ. ද.අ.ත විශ්ලේෂණය	51-56
06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම	58
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම	59
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම	61
6.3 අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	66
6.3.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	66
6.3.1.1 යෝජිත තේවාසික ව්‍යාප්ති සැලැස්ම	66
6.3.2 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම	73
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම	76
6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම	79
6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	80
6.3.6 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	81

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	84
6.4.1. ගමනාගමනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	85
6.4.2. කර්මාන්ත මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	86
6.4.3. සංචාරක කටයුතු මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	89
6.5 නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	90
6.5.1. ඉලක්ක	90
6.5.2 අරමුණු	90
6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	92
6.5.4. අපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම	93
6.5.5. ශෝචිත පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	94
6.5.6. ශෝචිත පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ උපායමාර්ග	97
6.5.7. සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ හා මුල දර්ම	100
6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය	101
6.6.1. හැඳින්වීම	101
6.6.2. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා කිරීම	101-117
II වන කොටස	
07 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා	120
7.1. හැඳින්වීම	121
7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම	122
7.3 කටුනායක සීදුව නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය	123-124
7.4 කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය	125-126
7.5 කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා වූ අදාළ පොදු කලාපීකරණ නියමනා	127-129
08 වන පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ රෙගුලාසි	130
8.1. කටුනායක සීදුව නගර සභාව සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි	131-135
8.2 කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි	136-140
8.3 කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය	141-148
09 වන පරිච්ඡේදය ශෝචිත මාර්ග පළල , ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත	166
9.1 කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ශෝචිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්	167-208
9.2. රක්ෂිත	209
9.5 මායිම් කාප්ප	211
III වන කොටස	
ඇමුණුම්	214-263

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීම	7
සිතියම් අංක 2.2 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික මායිම් හඳුනා ගැනීම	12
සිතියම් අංක 2.3 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම් හඳුනා ගැනීම	13
සිතියම් අංක 2.4 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමාව	14
සිතියම් අංක 2.5 : ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජනගහණ ව්‍යාප්තිය	18
සිතියම් අංක 2.6 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ අවට නිවාස ගණන්වය	19
සිතියම් අංක 2.7 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව	22
සිතියම් අංක 2.8 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල වහන පද්ධතිය	24
සිතියම් අංක 2.9 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන	34
සිතියම් අංක 6.1 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය විශ්ලේෂණය	68
සිතියම් අංක 6.2 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	70
සිතියම් අංක 6.3 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම	92
සිතියම් අංක 6.4 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු ව්‍යාප්තිය	99
සිතියම් අංක 6.5 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	100
සිතියම් අංක 7.1: කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 -2033	124
සිතියම් අංක 7.2 : යෝජිත කලාපීකරණ සිතියම -කටුනායක සීදුව නගර සභාව	126
සිතියම් අංක 7.3 : යෝජිත කලාපීකරණ සිතියම - කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව	128
සිතියම් අංක 8.1 : යෝජිත කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම	146

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 1.1 : උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5
වගු අංක 6.1 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කලාප	62
වගු අංක 6.2 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ව්‍යාප්තිය 2023 – 2033	63
වගු අංක 6.3 : සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල දුර ප්‍රමාණ සඳහා ප්‍රමිතීන්	67
වගු අංක 6.4 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම 2023 – 2033 වර්ෂ සඳහා	76
වගු අංක 6.5 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අප ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම 2023 – 2033 වර්ෂ සඳහා	78
වගු අංක 6.6 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය 2023 – 2033 වර්ෂ සඳහා	81
වගු අංක 6.7 : ඇළ ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය	94
වගු අංක 6.8 : යෝජිත කුඩා උද්‍යාන ,අසල උද්‍යාන, ප්‍රජා උද්‍යාන සහ නගර මධ්‍ය උද්‍යාන	95
වගු අංක 6.9 : යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන-Proposed Linear Parks (PLIP)	96
වගු අංක 6.10 : යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන (Proposed Wetland Parks)	96
වගු අංක 6.11 යෝජිත රූක් රෝපණ මාර්ග	96
වගු අංක 6.12 : පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම්වලට ඇති සම්මත දුර ප්‍රමාණයන්	97
වගු අංක 6.13 : ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛකා ලැයිස්තුව	102
වගු අංක 7.1 : යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන් - කටුනායක සීදුව නගර සභාව	125
වගු අංක 7.2 : යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන් - කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව	127
වගු අංක 8.1: අධි නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R1- I	133
වගු අංක 8.2 : මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - MD2/ I	134
වගු අංක 8.3: අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාප සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - In1	135 -136
වගු අංක 8.4: මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාප සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - In2	137
වගු අංක 8.5: අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - T3	138
වගු අංක 8.6: අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R1- II	139
වගු අංක 8.7: මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R2	140
වගු අංක 8.8: මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - C2	141
වගු අංක 8.9: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - MD2- II	142
වගු අංක 8.10: අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - IN 3	143
වගු අංක 8.11 මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - T2	144

වගු අංක 8.4.1. : අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග / රෙගුලාසි (2021) හි 06 වන උපලේඛනයේ "අ" ආකෘතිය :	151
වගු අංක 8.4.2. : අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි / රෙගුලාසි (2021) හි 06 වන උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘතිය :	153
වගු අංක 8.4.3. : විවෘත අවකාශයන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග / රෙගුලාසි (2021)හි 06 වන උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතිය:	154
වගු අංක 8.4.4. : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් - කටුනායක සීදුව නගර සභාව	155 – 160
වගු අංක 8.4.5 : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් - කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	161 – 166
වගු අංක 8.4.6 : 0 රට් වාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා (සංශෝධිත)	167 – 168
වගු අංක 9.1 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	170
වගු අංක 9.2 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දෙවෙනි ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	170
වගු අංක 9.3 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තෙවෙනි ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	171
වගු අංක 9.4 : කටුනායක සීදුව නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	172 – 183
වගු අංක 9.5 : කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයට අයත් සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	183 – 210
වගු අංක 9.6 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්	210
වගු අංක 9.7 : ඇළ රක්ෂිතය සඳහා වන උපදෙස්	212

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක 2.1 : ජනසහන ව්‍යාප්තිය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වශයෙන්	17
රූප සටහන් අංක 2.2 : ආගම් අනුව සහ ජාතීන් අනුව - කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනසංයුතිය	17
රූප සටහන් අංක 2.3 : නිවාස සංයුතිය - කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	20
රූප සටහන් අංක 2.4 : භූමි පරිහරණ රටාව - කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	21
රූප සටහන් අංක 2.5 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජලවහන පද්ධති සංයුතිය	24
රූප සටහන් අංක 2.6 : නිවාස ඒකක අනුව ජල ප්‍රභව කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	27
රූප සටහන් අංක 2.7 : කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් භාවිත සංයුතිය	28
රූප සටහන් අංක 2.8 : කටුනායක ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සංක්‍රමණය වන හේතු	29
රූප සටහන් අංක 6.1 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම	61
රූප සටහන් අංක 6.2 : යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම	72
රූප සටහන් අංක 6.3 : යෝජිත ආදර්ශ කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම	73
රූප සටහන් අංක 6.4 : යෝජිත ආදර්ශ බේස්ලයින් මාර්ගය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම	74
රූප සටහන් අංක 6.5 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ යෝජිත විකල්ප මාර්ග සැලැස්ම	75
රූප සටහන් අංක 6.6 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකක අනුව විදුලි පරිභෝජනය	77
රූප සටහන් අංක 6.7 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කසල සංයුතිය	80
රූප සටහන් අංක 6.8 : කටුනායක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම	85
රූප සටහන් අංක 6.9 : ගමනාගමනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනයට අදාළ උපාංග	86
රූප සටහන් අංක 6.10 : ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම	87
රූප සටහන් අංක 6.11 : කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම	88
රූප සටහන් අංක 6.12 : නිවාස පදනම් කරගත් කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම	89
රූප සටහන් අංක 6.13 : සංචාරක කටයුතු මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම	90

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම අංක 01 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, හී බන්ධනාගාර භා සිතියම්	217 -248
ඇමුණුම අංක 02 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන , ආගමික සහ සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන සහ ක්‍රිස්තියානි පල්ලි , දේවාල	249 - 251
ඇමුණුම අංක 03 : NPPD සැලැස්මට අදාල සිතියම	252
ඇමුණුම අංක 04 : CESMA සැලැස්මට අදාල සිතියම	253
ඇමුණුම අංක 05 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාවන් හඳුනා ගැනීම	254
ඇමුණුම අංක 06 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවේදීතා දර්ශක විශ්ලේෂණය	255
ඇමුණුම අංක 07 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන දර්ශක විශ්ලේෂණය	256
ඇමුණුම අංක 08 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් ව්‍යාප්තිය	257
ඇමුණුම අංක 09 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවේදී ප්‍රදේශ	258
ඇමුණුම අංක 10 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීමට ලක්වන ප්‍රදේශ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වශයෙන්	259
ඇමුණුම අංක 11 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම මගින් බලපෑමට ලක්වන පුද්ගල සංඛ්‍යාව	260
ඇමුණුම අංක 12 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින සහ යෝජිත විදුලි බල සැපයුම	261
ඇමුණුම අංක 13 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ NDVI විශ්ලේෂණය 1999 -2018	262
ඇමුණුම අංක 12 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව	263 -265

ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ

1. Silumina.lk/2018/06/30
2. www.enewslanka.lk
3. gampahafolklaes.blogspot.com
4. culturaldept.gov.lk
5. අපේ සංස්කෘතික උරුමය - කේ.ඩී.පී. වික්‍රමසිංහ



। ອາ ຈອດສ



01 පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම



01 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධිවිධාන අනුව අධිකාරීය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලසුම්, රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සකස් කිරීම උදෙසා 1982 අංක 04 දරණ (සංශෝධන) පනතේ 8 ආ (I) කොටස මගින් අධිකාරීයට නියාමන බලය ස්ථාපනය කර ඇත. බස්නාහිර පළාතේ උතුරු අලුත් කෝරළේ , ඒ කොට්ඨාශයේ දූතගහ පත්තුවට අයත් වැඩි කොටසකුත් ඕනර පත්තුවට හා රාගම පත්තුවට අයත් කුඩා කොටස් දෙකකින් කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සමන්විත වේ. කටාන, ජා-ඇල, මිනුවන්ගොඩ හා දිවුලපිටිය යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 37 ක් එකතුකිරීමෙන් 1978 දී කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය පිහිටුවන ලදී. 1980 අංක 35 පනත මගින් හඳුන්වා දුන් දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ක්‍රමය මගින් පිහිටවූ පළාත් පාලන ආයතන අතරින් නගර සභා හය ඇතුළත කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන්හි පරිපාලන කටයුතු සඳහා පිහිටවූ ප්‍රාදේශීය සභා 12 ඇතුළත කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවද වේ. 2001.02.20 දිනැති අංක 1172/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවන්, කටුනායක - සීදුව නගර සභා බලප්‍රදේශයන් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 79 කින් සමන්විත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් විය.මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් 2013 - 2033 කාල සීමාව සඳහා සකස් කල කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මක් කටුනායක සීදුව නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා තිබුණුමුත්, එහි ඇති ගැටළු කීපයක් හේතුවෙන් එය ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් බවට පත්වී නොමැත. තවදුරටත් කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහා ගැසට් කර ඇති නගර සංවර්ධන සැලසුමක් නොමැති බැවින් 2019 සැප්තැම්බර් සිට උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කර ඇත. කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සංවර්ධන සැලසුමක් වන අතර 2024 - 2033 කාල සීමාව දක්වා මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ. එමගින් කටුනායක සීදුව නගර සභා සීමාව සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ හඳුනාගත් ගැටළු වලට විසඳුම් ලබාදීම සහ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් උපරිම ලෙස භාවිතා කිරීම මගින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.



1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කණ්ඩායම ලෙස රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතනයන් රැසකගේ දායකත්වය ලබාගත් අතර එම ආයතනයන්හි වගකිවයුතු බලධාරීන්ගේ සංවර්ධන යෝජනා හා අදහස් ඇතුළත් කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

මූලික පාර්ශවකරුවන්
<ul style="list-style-type: none"> කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කටුනායක සීදුව නගර සභාව කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
මූලික උපදේශක ආයතන
<ul style="list-style-type: none"> සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා හෝටල් සංගමය ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ආයතනය ශ්‍රී ලංකා අයෝජන මණ්ඩලය
පාර්ශවකරුවන්
<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ලංකා අයෝජන මණ්ඩලය ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජලපීචි වගා සංවර්ධන අධිකාරිය



1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධිවිධාන අනුව අධිකාරීය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සංවර්ධන සැලසුම් සහ රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සකස් කිරීම සඳහා අධිකාරීය සතු නියාමන බලයට යටත්ව 2001.02.20 දිනැති අංක 1172/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවන්, කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 79 කින් සමස්ත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් විය.

උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශය මඟින් කටාන නාගරික සංවර්ධනය කටුනායක අන්තර්ජාතික ගුවන් තොටුපොල හා යාබද මීගමු සංචාරක පුරවරය කේන්ද්‍රකොටගත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අන්තර්ජාතික සම්බන්ධිත නගරයක් ලෙසත්, කොළඹ හර ප්‍රදේශය දෙසින් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ බස්නාහිර පළාතේ උතුරු දෙසට විසිරෙන සංවර්ධන ජීවන දර්ශකයට කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙසත්, කොළඹ වරාය නගරයත් කටුනායක ගුවන්තොටුපොලත් එකිනෙක හා යාකරෙන ආර්ථික ප්‍රවර්ධන නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණයි. ඒ අනුව භෞතික, ආර්ථික සහ සමාජීය සංවර්ධනයන්, යාබද මුතුරාජවෙල තෙත් බිම සහ මීගමු කලපුව කේන්ද්‍රකරගත් නිසියාකාර තෙත්බිම් කළමනාකරණය හරහා තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනයන් අපේක්ෂා කෙරෙන අතර කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය හා ප්‍රදේශයේ පවතින කර්මාන්ත සංවර්ධනයෙහිලා යෝජිත කර්මාන්ත ආර්ථික සැලසුම් සහ සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ සැලසුම හරහා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන ප්‍රවාහන, ඉඩම්, ජලය, විදුලිය, ප්‍රවාහනය සහ අනෙකුත් භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහ වැඩි දියුණු කිරීමට කටයුතු සිදු කෙරේ.

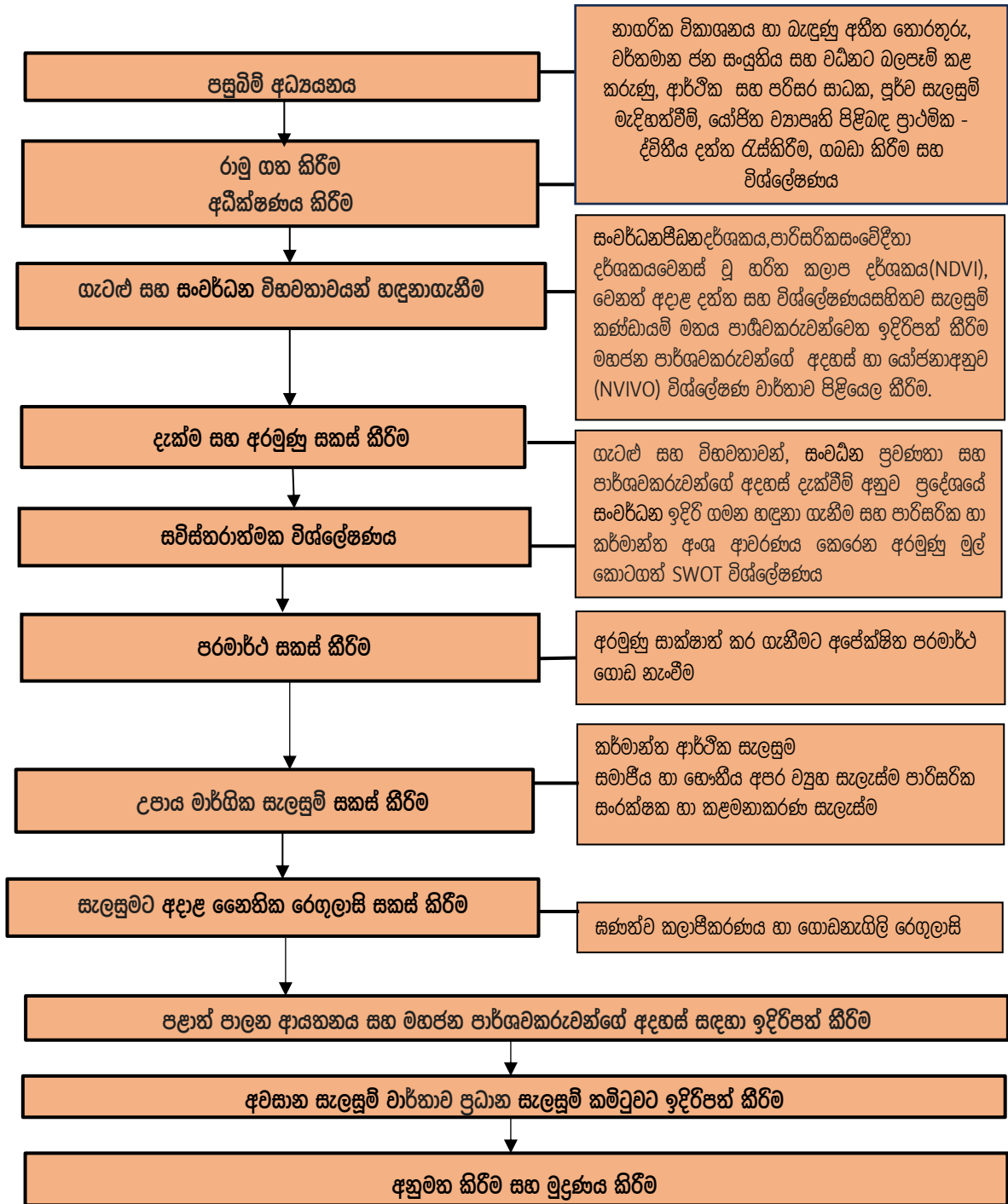
2024 -2033 කාල වකවානුවෙහි පුරා දහනුන් වසරක් ඉලක්ක කරගත් ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික, අපරව්‍යුහ යන අංශයන් සියල්ල ඒකාබද්ධ කොටගත් සංවර්ධනයක් පවතින ආර්ථික සම්පත්, භෞතික, පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී ලෙස භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශීය වශයෙන් විහිදෙන අන්තර්ජාතික සහ ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂා කරන සැලසුම් ක්‍රියාවලියක් හඳුන්වා දෙනු ලබයි.



1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම පහත සඳහන් සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ ප්‍රධාන අදියර 10ක් යටතේ ක්‍රමානුකූලව සකස් කර ඇත . ඒ සඳහා භාවිතා කරන ලද උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයන්, විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයන් මෙහි සඳහන් කර ඇත.

චිත්‍රව අංක .1.1 උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024





02 පරිච්ඡේදය



මූලික අධ්‍යයනය

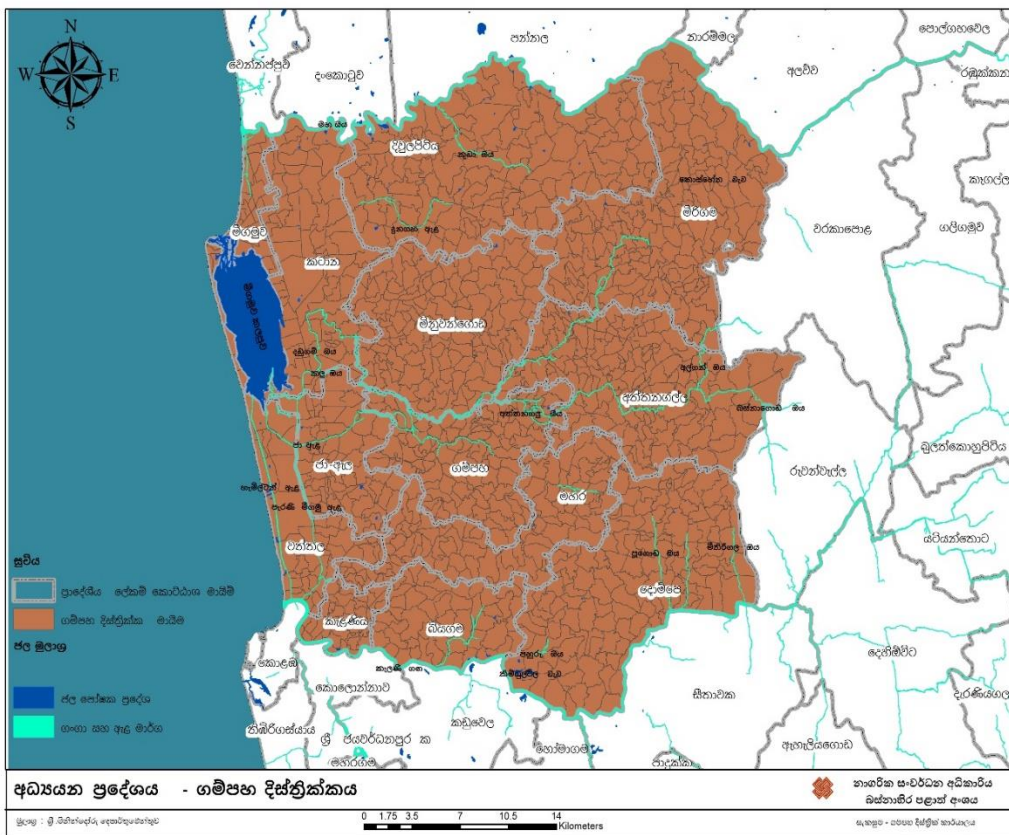
02 පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මෙම මූලික අධ්‍යයනය පරිච්ඡේදය ඔස්සේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සහ ඒ ඇසුරින් සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම සාකච්ඡාවට බඳුන් කෙරෙන අතර කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සඳහා සමස්ත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය සලකා බැලුණු අතර එය පහත දැක්වෙන සිතියම් අංක 2.1 මගින් පෙන්නුම් කරන අතර අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සමස්ත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයම තෝරාගැනීමේ අවශ්‍යතාවය විශේෂ නිර්ණායක කිහිපයක් මගින් සාධනීයව සනාථ කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීම



මූලාශ්‍රය : භෞමික සංවර්ධන අධ්‍යයනය 2024



2.1.1. ජාතික ප්‍රතිපත්තින් සහ කලාපීය තීරණ

මෙහිදී, පවතින ජාතික මට්ටමේ ප්‍රවණතාවයන් සැලකිල්ලට ගැනුණු අතර ජාතික නගරයක් ලෙස ගම්පහ නගරය 2020 නව ජාතික ප්‍රතිපත්ති මාලාව මගින් හඳුනාගෙන තිබීම විශේෂ වේ. එමෙන්ම සීඝ්‍ර නාගරීකරණයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2016.09.09 වන දින අංක 1983/30 යන ගැසට් නිවේදනය යටතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සියලුම පළාත් පාලන ආයතන (මහා නගර සභා, නගර සභා, ප්‍රාදේශීය සභා) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු වූ අතර එම නෛතික පසුබිම සමඟ සමස්ත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා ඉදිරි විශ්ලේෂණයන් සිදු කිරීමට තීරණය විය.

2.1.2. පවත්නා සහ යෝජිත ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම්

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර අතුරින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය හරහා ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර 2ක් වන නුවර සහ මීගමුව ප්‍රවාහන තීරයන් ගමන් ගන්නා අතර ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සහ උප නගර මෙම මාර්ග තීර සහ ඒවාට සම්බන්ධ වන අනු මාර්ග තීර ඔස්සේ ගොඩනැඟී ඇත. එසේම ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයන් වන කොළොඹ-නුවර, කොළඹ - පුත්තලම යන දුම්රිය මාර්ග පද්ධතින්ද ප්‍රධාන නගර, උප නගර සහ මංසන්ධන් සංවර්ධනය කිරීමට හේතු වී ඇත. එමෙන්ම කොළඹ - කටුනායක, පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය සහ යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය යන අධිවේගී මාර්ග ජාලය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් තවදුරටත් තීව්‍ර කෙරෙන අතර අධ්‍යයන ප්‍රදේශයක් ලෙස ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයම සැලකිල්ලට ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මෙම ප්‍රවාහන ජාලයන්හි අන්තර් සම්බන්ධතාවයන් අනුව සනාථ වේ. එපමණක්ද නොව අනාගත පොදු ප්‍රවාහන කේෂ්ත්‍රයේ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් අතර සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය සහ එයින් ආවරණය වන ප්‍රදේශයන්ද මෙහිදී සැලකිල්ලට ගැනීම සිදු විය.



2.1.3. ජනගහන ආකර්ෂණය සහ නැගී එන නේවාසික මධ්‍යස්ථානය

ජනගහනය ව්‍යාප්ත වීමේ අතින් රටාව අනුව 1881දී නුවර ප්‍රදේශයන් 1991 වන විට එය කොළඹ සහ තදාසන්න ප්‍රදේශයන්ට ව්‍යාප්ත වීමත් හඳුනාගත හැක. නමුත් මේ වන විට එනම් 2001 සිට එය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය ඇතුළු අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සඳහාද ව්‍යාප්ත වීමේ ලකුණු පෙනෙන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ ජනගහනයෙන් දෙවන වැඩිම ජනගහනයක් සහිත දිස්ත්‍රික්කය ගම්පහ වේ.

එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 11.3% ක් වන අතර 2011 ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ වාර්තා අනුව 2,305,000 ක් ලෙස සංඛ්‍යාත්මකව දැක්විය හැක. මේ තත්ත්වය යටතේ සිසු ජනගහන වර්ධනයක් පැවතීමත් ඒ හා සමානව නේවාසික ආකර්ෂණය ඉහළ යාමත් හේතු කොටගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සහ පළාත් පාලන ආයතනික බල සීමා ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් නොසලකා සමස්ත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සැලකීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

මෙම මූලික නිර්ණායක යටතේ සමස්ත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය සහ ස්වභාවික මායිම් ලෙස පවතින උතුරින් පිහිටි මා ඔය සහ දකුණින් පිහිටි කැලණි ගඟ දෙපස මීටර 100 ක ප්‍රදේශද ඇතුළත්ව මුළු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 13, පළාත් පාලන ආයතන බල සීමා 19 ම සහිත වර්ග කිලෝ මීටර 1387 ක් වන භූමි ප්‍රමාණය, කටාන සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා බලමින් මූලික විශ්ලේෂණයන් සිදු කර ඇත. එමෙන්ම මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මූලික භූමි පරිහරණය සලකා බලන විට 71% ට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාව පවතින භූමින් වන අතර 29% ක භූමි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂණය කලයුතු භූමි ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.



2.2 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී ක්‍රියාකාරී සීමාව, භෞතික සීමාව සහ පරිපාලන සීමාව ලෙස අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පාදක කරගනිමින් මූලික විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව සැලසුම් සීමාව හඳුනාගැනීම සිදු කර ඇත.

2.2.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගැනීම

ඒ අනුව පළමුව ක්‍රියාකාරී සීමාව පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීමේදී ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා බැලුණු අතර ජනගහනය, භූමි පරිහරණය, ගොඩනැගුණු භූමින් සහ ප්‍රවාහන සහ සම්බන්ධතා යන දර්ශකයන් මත සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය හඳුනාගෙන ඇත. එය ඇමුණුම් අංක 7 මගින් පෙන්වුම් කරනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග ජාලය ඔස්සේ සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන නගර, උප නගර සහ මංසන්ධිත් ආශ්‍රිත සිදු කරන ලද සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය සහ එම ප්‍රධාන නගර, උප නගර සහ මංසන්ධිත් ආශ්‍රිත නාගරික පර්ෂද ඇති වී ඇති රටාව සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. ජනගහන ව්‍යාප්තිය, ජන ඝනත්වය සහ එහි රටාව පිළිබඳව සැලකීමේදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ කොළඹ නගරයට තදාසන්න ප්‍රදේශ සහ කොළඹ - මීගමුව ප්‍රවාහන තීරය ආශ්‍රිතව අධි ඝනත්ව ජනගහන ව්‍යාප්තියක් දක්නට ලැබේ. මෙම කලාපයෙන් ඔබ්බට එම අධි ඝනත්ව ජනගහන ව්‍යාප්තියේ යම් පැතිරීමක් නොහොත් මධ්‍ය ඝනත්ව ජනගහන රටාවක් අතරමැදි කලාපය ඔස්සේ හඳුනා ගත හැක. කොළඹ සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්ක බස්නාහිර පළාත තුළ ඉතා ඉක්මනින් නාගරීකරණයට ලක්වන අතර එය ඉඩම්හි වටිනාකම ඉහළ යාම කෙරෙහිද බලපෑම් කෙරේ. එහිදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් වටිනාකම වෙනස්වීම පිළිබඳව සිදු කළ විශ්ලේෂණය හරහා කොළඹ - නුවර සහ කොළඹ - මීගමුව යන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර ආශ්‍රිත කලාපයන් ඉතා වැඩි ඉඩම් වටිනාකමක් සහිත භූමින් වන අතර කොළඹ නගරයට තදාසන්න ප්‍රදේශ නොහොත් මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයට අයත් භූමින්ද වැඩි වටිනාකම් සහිත භූමින් අතර විචලය වේ. නමුත් කොළොඹ හර ප්‍රදේශයෙන් ඇති පිහිටා ඇති ප්‍රදේශ සාපේක්ෂව අඩු වටිනාකමක් පෙන්වුම් කෙරේ. මෙය ඇමුණුම් අංක 8 මගින් නිරූපණය කෙරේ. ඒ අනුව මූලික නිර්ණායක සහ විශ්ලේෂණ ප්‍රතිඵල එකිනෙක අනිවිච්ඡේදනය කරමින් අවසාන අදියර ලෙස ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනාගැනීම සිදු විය. එහිදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා බැලුණු ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ක්‍රියාකාරී සීමා සහිත ප්‍රධාන පර්ෂද 07ක් එනම්, 1. මීගමුව - කටාන, 2. ජා-ඇල - වත්තල, 3. මනුවන්ගොඩ - දිවුලපිටිය, 4. ගම්පහ, 5. කඩුවෙල -බියගම, 6.මිරිගම -පස්සාල, 7. දොම්පේ යන ඒවා වේ. ඇමුණුම් අංක 5 මගින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ හඳුනා ගත් ක්‍රියාකාරී මායිම් පෙන්වුම් කරන අතර ඒ අතරින් කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අයත්වන්නේ කටාන - මීගමුව ක්‍රියාකාරී සීමාව තුළට අයත්වන අතර, මේ වනවිට මීගමුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා මීගමුව සංවර්ධන



සැලැස්ම (2019-2033), 2019.08.06 දිනැති අංක 2135/23 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති බැවින් කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මේ වන විට සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය දිය යුතු සැලැස්මක් ලෙසට හඳුනා ගත හැකිය.

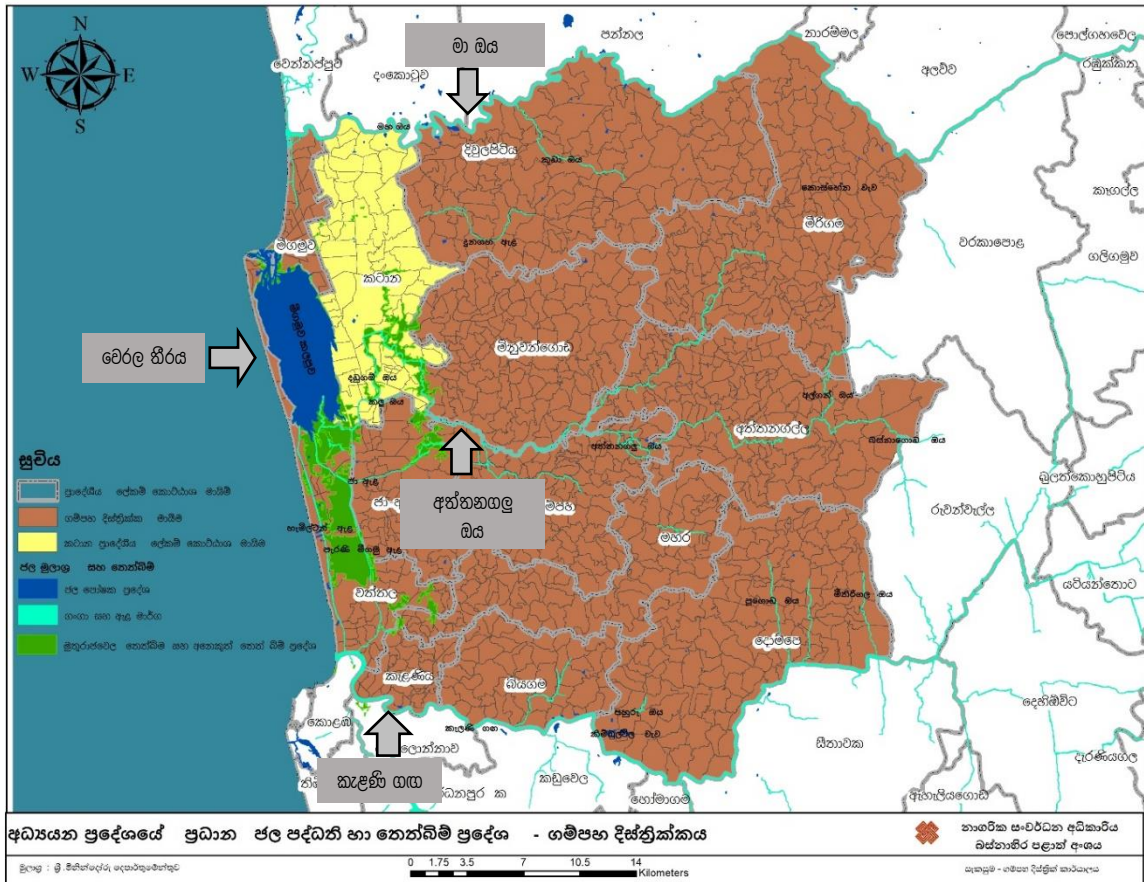
2.2.2. භෞතික මායිම හඳුනා ගැනීම

ක්‍රියාකාරී මායිම හඳුනා ගැනීමෙන් පසු සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී භෞතික සීමාව පිළිබඳව අවධානය යොමු කරනු ලැබේ. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයට අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා බැලුණු අතර එහි ජලවහන පද්ධතිය, භූමි පරිහරණ දර්ශකය, ආපදා අවදානම් දර්ශකය, භූ විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ යන සාධක සලකමින් සමස්ත ප්‍රදේශයේම සංවේදීතා විශ්ලේෂණය සිදු කොට අධි සංවේදී හා අවම සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනා ගෙන ඇත. එහිදී කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය බටහිරින් පිහිටි මීගමු කලපුවත්, මුතුරාජවෙල තෙත් බිමන් ආශ්‍රිත කලාපය අධික සංවේදී කලාපයක් ලෙසත්, දකුණු දෙසින් පිහිටි අත්තනගල ඔය හා කුඹුරු ආශ්‍රිත ගංවතුර අවදානම් කලාපය අධික හා මධ්‍යම සංවේදී කලාප ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. එම සංවේදීතා දර්ශකය පෙන්වුම් කරනු ලබන සිතියම ඇමුණුම් අංක 6 හි දක්වා ඇත.

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ භූ විෂමතාව ගැන සැලකීමේදී බටහිර වෙරල තීරය ආශ්‍රිත බටහිර භූමි කොටසම පහත් බිම් ලෙස දිස්වන බවත් බටහිර සිට නැගෙනහිර දෙසට ක්‍රමයෙන් භූමි උන්නතාංශය වැඩි වෙන බවත් කටාන ප්‍රදේශය ආසන්න වශයෙන් 98% ක්ම පහත්බිම් වන අතර ඒ ආශ්‍රිතව මුතුරාජවෙල තෙත්බිම ඇතුළු බොහොමයක් කුඹුරුද, මීගමුව කලපුව වැනි ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ තිබීමද විශේෂ වේ. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජලවහන පද්ධතිය සහ ජල ද්‍රෝණි පිළිබඳව අධ්‍යනයේදී ප්‍රධාන ජල ද්‍රෝණි 3ක්, එනම් මා ඔය ජල ද්‍රෝණිය, අත්තනගල ඔය ජල ද්‍රෝණිය, කැළණි ගංගා ජල ද්‍රෝණිය මගින් මෙම සමස්ත ප්‍රදේශයම පෝෂණය කරනු ලබන අතර මෙහි බටහිර සීමාව වෙරල තීරයෙන් හා උතුරු සහ දකුණු මායිම් මා ඔය, අත්තනගල ඔයෙන් වෙන්වී ඇති බව පෙනී යයි. කටාන ප්‍රදේශය සැලකීමේදී උතුරින් මා ඔය කේන්ද්‍ර කරගත් මා ඔය ජල ද්‍රෝණියෙනුත්, දකුණින් අත්තනගල ඔය කේන්ද්‍ර කරගත් අත්තනගල ඔය ජල ද්‍රෝණියෙනුත් ආවරණය වී, බටහිරින් මීගමුව කලපුවෙන් සීමා වෙයි. එය පහත සිතියම් අංක 2.2 මගින් දක්වා ඇත .



සිතියම් අංක 2.2 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික මායිම් හඳුනා ගැනීම



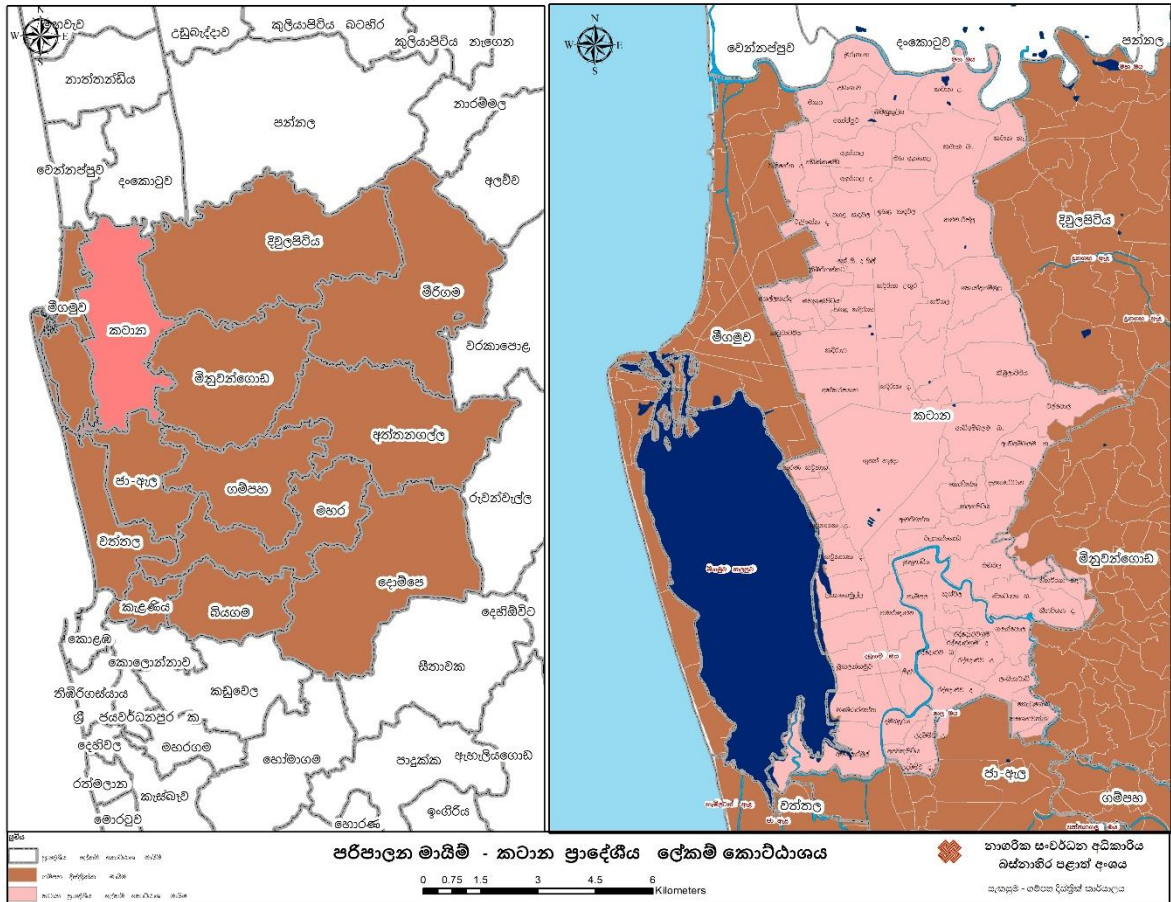
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

2.2.3. පරිපාලන මායිම හඳුනා ගැනීම

එය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ උතුරින් මා ඔයෙන් සහ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයෙන්ද බටහිරින් මීගමුව කලපුව සහ මීගමුව මහා නගර සභාවෙන්ද, නැගෙනහිරින් දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේද, දකුණින් මුතුරාජවෙල තෙත්බිමෙන් සහ ජා-ඇල, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් ද, මායිම් වී ඇත. 2013-2033 කාල පරාසය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කටුකාසක සිදුවන නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා කෙටුම්පතක් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර එය ගැසට් කරන ලද සැලසුමක් බවට පත් වී නොමැති බැවින්ද සාබද මීගමුව මහා නගර සභාව සඳහා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුමක් ඇති බැවින්ද මෙම කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයම සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා පරිපාලන මායිම් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. එහි පිහිටීම පහත සිතියම් අංක 2.3 හි පෙන්වුම් කරනු ලබයි.



සිතියම් අංක 2.3 : කථන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම් හඳුනා ගැනීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

2.2.4. සැලසුම් මායිම හඳුනා ගැනීම

මේ අනුව ක්‍රියාකාරී මායිම් විශ්ලේෂණයේදී කථන සැලසුම් ප්‍රදේශය “මීගමුව - කටුනායක ක්‍රියාකාරී මායිමට” අයත් වනු අතර පරිපාලන මායිම් විශ්ලේෂණය සලකා බැලීමෙන් පසු මීගමුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය මේ වනවිට ගැසට් කරන ලද සැලසුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති නිසාත් එයින් කථන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය පමණක් ඉදිරි අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වෙන්කර හඳුනා ගෙන ඇත. භූගෝලීය පිහිටීම විශ්ලේෂණයේදී, මා ඔය හා අත්තනගලු ඔය ගඟා ද්‍රෝණි වලට අයත්වන මෙහි සමස්ත භූමි ප්‍රදේශයම උන්නතාංශය අඩු පහත්බිම් වන අතර, බටහිරින් මීගමු කලපු සීමාවෙනුත්, උතුරින් මා ඔය සීමාවෙනුත් වෙන් වන මෙහි බල සීමාවෙහි දකුණු කොටසට මුතුරාපවෙල තෙත්බිමෙන් කොටසක් ද අයත්ව වේ. ඒ අනුව කථන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය යන පළාත් පාලන ආයතන දෙකම ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 107.6 කින් හා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 79 කින් යුත් සමස්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සීමාවම



සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස සලකනු ලැබේ. 1980 අංක 35 පනත මගින් හඳුන්වා දුන් දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ක්‍රමය මගින් පරිපාලන කටයුතු වල පහසුව සඳහා කටුනායක - සීදුව නගර සභාව සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස පළාත් පාලන ආයතන දෙකක් ලෙස මෙම කොට්ඨාශය ක්‍රියාත්මක වෙයි. ඒ අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වර්ග කිලෝමීටර 93.37 ක් කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්වන අතර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය 63 කි. කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට වර්ග කිලෝමීටර 15.84ක භූමි ප්‍රමාණයක් අයත් වන අතර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 16 කි. එය පහත සිතියම් අංක 2.4 මගින් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක 2.4: කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



2.3 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

බස්නාහිර පළාතේ උතුරු මායිමට ආසන්නව පිහිටි කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය, කොළඹින් විසිරෙන නාගරීකරණයේ හා ජන සන්නිවේදන ව්‍යාප්තිය ඒකරාශී වෙන සංසිද්ධිමය ලෙස ජාතික වශයෙන් සුවිශේෂීත්වයක් ලැබෙන අතර , කටුනායක ගුවන් තොටුපොල පිහිටා තිබීම මගින් අන්තර්ජාතික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගෝලීය නගර හා ප්‍රධාන සම්බන්ධතා ගොඩ නගයි. 1963 දී කටුනායක ගුවන් තොටුපොලේ සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ වීමත් සමඟ ගුවන් මගීන් දහස් ගණනකට මේ වනවිට පහසුකම් සපයනු ලබයි. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම හා ප්‍රධාන ගුවන් තොටුපොල ලෙස මෙම ප්‍රදේශය වෙත දිනකට විවිධ ප්‍රදේශ වලින් අධික ජන ගහනයක් පැමිණෙන අතර එම ජනයා ගුවන් තොටුපොල හරහා ගෝලීය නගර වෙත සම්බන්ධ වෙයි.

2016 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලද, බස්නාහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් සැලැස්ම [CMRSP] යටතේ, සමස්ත බස්නාහිර පළාතම කලාප 13 කට වෙන්කොට සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර තිබූ අතර එම කලාපයන් අතරින් කටාන ප්‍රදේශය හා යාබද ප්‍රදේශද ඒකාබද්ධ කරමින් ගුවන් තොටුපල නගරය [Aero city] ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, කටුනායක ගුවන්තොටුපළ හා අවට ආර්ථික, සමාජීය, වාණිජ අංශයන් ඒකාබද්ධ කරමින් ගුවන් සේවා ව්‍යාපාර සහ වාණිජ සංචාරක අංශ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ජාත්‍යන්තර සම්මත නගරයක් මේ ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ යටතේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති කීපයක් මේ වන විට ආරම්භ වී ඇත.

කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොල පිහිටා තිබීම මූලිකම සාධකය කොට ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2048 [NPPD] මගින් මෙම ප්‍රදේශය ජාතික මට්ටමේ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර මීගමුව සහ ගම්පහ යන සේවා මධ්‍යස්ථාන මේ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. ඒ අනුව කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය මීගමු සේවා මධ්‍යස්ථාන සම්පූර්ණ ආවරණයකින්, ගම්පහ සේවා මධ්‍යස්ථාන 50% ආසන්න ආවරණයකට නතු වෙයි. නැගෙනහිර - බටහිර සංවර්ධන කොරිඩෝවේ ආරම්භයද මේ ආශ්‍රිතව සිදු වන බවට දක්වා ඇත.

2004 වර්ෂයේදී, CESMA ආයතනය මගින් සකස් වුණු බස්නාහිර පළාත් මෙගාපොලිස් සැලැස්ම මගින්ද ගුවන්තොටුපොල හා කටුනායක අපනයන සැකසුම් කලාපය කේන්ද්‍ර කරගත් කාර්මික කලාපයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. 1977 න් පසු නිදහස් වෙළඳ කලාපීය ක්‍රමය ප්‍රකාශයට පත් කිරීමත් සමඟ බියගම, මීරිගම හා කටුනායක ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත ත්‍රිකෝණයක් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයට අයත් ප්‍රදේශ තුළ ඇති කිරීම කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ නවෝදයක් බිහි විය. 1978 දී ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම නිදහස් වෙළඳ කලාපය ලෙස කටුනායක අපනයන සැකසුම් කලාපය කොළඹ සිට කි.මී.29ක් දුරින් ඇරඹීමත්



සමඟ මෙහි ශ්‍රම සුක්ෂම කර්මාන්ත අති බහුතරයක් ස්ථාන ගත වී තරුණ ශ්‍රමිකයන්ට ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් විය. 2009 වර්ෂය වන විට ලෝක ආර්ථිකය බිඳ වැටීම සිදුවීමෙන් කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ඇතැම් කර්මාන්තශාලාවල නිෂ්පාදන සඳහා වූ ඉල්ලුම අඩු වීමක් සිදුවූ බවට වාර්තා වී ඇත.

කොළඹ හා පිටත නගර සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර අතරින් මීගමු ප්‍රවාහන තීරය මේ ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති අතර එමඟින් මිලියන 2කට අසන්න මගී ජනගහනයක් මේ හරහා කොළඹ නගරය වෙත කේන්ද්‍ර ගත වෙයි. කොළඹ නගරයේ සිට කි.මී.45 ක් පමණ උතුරු දෙසට වන්නට පිහිටා ඇති මෙම ප්‍රදේශය 1980 දී කොළඹ - පුත්තලම් (A 03) ප්‍රධාන මාර්ගය ඉදි වීමත් සමඟ යටිතල පහසුකම්හි වර්ධනයක් සිදු විය. තවද, 1996 වසරේදී සකස් කරන ලද කොළඹ අගනගර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම [CMRSP] මඟින් කොළඹ-කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය (E03) ඉදිකිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර 2009 දී එහි වැඩ කටයුතු ආරම්භ වූ අතර 2013 දී එය ජනසතු කිරීම මඟින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයක්, ගුවන් තොටුපොලෙහි සිට වාණිජ අග නගරය වන කොළොඹ නගරය හා වරාය වෙත ඉතා ඉක්මනින් ලඟා වීමේ හැකියාවක් ඇති වී ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ නව පෙරළියක් සිදු වී ඇත.

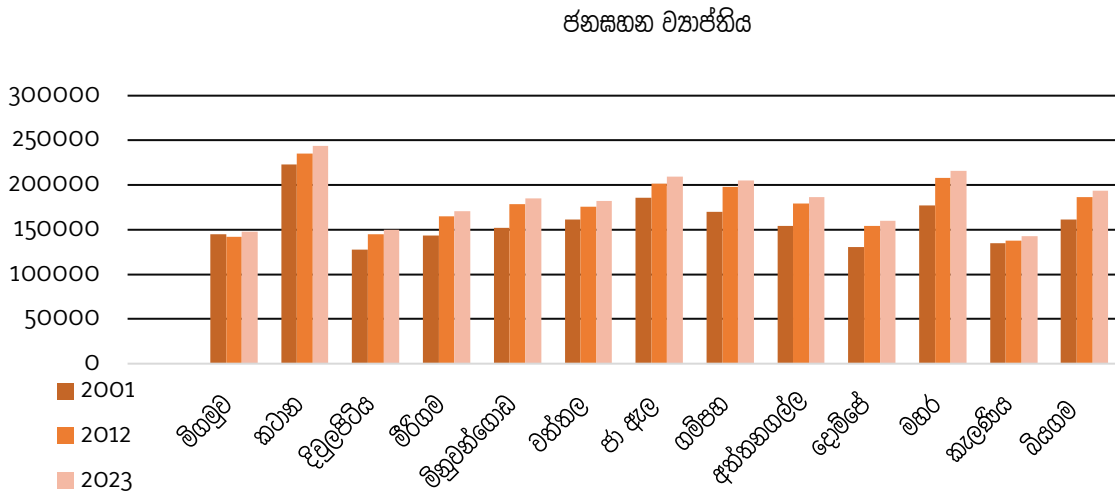
එමෙන්ම කොළඹ නගරයට නදාසන්නව පිහිටි පැලියගොඩ, කැලණිය, කඩවත, ජා ඇල, වත්තල වෙත ඇදී එන සංවර්ධන පීඩනය, කටුනායක සීදුව නගර සභා කටාන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශ වෙත A03, E03 යන ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ රේඛීය නගර සංවර්ධනයක් ලෙස උතුරු දෙසට ප්‍රසාරණය වන බව පෙනී යයි. එසේම “CMRSP PLAN 1996” මගින්ද මෙම ප්‍රදේශ වර්ධක ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර ඒවා ප්‍රධාන නගර හා ඒකාබද්ධ වෙමින්, කොළොඹ සිට ක්‍රමයෙන් ඉහළට විහිදෙන අතර මීගමුව හා කටාන යන ප්‍රදේශ ඒකාබද්ධ කරමින් මීගමුව වර්ධක ප්‍රදේශය ලෙස 3.8% ක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයකින් ජනගහණය ඒකරාශී වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කර ඇත.

එසේම 2017-2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති මීගමු -කටුනායක හා ගම්පහ වේයන්ගොඩ මෙට්‍රෝ කලාප මේ ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් විහිදෙන අතර 2050 වර්ෂය වන විට 80% කට ආසන්නව නාගරීකරණය වන බවටත් එයින් 60% කට ආසන්න ජනගහනයක් මෙම අවකාශයන් තුළට සංකේන්ද්‍රණය වනු ඇති බවට ඇස්තමේන්තු ගත කර ඇත. ඒ අනුව මීගමු - කටුනායක මෙට්‍රෝ කලාපය තුළ 0.6% ක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයකින්, ගම්පහ - වේයන්ගොඩ මෙට්‍රෝ කලාපයෙහි 2.0% ක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයකින් ජනගහණය සංකේන්ද්‍ර වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමාජීය පසුබිම පිලිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා නේවාසික ව්‍යාප්තිය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයෙන් ඉතා සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි කර ගනී. එනම් 2012 ජන හා නිවාස සංගණනය හා ගම්පහ



දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යා අත්පොත අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අතරින් වැඩිම ජනගහනය මේ වනවිට වාර්තා වී ඇත්තේ මෙහිය. ජනගහනය 2001 වසරේ සිට වර්තමානය දක්වා එය ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වූ ආකාරය පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් පෙන්වුම් කරයි.

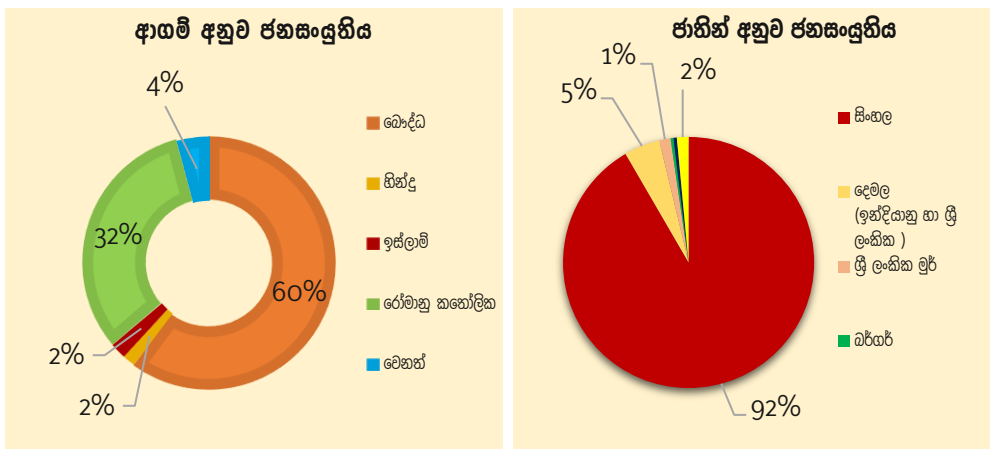
රූප සටහන් අංක 2.1 : ජනසහන ව්‍යාප්තිය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වශයෙන්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

වර්තමානය වනවිට සමස්ත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ගහනය 244,099 ක් පමණ වේ. එහි ප්‍රමිතිරී අනුපාතිකය 92.1% ක් වාර්තා වන්නේ 52% ක ස්ත්‍රී අනුපාතිකයක් හා 48% ක පුරුෂ අනුපාතිකයක් අනුවය. මුළු ජනගහනයෙන් 92%ක් සිංහල ජාතීන් වන අතර දෙවන ඉහළම ජාතිය දමිළ ජාතිය වේ. එසේම ආගම් අතරින් 60%ක් බෞද්ධයන් වන අතර දෙවන ඉහළම ජාතිය රෝමානු කතෝලික ලෙස පෙන්වුම් කරයි. මේ සියලු කරුණු පිළිබඳව දත්ත නිරූපන පහත ප්‍රස්ථාර වලින් දැක්වේ.

රූප සටහන් 2.2 : ආගම් අනුව සහ ජාතීන් අනුව ජනසංයුතිය - කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

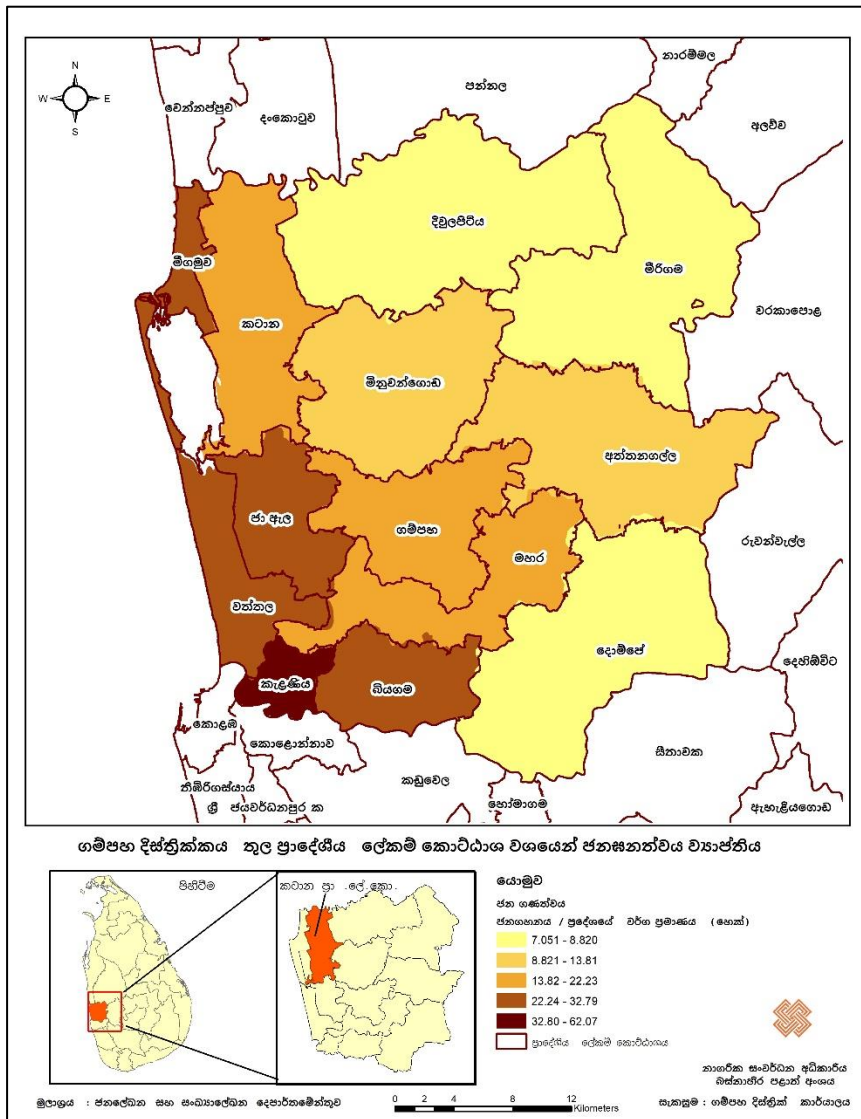


මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - කටාන ප්‍රා.ලේ.කො.2020



සංඛ්‍යා හා දත්ත ලේඛන අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනය වැඩිම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ ලෙස වාර්තා වන කටාන ප්‍රදේශය ජන ගණන්වයට හිමි වන්නේ තෙවෙනි ස්ථානයයි. පළමු ස්ථානය කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටත්, දෙවෙනි ස්ථාන ජා ඇල, වත්තල, කටාන යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලටත්, අවම ජන ගණන්වය දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටත් හිමි වෙයි. එය 2001 වර්ෂයේ සිට 2017 ක් දක්වා මෙහි ක්‍රමික වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරන අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිමී 107.6 ක් වන කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 2017 වන විට ජනගණන්වය වර්ග කිමී 1කට ජනගහනය 2239 ක් ලෙසත්, කැලණිය ප්‍රදේශයේ 6506ක් ලෙසත් දිවුලපිටිය ප්‍රදේශයේ 741 ක් ලෙසත් පෙන්නුම් කරයි.

සිතියම් අංක 2.5: ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජනගණන්ව ව්‍යාප්තිය

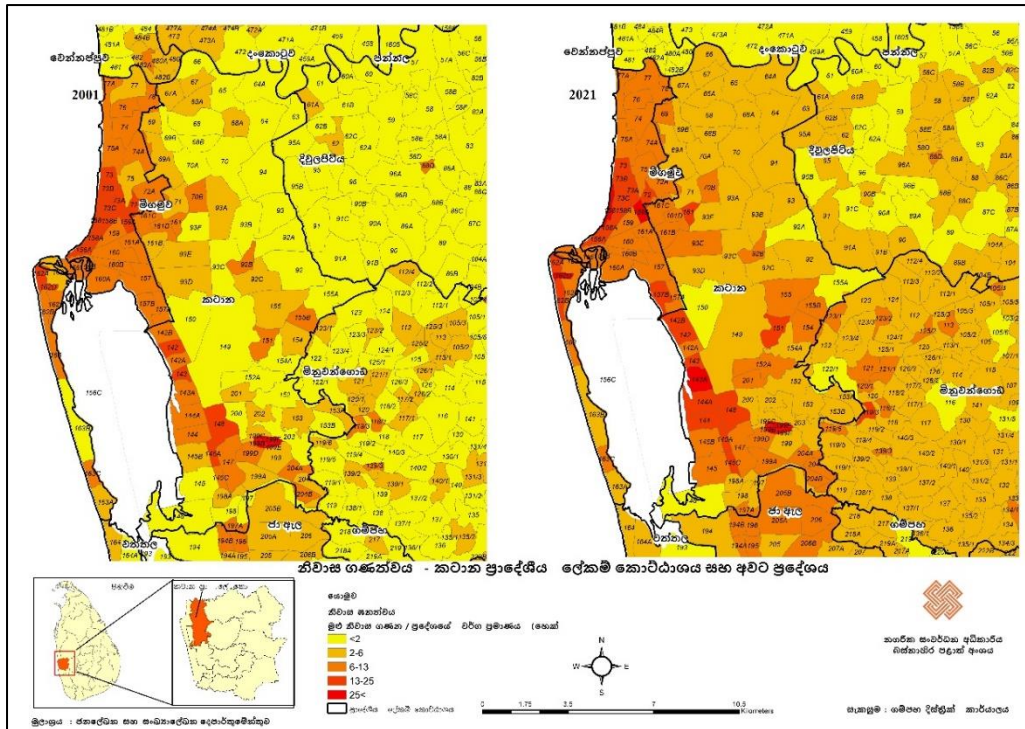


මූලාශ්‍රය : ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



ජනගහණ වර්ධන අනුපාතිකය ගැන සැලකීමේදී සාමාන්‍ය වර්ධන අනුපාතිකය 0.51% ලෙස පෙන්වුම් කරමින් 2012 සිට 2017 දක්වා ජනගහණය වර්ග කිමි 1කට පුද්ගලයින් 2158 සිට 2229 දක්වා වර්ධනය වී ඇත.මෙහිදී ආසන්න ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව අඩු ජනගහණ වර්ධනයක් මෙහි පෙන්වුම් කරන්නේ, මිනුවන්ගොඩ 1.1% ක්, ජා ඇල 0.8% ක්, ගම්පහ 1.46% ක්, මහර 1.4%ක් ලෙස පෙන්වුම් කරමින් ය.මෙම ප්‍රදේශයේ කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු වීම, කටුනායක ගුවන්හමුදා කඳවුර, කටුනායක ගුවන් තොටුපොල පිහිටීම, මුතුරාජවෙල තෙත්බිමෙහි කොටසක් පිහිටීම හේතුවෙන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ඌන ජනගහණ ව්‍යාප්තියක් පෙන්වුම් කිරීම විශේෂ වන අතර එම ප්‍රදේශ වල සැලකියයුතු ලෙස ජනගහණ වර්ධනය වීමක් සිදු නොවෙයි. ගුවන් හමුදා කඳවුර ,ආසිඅම්බලම නැගෙනහිර, කුරණ, කටුනායක දකුණ, කටුනායක දකුණ හා අම්බලන්මුල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල මෙම ඌන ජනගහණ අනුපාතිකය පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරයි. එයින් පිටත ජනගහණ වර්ධනය ධන අගයක් ගන්නා අතර මෙම ජනගහණ ව්‍යාප්ති වෙනස හා මෙහි හේතුවන ව්‍යාප්තිය ගැන සැලකීමේදී වර්තමානය වන විට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අතරින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයෙන් වැඩිම නිවාස ගණනක්, එනම් 71059 ක් වාර්තා වෙයි. හෙක්ටයාරයට 8ක් වූ නිවාස ගණනක් මේ වන විට හෙක්ටයාරයට 10ක් ලෙස වර්ධනය වී ඇත. එහි නිරූපිත සිතියම පහතින් දැක්වේ .

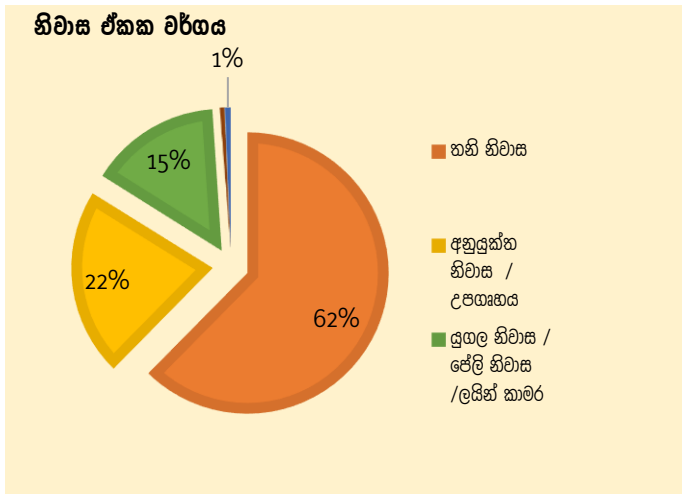
සිතියම් අංක 2.6 : කටන සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ අවට නිවාස ගණනක්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



රූප සටහන් අංක 2.3 : නිවාස සංයුතිය - කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



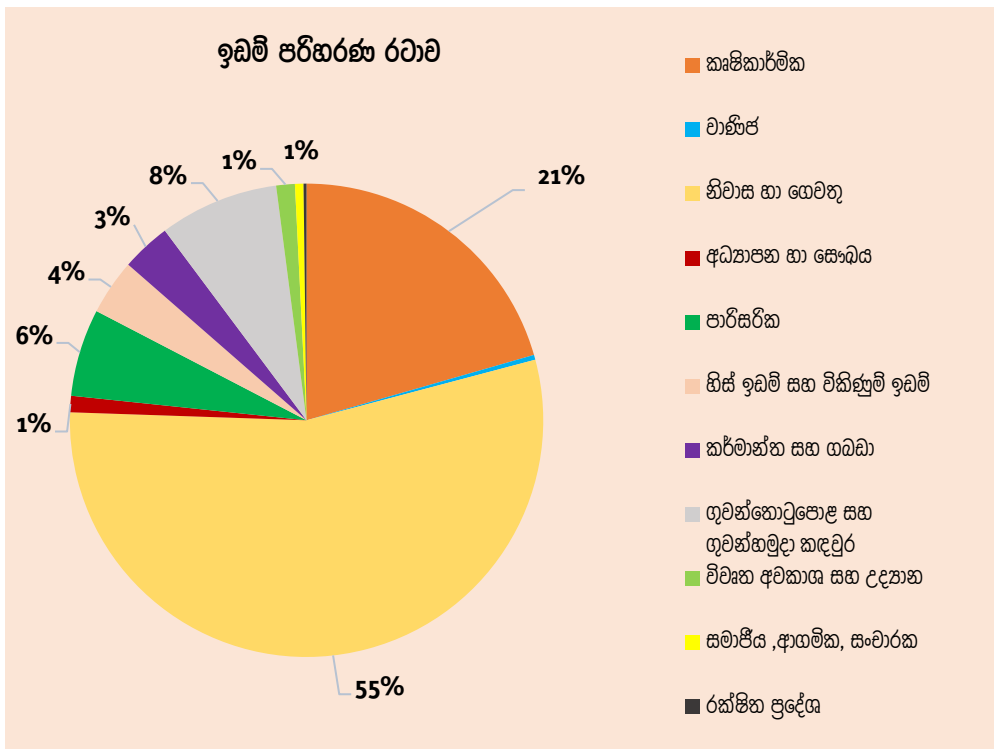
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඒවායින් 62% ක් පමණ තනි නිවාස වීම විශේෂ වන අතර, එයින් පෙනී යන්නේ මෙම ප්‍රදේශයේ හිස් ඉඩම් බහුලව පැවතීම හේතුවෙන්, තනි නිවාස බහුතරයක් මෙම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති බවයි. අනෙකුත් නිවාස අතරින් 22%ක් අනුයුක්ත නිවාස ලෙසත්, 15%ක් යුගල නිවාස ලෙසත්, ඉතිරි 1%ක ප්‍රමාණයක් වෙනත් නිවාස ලෙසත් හඳුනා ගත හැකිය. එසේම මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිච්ඡේදන රටාව ගැන අධ්‍යයනයකින්ද නේවාසික භාවිතය 55% ක ප්‍රතිශතයක් පෙන්නුම් කරන අතර එයින් තවදුරටත් තහවුරු වන්නේ මෙම ප්‍රදේශයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වෙන්වී නේවාසිකයන්ගේ ආකර්ෂක ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී ඇති බවයි. අනෙකුත් භාවිතයන්ගෙන් 21%ක් කෘෂිකාර්මික හෝග වගාව සඳහා ද, 3%ක් වාණිජ භාවිතය සඳහා ද , ගුවන් හමුදා කඳවුර හා ගුවන්තොටුපොළ සඳහා 8% ක භූමි ප්‍රමාණයක්ද වෙන් වී තිබීම පෙන්නුම් කරයි. මේ ප්‍රදේශයේ ගුවන්තොටුපල සහ ආශ්‍රිත හෝටල් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඉඩම් වල වටිනාකම ඉහල ගොස් ඇති අතර, මිගමු ප්‍රදේශට ඇති සංචාරක ආකර්ෂණය හේතුවෙන් එයට සමීප කටාන ප්‍රාදේශීය සභා භූමිප්‍රදේශ වල ඉඩම් වටිනාකම් වැඩි වීමත්, පරිසර සංවේදී මුතුරාජවෙල තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ඉඩම් වටිනාකම අඩු වීමක් පෙන්නුම් කරයි.



කටුනායක ගුවන්තොටුපොළෙහි පිහිටීම හේතුවෙන් ඉඩම් වටිනාකම වැඩි වීමත් සමඟ ඒ අවට භූමි පරිහරණ රටාවට සෘජු බලපෑමක් ඇති විය . එනම් ගුවන් තොටුපොළ මගින් අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා ගොඩ නැගීමත් සමඟ සංචාරක හා දේශීය විදේශීය ආයෝජකයින්ගේ ආකර්ශනය මෙම ප්‍රදේශය වෙත ඇදී ඒමත් සමඟ සංචාරක හෝටලු, හෝපනාගාර මෙන්ම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය අශ්‍රිතව කාර්මාන්ත ශාලා රැසක් මේ අශ්‍රිතව සංවර්ධනය විය. මේ හේතුවෙන් භූමි පරිහරණ රටාවේ ඇති වූ වෙනස NDVI (Normalized Difference Vegetation Index) විශ්ලේෂණය මගින් , 1999 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා කාල වකවානුව තුළදී, ගුවන්තොටුපොළත්, මීගමුව නගරය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සංවර්ධනය විහිදෙන ආකාරය පැහැදිලි වන අතර එහිදී ක්‍රමයෙන් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා වෘක්ෂලතා ගණත්වය අඩු වෙමින් සංවර්ධන ප්‍රදේශ වැඩි වෙමින්ද අවකාශීය වශයෙන් ව්‍යාප්ත වන ආකාරය පැහැදිලිව ඇමුණුම් අංක 13 මගින් නිරූපණය වේ.

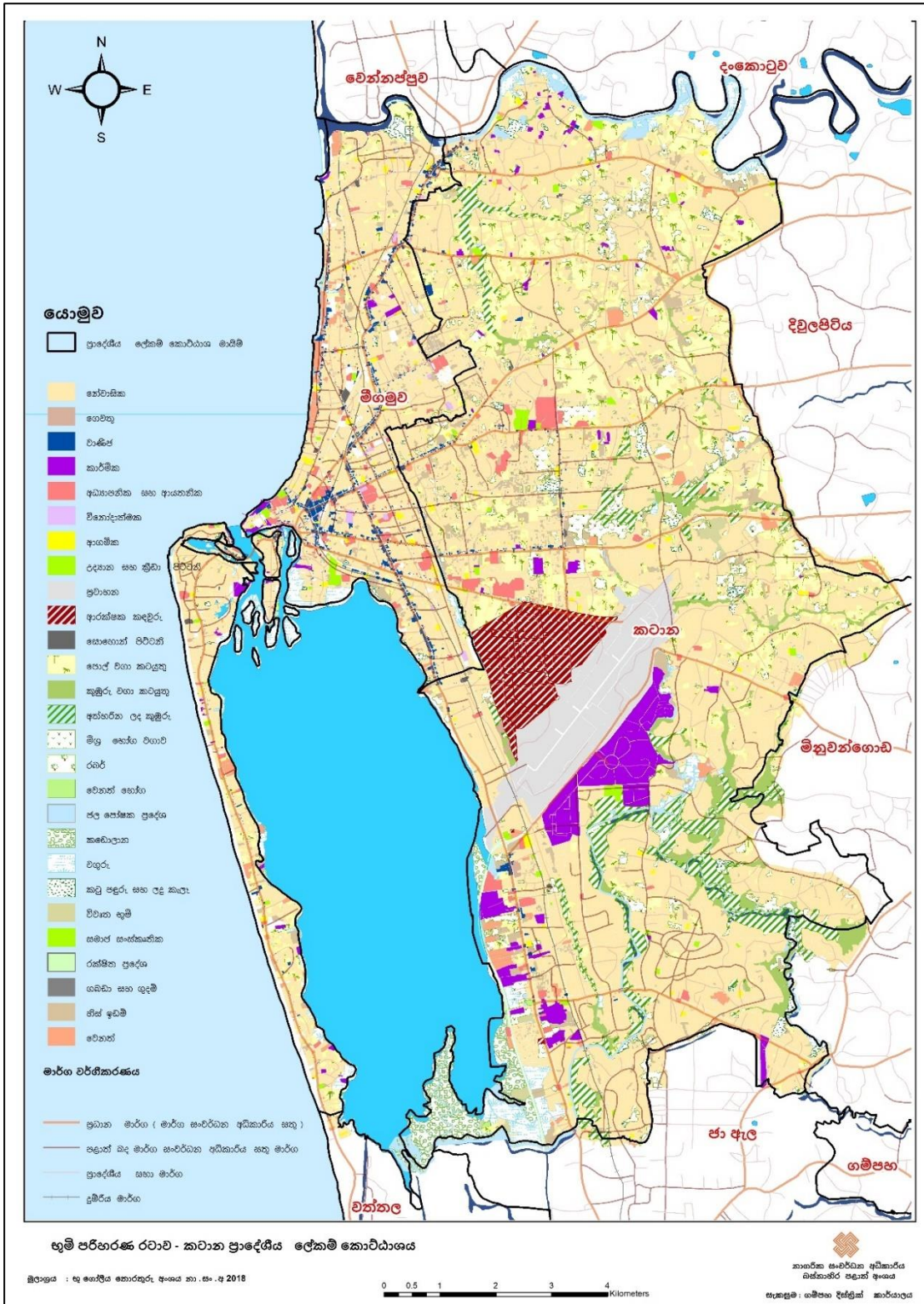
රූප සටහන් අංක 2.4 : භූමි පරිහරණ රටාව - කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



සිතියම් අංක 2.7 : භූමි පරිහරණ රටාව -- කථන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



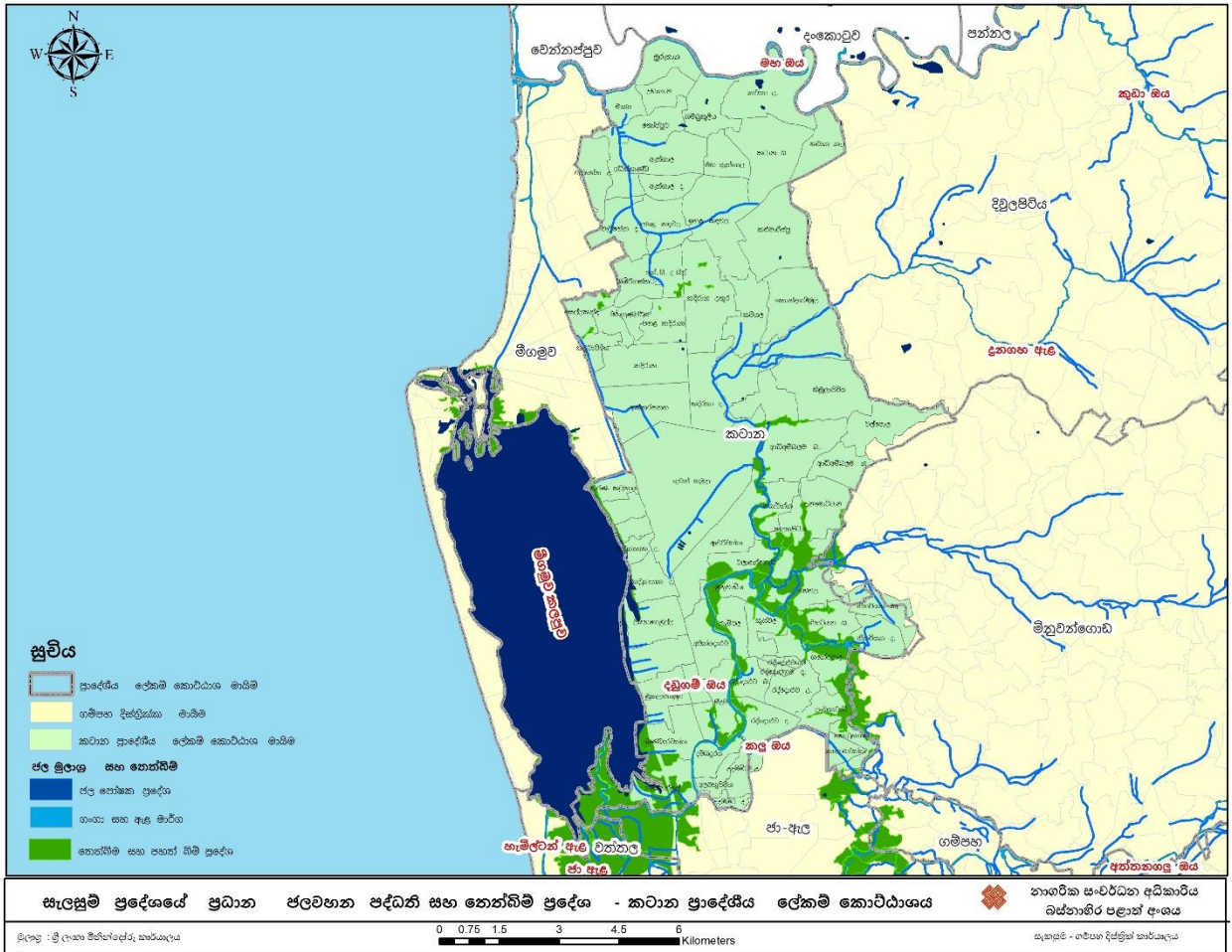
මූලාශ්‍රය : භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



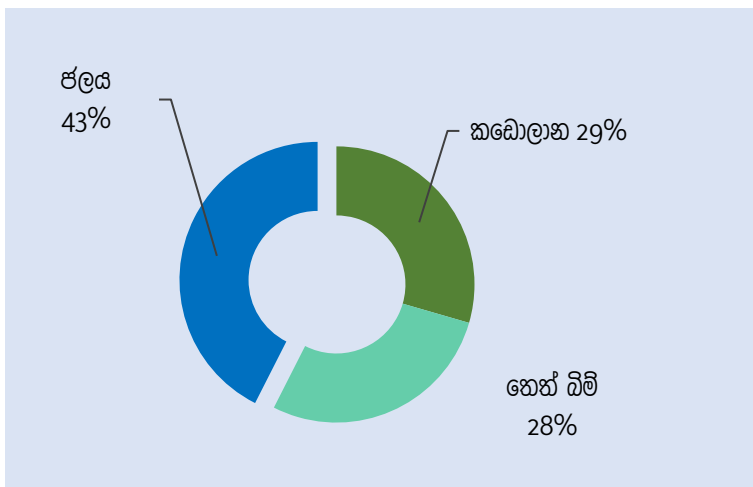
මෙහි පාරිසරික තත්වය පිලිබඳ තවදුරටත් සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 262.1 mm ලෙසත්, උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 31-32 දක්වාත්, සුළඟේ වේගය පැයට කි.මී.23 ක් ලෙසත්, මූලික පාරිසරික ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරයි. භූමියේ උන්නතාංශය උස මීටර් 500 අඩු නිරිත දිග තැනිතලා ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පැත්ත උස් බිම් වන අතර ක්‍රමයෙන් කලපුව සහ වෙරළ තීරය දෙසට පහත් බිම් බවට පත්වේ . මෙයට සමගාමීව, වෘක්ෂලතා රටාවේ ජලවහන රටාව සහ ආපදා තත්ත්වය රඳා පවතී. ප්‍රධාන ජලවහන රටාව මා ඔය හා ඒ ආශ්‍රිතව ඇති ජල දෝණිය වන දුනගහ ඔය, කිඹුලාපිටිය ඔය, කළු ඔය, දඬුගම් ඔය, බදුවත්ත මෝල ඇළ, තෝප්පුව ඇළ, බටපත්ත ඇළ, දෙපා ඇළ, බංඩිගොඩ ඇළ ,මිදිඅත්ත ඇළ ,බෙලි අත්ත ඇළ යන ජල පද්ධති මගින් මෙම ප්‍රදේශය පෝෂණය වේ. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට බටහිරින් පිහිටි වර්ග කිලෝමීටර් 35.02 කින් යුත් මීගමුව කලපුව ජලධාරිතයක් ලෙස ක්‍රියාකරන අතර එය නිරිතදිග ශ්‍රී ලංකාවේ විශාල මෝය කලපුවකි. පෝෂණය කරනු ලබන්නේ කුඩා ගංගා ගණනාවකින් සහ ඇළ මාර්ග වලින්ය. (අත්තනගල ඔය, පැරණි ලන්දේසි ඇළ) ශාක හා සත්ව විශේෂ වන මත්ස්‍යන්, ඉස්සන්, පක්ෂි වර්ග, උභය ජීවින්, මුහුදු තෘණ විශේෂ සහ කඩොලාන වර්ග ඇත. මෙම ප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් ව්‍යාප්තිය ගැන සැලකීමේදී , කුඹුරු බිම , අත්හරිලද කුඹුරු බිම්, වගුරු බිම්, ස්වභාවික ජලමූලාශ්‍ර හා කඩොලාන වනාන්තර හඳුනා ගත හැකිය. මෙම ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයේම පිහිටි ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම නාගරික තෙත් බිම වන මුතුරාජවෙල තෙත්බිම පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස නම් කිරීම සිදුවූයේ 2006.10.13 දින ගැසට් අංක 1466/26 මගිනි. එය මත්ස්‍ය විශේෂ සඳහා ස්වාභාවික අභිජනනගාරයක් ලෙසද, අවට පහත්බිම් නගර සඳහා ස්වාභාවික ගංවතුර පාලන කලාපයක් ලෙස ක්‍රියාකරන අතරම, ශාක විශේෂ වන ලැක්ටික් ශාක, පඳුරු බිම්, තෘණ බිම්, කඩොලාන වනාන්තර, මුහුදු තෘණ විශේෂ ජෛව විවිධත්වයක් සහ ස්වාභාවික සුන්දරත්වයන් නිසා සංචාරක කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය වෙත මහඟු පිටුවහලක් වෙයි. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශනය දිනා ගන්නා පරිසර හිතකාමී සංචාරක කලාප, සංචාරකයින්ට කුරුල්ලන් නැරඹීමේ ස්ථාන, ඡායාරූප ගන්නා ස්ථාන ඇති කිරීමට හැකියාවක් පවතී. මෙහි සංරක්ෂණ කටයුතු සහ සංචාරක ආකර්ශනය වෙනුවෙන් දායක විය හැකි ව්‍යාපෘති යෝජනා පිලිබඳ ඉදිරි පරිච්ඡේද වලදී සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. ස්වභාවික සෞන්දර්යයෙන් අනුනවු මීගමු කලපුවත් , මුතුරාජවෙල තෙත්බිමත් මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම , පාරිසරික වටිනාකමක් මෙම ප්‍රදේශයට වටිනාකමක් එක් කරන අතර සමාජීය, ආර්ථික ක්ෂේත්‍ර වල සංවර්ධනයෙහිදා දායකත්වයක් දක්වයි. පහත සිතියම් අංක 2.8 මගින් එහි මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ජල වහන පද්ධතිය සහ තෙත්බිම් ප්‍රදේශයන්ගේ ව්‍යාප්තිය පෙන්නුම් කරන අතර එම ව්‍යාප්තිය ප්‍රතිශතයක් ලෙස රූප සටහන් 2.5 මගින් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.



සිතියම් 2.8 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල වහන පද්ධතිය



රූප සටහන් අංක 2.5: කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල වහන පද්ධතියේ සංයුතිය





පාරිසරික තත්වය ගැන අධ්‍යයනයේදී තවත් වැදගත් කරුණක් ලෙස හරිතමය විවෘත අවකාශයන්ගේ ව්‍යාප්තිය හඳුනාගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර සෞඛ්‍යය සහ යහපැවැත්ම, වායුමය ගුණාත්මකභාවය, ගංවතුර තත්වය සහ ජලයේ ගුණාත්මකභාවය වැනි කරුණු රැසක් පිලිබඳ මෙහිදී අවධානය යොමු කරනු ලබයි. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අධ්‍යයනයේදී 2023 වසරේ සමස්ත ජනසංඛ්‍යාව 252, 632 ක් සඳහා දැනට පවතින සමස්ත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 50ක් වන අතර ඒ අතර ක්‍රීඩා උද්‍යාන 43ක්, නගර ශාලා 01ක්, ප්‍රජා ශාලා 43ක්, පුස්තකාල 10ක් හා සුසාන භූමි 29ක් වෙයි. ක්‍රීඩා පිට්ටනි අතරින් ජාතික මට්ටමේ හා අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩා පිට්ටනිද වෙයි. කටුනායක ආයෝජන කලාපයට ආසන්නයේ පිහිටි BOI ක්‍රීඩා පිට්ටනිය අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් තරඟ සඳහාත්, කදිරාන - දෙමත්හන්දිය ආසන්නයේ පිහිටි වලිසිංහ හරිස්වන්ද ක්‍රීඩා පිටිය ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩා පිට්ටනියක් ලෙස වැදගත් වෙයි. මෙම අවකාශයන් දෙකම තව දුරටත් වැඩි දියුණු කිරීම මගින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි පොදු එළිමහන් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය සපයා දෙන අතර ප්‍රදේශයේ ජනගහණය අනුව මේ වන විට පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු (PORS) සඳහා අවශ්‍යවන භූමි ප්‍රමාණයන්, 2033 වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණයන් පිළිබඳව විස්තරාත්මක කරුණු ඉදිරි පරිච්ඡේද වලදී සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

අනෙකුත් පොදු සේවාවන් ගැන අධ්‍යයනයේදී කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය,ආගමික, විදුලි හා ඉන්ධන පහසුකම්,ජල සැපයුම, කසල කළමනාකරණය ගැන අවධානය යොමු කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් ලෙස, රජයේ පාසැල් 47ක්, පෞද්ගලික පාසල් 9ක්, පෙරපාසල් 145ක් හා දහම් පාසල් 63 ක් පමණ ව්‍යප්ත වී ඇති අතර, උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන ලෙස ශ්‍රී ලංකා ගුවන් විද්‍යාලයන්, ඉංජිනේරු තාක්ෂණ ආයතනයන්, කතෝලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය පිහිටා තිබීම විශේෂ වෙයි. ශ්‍රී ලංකාවේ N A I T A ආයතනය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන එකම තෘතීයික මට්ටමේ ආයතනය ලෙස බීජ්ලෝමා ප්‍රදානය කරන ආයතනය ඉංජිනේරු තාක්ෂණ ආයතනය (IIT) වන අතර සිවිල් ඉංජිනේරු, විදුලි ඉංජිනේරු, යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු විද්‍යාල යන විෂයන් මෙහි ප්‍රධාන වේ. ශ්‍රී ලංකා ගුවන් විද්‍යාලය වෘත්තීය ගුවන් සේවා පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර, ශක්තිමත් පාරිභෝගික අවධානය, ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් සහතික කිරීම, පළපුරුදු උපදේශක මණ්ඩලය,නවීන යටිතල පහසුකම් මෙහි අන්තර්ගතය. මේ කරුණු හේතුවෙන් ඉතා විශාල සිසු ජන ගහනයක් මෙම ප්‍රදේශය වෙත ආකර්ෂණය වෙයි. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැඩි පිරිසක් ද්වීතීයික අධ්‍යාපන



මට්ටමේ වන අතර, සිසු ගුරු අනුපාතිකයේ සම්මතයට (සිසුන් 20 කට 1 ගුරුවරයෙක්) අනුව සිසු ගුරු අනුපාතිකය 1:19කි. මෙහි පාසල් හා උසස් අධ්‍යාපන අයතයන්හි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය ඉදිරි පරිච්ඡේද තුළින් දැක්වේ.

අධ්‍යාපනයෙන් උසස් ජනතාවක් බිහි කිරීම මෙන්ම සෞඛ්‍යමත් ජනතාවක් බිහි කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව රජයේ රෝහල් 5 ක්, පෞද්ගලික රෝහල් 4 ක්, ළදරු හා මාතෘ සායන 8ක්, රජයේ බෙහෙත් ශාලා 6ක්, දන්ත විකිස්තාගාර 6ක් යන සෞඛ්‍ය පහසුකම් ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අතරින් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින විජය කුමාරතුංග අනුස්මරණ රෝහල, ගුවන් හමුදා රෝහල, ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදා රෝහල කටුනායක සේවා සපයන අතර, මෙම ප්‍රදේශයෙන් පිටත පවතින නමුත් මෙම ප්‍රදේශයට මූලික වශයෙන්ම සේවා සපයන රෝහල් පහසුකම් ලෙස මීගමුව දිස්ත්‍රික් මහා රෝහල, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය රෝහල, මිනුවන්ගොඩ මූලික රෝහල යන රජයේ රෝහල් විශාල ආවරණයක් ලබා දෙයි. මේ පිලිබඳ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය ඉදිරි පරිච්ඡේද තුළින් දැක්වේ.

කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ආගමික හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකම සැලකීමේදී මෙය මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයක් බැවින් පෘතුගීසි, ලන්දේසි හා ඉංග්‍රීසි යටත් විජිත සමයේ වූ බලපෑම් නිසාවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ කලාපය ආශ්‍රිතව කතෝලික සංස්කෘතිය බෙහෙවින් දැකිය හැක. ලන්දේසි සමයට අයත් ශාන්තමරියා දේවස්ථානය වැනි ඉපැරණි දේවස්ථාන ද මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව මෙහි සමස්ත ආගමික මධ්‍යස්ථාන වලින් ප්‍රතිශතයක් ලෙස සලකන විට, 47% ක් ම ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථාන වන අතර ලියනගේමුල්ල අන්තෝනි දේවස්ථානය, ශුද්ධවූ පිලිප් තුමන්ගේ දෙවිමැදුර වැනි විශේෂ දේවස්ථාන පිහිටා ඇත. තවද සමස්ථ ප්‍රදේශයෙන් 39% ක්ම බෞද්ධ විහාරස්ථාන ද, 8% ක් දේවාලද, 4% ක් මුස්ලිම් පල්ලිද, 2% ක් හින්දු කෝවිල් ද පිහිටා ඇති අතර බහු සංස්කෘතික පසුබිමක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දැක ගත හැකිය. පුරාවිද්‍යා ආඥාපනත මගින් නම් කර ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන කීපයක්ද මේ අතර වෙයි. ලන්දේසි පාලන සමයේදී මිනින්දෝරු සිතියම් සකස් කිරීමේදී පාදක රේඛා ලෙස යොදා ගත් බේස්ලයින් මාර්ගය මත පිහිටි කුළුණු දෙකක් අමන්දොලුව හා කඳවල නමින් පැවති අතර වර්තමානයේදී අමන්දොලුව කුළුණ පමණක් දැකිය හැක. මේ සියලු කරුණු පිලිබඳ විස්තර හා අවකාශීය ව්‍යාප්තිය ඉදිරි පරිච්ඡේද තුළින් දැක්වේ.

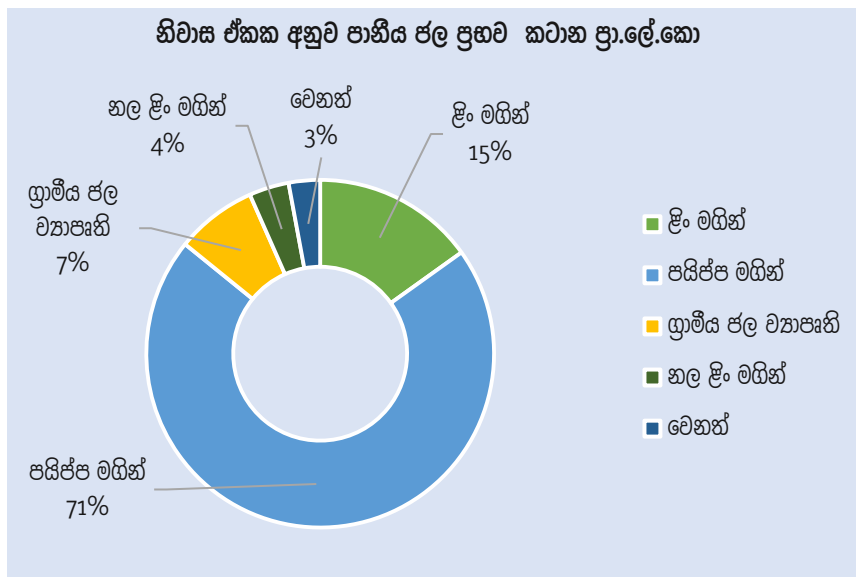
අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ගැන සැලකීමේදී මෙම ප්‍රදේශයේ විදුලි සැපයුමෙන් 97% ක්ම ආවරණය කරනු ලබන්නේ ජාතික විදුලි බල ජාලය මගිනි. ඉතිරි 3% ක් පමණ භූමිතෙල් වැනි වෙනත් ප්‍රභව මගින් අවශ්‍යතා සපුරා ගනී. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ



විදුලි අවශ්‍යතාවය මේ වනවිට සම්පූර්ණ තත්වයක පවතී. මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින විදුලි සැපයුම සහ අනාගත සැලැස්ම ඇමුණුම් අංක 12 මගින් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සැලකීමේදී මීගමුව ජල සැපයුම, කටුනායක ජල සැපයුම, රද්දොලුගම ජල සැපයුම, යන ජල සැපයුම් මගින් ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම ආවරණය වූ නමුත් එමගින් ආවරණය වූයේ ඉතා සීමිත නිවාස ප්‍රමාණයක් පමණි. චීන සංවර්ධන බැංකුවේ අරමුදල් මගින් 2018.01.16 දින ආරම්භ කොට 2020.04.16 දින සිට ක්‍රියාත්මක කරන ලද කටාන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මගින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 23% ක් ලෙස පමණ පැවති ජල නළ පහසුකම් සැපයුම 50% කින් වර්ධනය වී 71% ක් ලෙස පෙන්නුම් කරන අතර, 46% ක් ළිං ජලය මගින් අවශ්‍යතා සපුරා ගත් ප්‍රමාණය 15% පමණ දක්වා අඩු වී, 4% ක් නල ළිං මගින්ද, 7% ක් ග්‍රාමීය ජල ව්‍යාපෘති මගින්ද, ජල අවශ්‍යතාව සපුරා ගනී

රූප සටහන් අංක 2.7 නිවාස ඒකක අනුව පානීය ජල ප්‍රභව කටාන ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැතිකඩ කටාන ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේදී සමස්ත ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඒකක තුළ ජනනය වන කසල මගින් නිවාස 39% ක පමණක් කසල ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය මගින් එකතු කරන ලද [කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව, කටුනායක සීදුව නගර සභාව] අතර, 52% ක් ම කසල තම නිවාස තුළම පුළුස්සා දමනු ලබයි. ඉතිරි 7%ක නිවාස කසල වල දමන අතර හා 2% ක නිවාස ප්‍රමාණයක් කොමිපෝස්ට් කරන බවට තොරතුරු වාර්තා වේ. දිනකට කටාන ප්‍රදේශීය සභාව තුළ වෙන් 55 කට ආසන්නව කසල නිපදවෙන අතර, එයින්

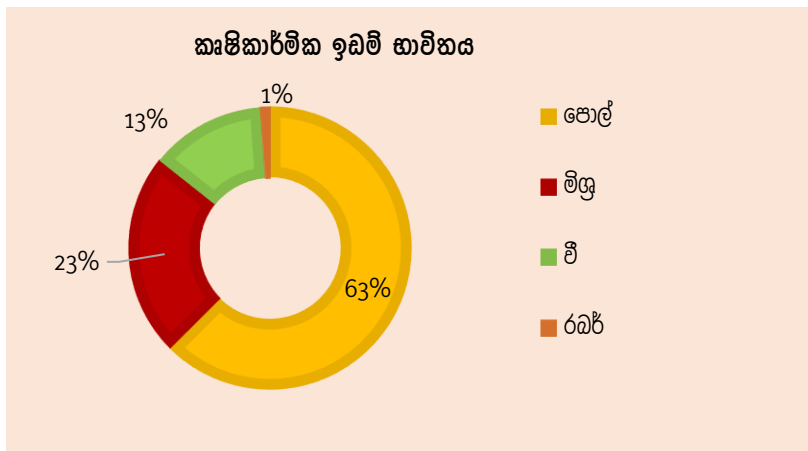


ටොන් 19 -20 ක් පමණ එකතු කරයි. දිරා පත්විය හැකි කසල ප්‍රාදේශීය සභා කොමිෂේස්ට් අංශය වෙත මුදා හැර, වෙන් කල නොහැකි කසල තාවකාලික ඉඩමක් වෙත ගෙන යනු ලබයි . කටුනායක සීදුව නගර සභාව තුල දිනකට ටොන් 60 ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් නිපදවෙන අතර, ටොන් 45 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් එකතු කරනු ලබයි . එයින් වෙන් කල නොහැකි කසල අම්බලන්මුල්ල කසල අංශය වෙත තාවකාලිකව ගෙන ගියද එහි ඇති පාරිසරික සංවේදීතාවය හේතුවෙන් මේ වනවිට ගැටළු රැසකට මුහුණ පා සිටියි . ඒ පිලිබදව විස්තරාත්මකව ඉදිරි පරිච්ඡේද වලදී සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල ආර්ථික පසුබිම පිලිබඳ විශ්ලේෂණයේදී, සමස්ත ජනගහනය 45.48% ක යැපීම අනුපාතිකයක් ඇත. ඉන් 96%කම රැකියා නියුක්තිකයන් වන අතර, රැකියා විසුක්තිකයන් ඇත්තේ 4%ක් වැනි සුළු පිරිසකි. රැකියා නියුක්තිකයන්ගෙන් 59% ක්ම පෞද්ගලික රැකියා වල නිරත වන අතර, 13% ක් ස්වයං රැකියා වලත්, 10% ක් කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා වලත්, 8%ක් රජයේ රැකියා වලත් නිරත වෙයි. කෘෂිකර්මාන්තයේ නිරත වන්නන්ගෙන් 70% ක් පමණ සත්ව පාලන කටයුතු සිදු කරන අතර එහිදී එළ ගවයන්ගේ හා මී ගවයන්ගේ කිරි නිෂ්පාදනය සිදු කරයි. අනෙකුත් පිරිස 8%ක් පමණ ධීවර කර්මාන්තයේ නිරත වෙනු ලබයි.

කෘෂිකර්මාන්තය ගැන සැලකීමේදී සමස්ත කෘෂි භූමිවලින් 63%ක් ම පොල් වගා කටයුතුද, 23%ක් මිශ්‍ර වගාවද, 13%ක් වී වගාවද, ඉතිරි 1%ක ප්‍රමාණයක් රබර් වගාවද වෙයි. මෙහිදී විශේෂ වන්නේ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය තුල වැඩි වශයෙන් පොල් වගාව දක්නට ලැබෙන අතර කදිරාන, ඉහල කඳවල , අඩික්කණ්ඩිය , මහා ඇත්ගාල යන ග්‍රාම නිළධාරී ප්‍රදේශ වල විශේෂ වේ .

රූප සටහන් අංක 2.7 : කෘෂිකාර්මික ඉඩම් භාවිතය සංයුතිය - කටාන ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

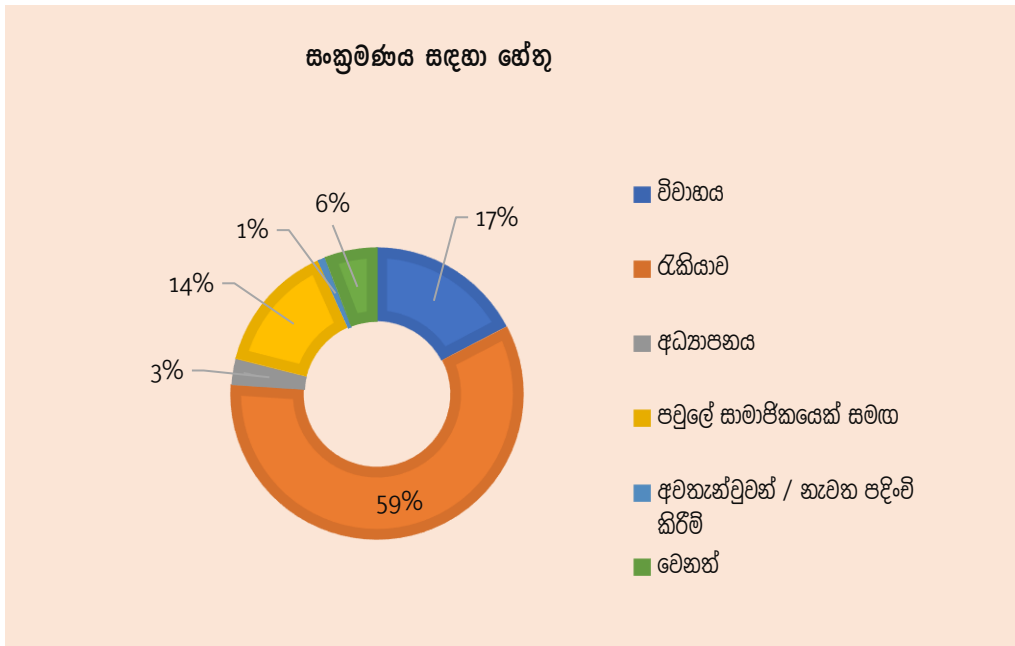


මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ කටාන ප්‍රා.දේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය



මෙම ප්‍රදේශය වෙත වැඩිම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් වාර්තා වන අතර, එයට ප්‍රධාන හේතුව රැකියා වන අතර පහත ප්‍රස්ථාර අංක 2.8 මගින් අනෙකුත් හේතු හා ප්‍රතිශත දැක්වෙයි. වැඩිම ජනගහනයක් වයඹ පළාත දෙසින් මේ ප්‍රදේශය වෙත සංක්‍රමණය වේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ කටුනායක ආයෝජන කලාපය පිහිටා තිබීමත්, ඒ ආශ්‍රිතව කර්මන්තශාලා ගණනාවක් පිහිටා තිබීමත් හේතුවෙන් එම රැකියා සඳහා 59%ක් පමණ සංක්‍රමණිකයන් ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය වෙත පැමිණේ. පෞද්ගලික රැකියා වල වැඩි පිරිසක් නිරත වන අතර ඒ අතරින් 51%ක් ම ඇඟලුම් ක්ෂේත්‍රයේ කර්මාන්තයන්හි නිරත වෙයි. මෙහි ඇති කර්මාන්ත අතරින් 36%ක්ම ඇඟලුම් කර්මාන්ත වන අතර, 21%ක් උළු නිෂ්පාදන කර්මාන්තද පවතී. කටුනායක නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ කටුනායක ගුවන් තොටුපොල කේන්ද්‍රකොටගත් මහා පරිමාණයේ ඇඟලුම් කර්මාන්තශාලා, බහාලුම් අංගන පවතින අතර කටාන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ ආර්ථික කටයුතු කේන්ද්‍ර කොටගත් ගෘහස්ථ මට්ටමේ කුඩා කර්මාන්ත ලෙස රෙදිපිළි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, උළු හා මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, සිමෙන්ති ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, කොහු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, රතිඤ්ඤා සහ ගිනිකෙළි නිෂ්පාදන ශාලා රැසක් පැවතීම මෙහි විශේෂත්වයක් වේ.

රූප සටහන් අංක 2.8 : සංක්‍රමණය වන හේතු - කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2020 - කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



2.4 සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන.

2.4.1. සංස්කෘතිය

සංස්කෘතිය සෑම සමාජයකටම පොදු වන අතර එය විවිධාකාරයෙන් අර්ථ දක්වා ඇත. යම් සමාජයක භෞතික වූත්, අධ්‍යාත්මික වූත්, බුද්ධිමය වූත් මුළු ජීවන ක්‍රමය සංස්කෘතිය යන්නෙහි සරළ අදහස වේ. එමෙන්ම සංස්කෘතිය හෝ ශිෂ්ටාචාරය යන්නට දැනුම, ඇදහීම්, කලාව, සදාචාර ධර්ම, නීතිය, සිරිත්විරිත් සහ සමාජයේ සාමාජිකයෙකු ලෙස මිනිසා විසින් ලබා දී ඇති අන් සියළුම දක්ෂතා ගතිපැවතුම් ඇතුළත් සංකීර්ණ සියල්ල විග්‍රහවේ. මෙහි දැක්වෙන සංකීර්ණ සියල්ල තුළ භෞතික, ආර්ථික, භා අධ්‍යාත්මික කරුණු ඇතුළත්වේ. ඒ අනුව ඕනෑම සමාජයක පැවැත්ම උදෙසා එහි සංස්කෘතිය ඉවහල්වන බව පැහැදිලිවේ.

2.4.2. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන අතර ඇති වෙනස

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන කිහිපයක් කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන යනුවෙන් හැඳින්වෙන්නේ භෞතිකමය සාධක එනම් ස්මාරක (monuments) කාල නිර්ණය කිරීමෙන් හඳුනාගත් ස්ථාන වන අතර ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන ලෙස හඳුන්වන්නේ ලිඛිතමය සාධක වලින්, පාරම්පරිකව, වාචිකව හෝ ජනශ්‍රැති ආශ්‍රයෙන් පැවත එන ස්ථානයන්ය.

2.4.3. ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය

මුහුදුබඩට ආසන්නව පිහිටි කටාන ප්‍රදේශය යටත්විජිත යුගවල ලාංකික සමාජයට ඇතිවූ බලපෑම් සෘජුවම එල්ල වූ ප්‍රදේශයක් බැවින් මෙම ප්‍රදේශයේ සියළුම ජනවර්ග වලට අයත් මෙන්ම විවිධ ආගම් අදහන ජන කොටසක් මිශ්‍රව වාසය කරනු ලබයි. මුලින්ම මෙම ප්‍රදේශය සම්බන්ධව සඳහන් වන්නේ 5 වන බුවනෙකබාහු රජු විසින් සිංහ නම් රදළ ප්‍රධානියෙකුට ප්‍රධානය කර ඇති බව සදහන් වීමෙනි .ඒ අනුව පැරණි බෞද්ධ ආගමික මෙන්ම කතෝලික දේවස්ථාන කිහිපයක්ද මේ ප්‍රදේශය තුළ දක්නට ඇත. මේ අතුරින් නිඹිරිගස්කටුව ශ්‍රී සුගතාරාමයේ පැරණි පිරිත් මණ්ඩපය කැටයම් කලාව සහ විශාලත්වය අතින් සුවිශේෂී ස්ථානයක් ගනී.කඳවල දේවස්ථානය, කටුවාපිටිය දේවස්ථානය, කොන්දගහමුල්ල දේවස්ථානය සහ කිඹුලාපිටිය දේවස්ථානය මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටි පෞරාණික වටිනාකමකින් යුතු කතෝලික දේවස්ථාන වේ. කටාන ප්‍රදේශයෙහි පිහිටි වසර 400 පමණ පැරණි මංගර දේවාලය මෙන්ම වලාන ලක්ෂ්මී දේවාලයද ඓතිහාසික වශයෙන් විශේෂ ස්ථාන වේ. යටත්විජිත යුගයට අයත් ඓතිහාසික



වශයෙන් වැදගත්කමකින් යුක්ත ස්ථාන කීපයක්ම මෙම ප්‍රදේශයේ ඇත. ඒ අනුව කඳවල කුළුණ හා අමන්දොළව මිණුම් කණුව වැදගත් ස්ථානයක් ගනී. මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති බේස්ලයින් මාර්ගයද ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් වේ. කඳවල සිට කිඹුලාපිටිය දක්වා සරළ රේඛාවක් මෙන් වැටී ඇති මෙම මාර්ගය නැවතත් කටුනායක නගර සභා ප්‍රදේශයේ අමන්දොළව සිට සීදුව දක්වා වැටී ඇත. බෙදුම් පාර, අඩි 60 පාර, රට මැද පාර යන නම් වලින් විවිධ ප්‍රදේශ වලදී මෙම මාර්ගය හඳුන්වනු ලබයි. ලන්දේසි පාලන සමයේ රට අභ්‍යන්තරයේ සිට කොළඹ වරාය දක්වා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කිරීමට යොදාගත් ප්‍රධාන මාර්ගයක් ලෙස මෙය භාවිතා කර ඇත. ලන්දේසි යුගයට අයත් කුළුණු පිහිටා ඇත්තේද මෙම මාර්ගය ආසන්නයේය. ඉංග්‍රීසීන් විසින් ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ රජු අත්අඩංගුවට ගනු ලැබ කොළඹට කැඳවාගෙන එන ලද්දේද මෙම මාර්ගයේ බව විශ්වාස කෙරේ. බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ අවසාන භාගයේ මෙරට ඇතිවූ ජාතික ආගමික ප්‍රබෝධයේ පුරෝගාමියෙකු වන වලිසිංහ හරිස්වන්ද්‍ර මැතිතුමා කටාන හුණුපිටියේ පදිංචි අයෙකු වන අතර එතුමා පදිංචිව සිටි නිවසද වර්තමානයේ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ජාතික කෞතුකාගාරයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කොට පවත්වාගෙන යනු ලබයි. එතුමා විසින් පරිහරණය කරන ලද ගෘහ භාණ්ඩ වර්තමානයේ එම නිවසේ ප්‍රදර්ශනයට තබා ඇත.

2.4.4. පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන

අමන්දොළව කුළුණ : පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක කිහිපයක් කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගැනීමට ඇති අතර ඒවා සිතියම් අංක 2.9 මගින් දක්වා ඇත. දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල වාර්තාගත තොරතුරු සහ ඓතිහාසික සංස්කෘතිකමය වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන පිලිබදව මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ . ඇතැම් ස්ථාන වල තොරතුරු සොයා ගැනීමට නැත. මෙය ලන්දේසි යුගයට අයත් සිලින්ඩරාකාර අඩි 64 ක් උස මිණුම් කුළුණකි. කටාන ගිරිඋල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයේ (බේස්ලයින් පාර) කඳවල මංසන්ධියේ ලන්දේසි යුගයට අයත් මෙම කුළුණ පැවති අතර මෑතකදී එය කඩා වැටී ඇත. මෙය පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් පැවති ස්මාරකයකි. 2015 නොවැම්බර් මස 28 වන දින මෙය සම්පූර්ණයෙන්ම කඩා වැටී ඇත . මෙය පැරණිතම මිනිස්දේරු කුළුණ ලෙස සැලකෙන අතර 1796 දී ලන්දේසීන් විසින් මැනුම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ලද්දකි. කටුනායක නගර සභා ප්‍රදේශයේ අමන්දොළව මංසන්ධියේ මෙම කුළුණ පිහිටා ඇත. කුළුණු දෙකක් අතර දුර සම්මත මිණුම් ඒකකයක් ලෙස භාවිතා කළ බවත් මෙම කුළුණු ලන්දේසි පාලන සමයේ පණිවිඩ හුවමාරු කටයුතු සඳහා යොදා ගත් බවත් මෙම කුළුණ මතට නැගී භූමිය සිතියම්ගත කිරීමේ කටයුතු කළ බවත් පැවසේ. මෙම කුළුණ දැනට ආරක්ෂිතව ඇත .



කදිරාන මංගර දේවාලය : කදිරාන ප්‍රදේශයේ වසර 400 කට වඩා පැරණි යයි ගැමියන් විශ්වාස කරන මංගර දේවාලය ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයකි . මංගර දෙවියන්ට කැපවූ ප්‍රසිද්ධ පුරාණ සිද්ධස්ථානයකි. සෑම වර්ෂයකම මෙහි වාර්ෂික පෙරහැරක් පැවැත්වේ.

භීතටියන පොත්ගුල් විහාරය : පොත්ගුල් විහාරය ලෙස ව්‍යවහාරයේ සඳහන් වර්ෂ 250 ක් පමණ ඈත ඉතිහාසයට උරුමකම් කියන ශ්‍රී ධර්ම දූත පිරිවෙන් පොත්ගුල් විහාරය කටාන ශාසනාරක්ෂක බලමණ්ඩලයට අයත් භීතටියන නම් ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත. මෙම විහාරස්ථානයේ රන් වැට හා අට විසි බුදුකූටි සහිත පැරණි බෝධි වෘක්ෂයන් දෙකක් පිහිටි අතර සන්ධාකාර වෛතස, විවිභූ විභූ නිර්මාණය කරන ලද විහාරගෙය, සන්ධාර කුළුණ, පැරණි ආවාසය හා ශ්‍රී විජේන්ද්‍ර දේවාලය යන අංගයන්ගෙන් සම්පූර්ණ වී ඇත. වසර සිය ගණනකට වඩා පැරණි පොත්ගුල් විහාරගෙය බිතුසිතුවම් නුවර යුගයට අයත් යැයි සැලකේ.

වලිසිංහ හරිස්චන්ද්‍ර කෞතුකාගාරය: වලිසිංහ හරිස්චන්ද්‍ර කෞතුකාගාරය ඔහු වාසය කළ නිවසේ පවත්වාගෙන යනු ලබයි. ඔහු 19 වන සියවසේ විසූ ජාතික වීරයෙකු ලෙස සැලකේ. බොහෝ මිනිසුන් බටහිර ජීවන රටාව අත්බල ලෙස අනුකරණය කරන යුගයක ඔහු ශ්‍රී ලාංකිකයාගේ සංස්කෘතික උරුමයේ වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමට ක්‍රියාකාරී විය. මෙම කෞතුකාගාරය මීගමුවේ සිට දිවුලපිටිය දෙසට යන ප්‍රවේශ මාර්ගය අසල පිහිටා ඇත. එය නෛදර්ශන සැලැස්මකට අනුව ඉදිකරන ලද වසර 200ක් පැරණි ගොඩනැගිල්ලකි. වර්ෂ 1876 ජූලි 06 වන දින උපත ලද ඔහුගේ ගෘහ භාණ්ඩ හා දිනපොත් ඇතුළු පුරාවස්තු රැසක් මෙහි තැන්පත් කර ඇත. 1996 දෙසැම්බර් 13 වන දින මෙහි කෞතුකාගාරයක් ස්ථාපිත කළ අතර පසුව සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබයි

ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය කටුවාපිටිය : කටුවාපිටිය ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය කටානප්‍රදේශයේ දැනට ඇති පැරණිම ශාන්ත සෙබස්තියන් මුනිතුමාට කැප කළ දේවස්ථානය ලෙස සැලකේ. 1869 සිට වර්තමාන දේවස්ථානය පවතින භූමිය තුලම කුඩා දේවස්ථානයක් වශයෙන් පැවති බව වර්ථා ඇත. එය අදටත් භාවිතයට ගන්නා රෝගීන් අතර රෝග සුව වීම සම්බන්ධව ඉහල විශ්වාසයක් ඇත. පැරණි කුඩා පල්ලිය කුඩා දමා ඉදිකල කටුවාපිටිය නව දේවස්ථානයේ ශාඛනිර්මාණ ශිල්පය පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ශාඛනිර්මාණ ශිල්පයට සමානය. එයට හේතුව පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ශාඛනිර්මාණ ශිල්පියා වූ ෂර්ලි ද අල්විස් මහතා විසින් මෙම දේවස්ථානයේ ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීමට විශේෂ දායකත්වයක් ලබා දීමයි. වර්ෂ 2019 අප්‍රේල් මස 21 වන දින මෙම දේවස්ථානයට බෝම්බ ප්‍රහාරයක් එල්ලවූ අතර ගොඩනැගිල්ල මුළුමනින්ම පාහේ විනාශයට පත්විය. ඉන්පසුව නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කර මහජනයා සඳහා විවෘත කර ඇත්තේ ඊට මාස තුනකට පසු එනම් , 2019 ජූලි 21 වන දින ය.



2.4.5. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්

භීනටියන පොත්ගල් විහාරයේ වාර්ෂික පොසොන් පෙරහැර : ලෝකයේ විවිධ රටවල්වල සංස්කෘතීන්ට අනුව ඔවුන්ටම ආවේනික වූ විවිධ ජනකොටස් පවතින අතර සත්ව අනුරූප යොදා ගනිමින් රඟදක්වන කවිවිගොඩ නර්තනාංගය, කඳුකි වැනි නර්තනාංග දක්නට ඇත. එම නර්තනාංග වලින් ඒ ඒ රටවල් වලට හෝ ප්‍රදේශයන්ට ආවේනික වූ සංස්කෘතික හා අධ්‍යාත්මික පැතිකඩක් විදහා දක්වයි. මේ අන්දමට ලංකාවටම ආවේනික වූ පෙරහැරක් ලෙස භීනටියන පොත්ගල් විහාරයේ වාර්ෂික පොසොන් පෙරහැර හැඳින්විය හැකිය. සත්ව අනුරූප පමණක් යොදා ගනිමින් දිවා කාලයේදී පවත්වන මේ පෙරහැරේ අඹන ලද සත්ව අනුරූප පාපැදි වල බැඳගෙන යාම සිදුවේ. දකුණින් සංක්‍රමණය වූ ජන කොට්ඨාශයකට අයත් ජනතාව වෙසෙන භීනටියන ගම්මානයේ තවත් කුඩා ගම්මාන 07 ක් පවතී. ඒවා නම් මහගම, ගුරුගම, මොලගොඩැල්ල, නුගේගොඩැල්ල, ධම්මාලෝක ගම, උඩවල, ගෝනමඩිත්ත ජනපදය එම ගම්මාන වන අතර භීනටියන පොත්ගල් විහාරය මූලික කර ගනිමින් මෙම පෙරහැර ක්‍රියාත්මක වේ. භීනටියන ගමට පමණක්ම ආවේනික පෙරහැරක් ලෙස මෙය හැඳින්විය හැකිය. භීනටියන ධම්මාලෝක ස්වාමීන්වහන්සේ මුල්වී මෙම පොසොන් පෙරහැර ආරම්භ කර ඇත්තේ මල් පෙරහැරක් ලෙසිනි. මල් පෙරහැරට පසුකාලීනව සත්ව රූප නිර්මාණ පෙරහැරට එකතුවී ඇත. මෙම පෙරහැර මගින් ගමේ ජනතාව අතර බැඳීමක් සහයෝගයක් මෙන්ම ගමයි පන්සලයි අතර දැඩි සම්බන්ධතාවයක් ඇති කර ඇත. මෙම පෙරහැර වසර 78 කට වැඩි කාලයක් තිස්සේ පැවැත්වේ.

ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානයේ වාර්ෂික මංගල්‍යය (කටුවාපිටිය පල්ලිය): කටුවාපිටිය පල්ලිය හෙවත් ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානයේ වාර්ෂික මංගල්‍යය සෑම වසරකම ජනවාරි 20 වන දින පවත්වනු ලබයි. එදිනට යෙදෙන ශාන්ත සෙබස්තියන් දිනය වෙනුවෙන් මෙම උත්සවය මෙම උත්සවය සිදුකරනු ලබයි. කටාන කටුවාපිටිය දේවස්ථානයේ මංගල්‍යය වූ කලී නත්තලෙන් පසුව ඇරඹෙන මීගමුවේ පල්ලිවල මංගල්‍ය සමය ආරම්භය සනිටුහන් කරන ජනවාරි 11 වෙනිදින කොඩිගස එසවීමෙන් ඇරඹෙන කටුවාපිටිය මංගල්‍යයෙන් අනතුරුව වැල්ල වීදිය, කට්ටුව, බෝලවලාන, පිටිපන ආදී ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති පල්ලිවල මංගල්‍ය යෙදේ. මෙම දේවස්ථානය දැනට ඇති වඩාත් පැරණි දේවස්ථානය ලෙස සැලකේ. මීගමුවේ දේවස්ථාන වල වාර්ෂික මංගල්‍යය සඳහා ඉදිකරනු ලබන තොරණ් සම්බන්ධයෙන් යම් අවධානයක් යොමු කිරීම වැදගත් වේ. මන්දයත් ඒවාද මීගමුවේ සම්ප්‍රදායික කලා ශිල්ප අතර ගැනිය යුත්තක් වන බැවිනි.



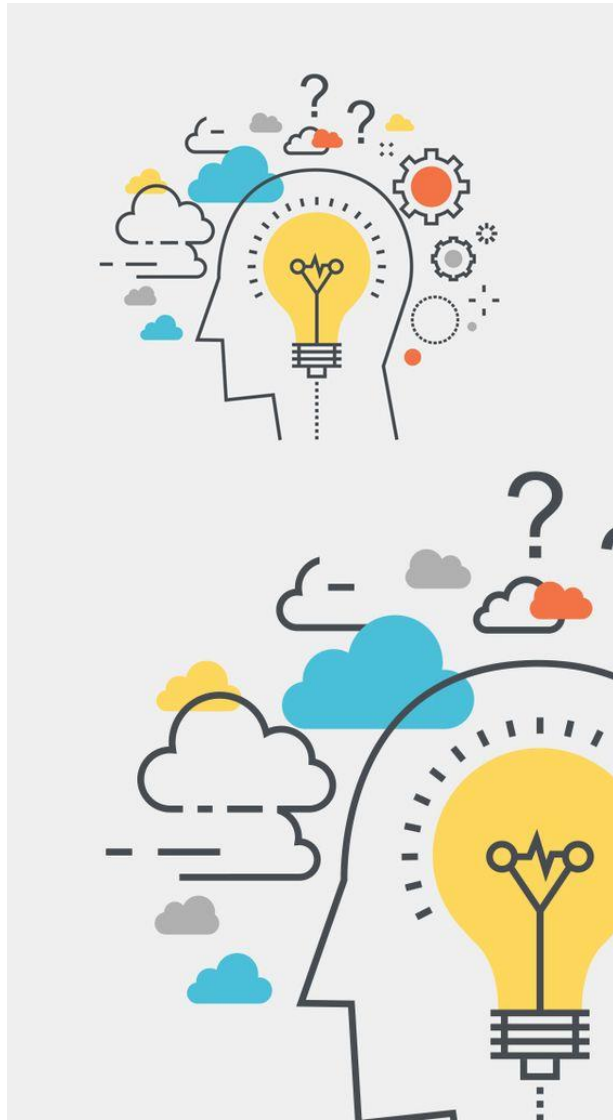
සිතියම 2.9 : කඩාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය කොට්ඨාශය



03 පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය



03 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම

නාගරික සැලසුම්කරණය තුළ සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම තීරණාත්මක වන අතර එය සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික පදනම සපයනු ඇත. මෙහිදී මූලික වශයෙන් උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලියට අනුව ගැටළු හඳුනා ගැනීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා අතර මෙම සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අනුබද්ධ වූ විභවතා හඳුනා ගැනීම මගින් මෙහි ගැටළු අවම කිරීමට හෝ විසඳීමට එම විභවතා අනුගත කරගන්නා ආකාරය සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉදිරි පියවරයන් මගින් සාකච්ඡා කරනු ලබයි . ඒ අනුව හඳුනා ගත් ගැටළු සහ විභවතා පහත පරිදි දැක්විය හැකිය .

ගැටළු

1. ගුවන් නොටුපොළ සමඟ සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරාවටම ආර්ථික වටිනාමක ව්‍යාප්ත වී නොතිබීමත් කටුනායක ප්‍රදේශය තුළ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිරූපයක් සංවර්ධනය වී නොතිබීම.
2. ජනතාවට මූලික අවශ්‍යතා සැපයිය හැකි මට්ටමේ සැලසුම් සහගත නේවාසික කලාප සහ නාගරික මධ්‍යස්ථාන ගොඩ නැගී නොතිබීම.
3. ප්‍රදේශයට අවේණික වූ විවිධ ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත, කෘෂි නිෂ්පාදන, විදේශ වෙළඳ පොළ සමඟ සම්බන්ධ විය හැකි ආකාරයේ අවස්ථා අවම ලෙස තිබීම .
4. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් වන මුතුරාජවෙල තෙත්බිම , මා ඔය අශ්‍රිතව සිදුවන අවිධිමත් මානුෂීය ක්‍රියාකාරී සහ අත්පත්කර ගැනීම් නිසා සිදුවන පාරිසරික හා මානුෂීය බලපෑම.
5. සංවර්ධන පීඩනය නිසා සීග්‍ර ලෙස සිදුවන ඉඩම් අනුබෙදුම් වීම නිසා පොල් ඉඩම් වැනි කෘෂි ඉඩම් කට්ටි වීමත් කෘෂි ඉඩම් සඳහා වන බලපෑම .
6. නිසි ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක් මෙම ප්‍රදේශයට නොමැති වීම නිසා ගංවතුර තත්වයන් ප්‍රදේශයට හමුවේ ඇති වන බලපෑම .
7. වසංගත තත්වයන් හමුවේ ගුවන්නොටුපොළ සහ කටුනායක ආයෝජන කලාපයේ ක්‍රියාකාරීත්වය දෛනික ක්‍රියාකාරකම් කළමනාකරණය සිදු කිරීමට නිසි වැඩසටහනක් නොමැති වීම

විභවතාවයන්

1. ජාත්‍යන්තර ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සහ අන්තර් පළාත් සමඟ සම්බන්ධිත මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට ඇති හැකියාව.
2. ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහල ආයෝජන වටිනාකමක් ඇති කටුනායක ආයෝජන කලාපය විදේශ ආයෝජකයන් වෙත ආකර්ශනීය ස්ථානයක් කිරීමට ඇති හැකියාව.
3. මුතුරාජවෙල තෙත්බිම , මීගමුව කලපුව, මා ඔය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීමට ඇති හැකියාව
4. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් 61% ක් පොල් ඉඩම් සඳහා වෙන් වී තිබීමත් ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කටයුතු විදේශ වෙළඳ පොළ සඳහා විවෘත කිරීමට හැකි වීම.
5. යටිතල පහසුකම් (ජලය , විදුලිය) 80% ක ආවරණයක් මෙම ප්‍රදේශය පුරාම ඇති බැවින් ජනතාව වෙත පහසුකම් නිසි ලෙස සැපයියමට ඇති හැකියාව .
6. සමස්ත භූමියෙන් 53% ක ප්‍රදේශයක් මධ්‍යම ගණන්ව සංවර්ධනයක් සහ 23% ක ප්‍රදේශයක් අධි ගණන්ව සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු වීම .



කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි පසුබිම , තත්ත්ව සන්දර්භය , විශාලත්වය , භූමි පරිහරණය , මානව ක්‍රියාකාරකම් , ජාතික හා අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා ජාලයන් හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘති හා සැලසුම් ආදිය පිලිබඳ අධ්‍යයනය හා විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් ඉහත සඳහන් කරන ලද ගැටළු සහ විභවතා හඳුනා ගත හැකි අතර ඒ අතරින් සංවර්ධන සැලැස්මක ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවය සඳහා හඳුනා ගත් ප්‍රධාන ගැටළු සහ විභවතා පිළිබඳව විස්තරාත්මක පැහැදිලි කිරීම පහතින් සිදු කරනු ලබයි

3.2 හඳුනා ගත් ගැටළු

3.2.1. රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සහ ජාතික ව්‍යාපෘති මගින් මෙම ප්‍රදේශයට ඇති ප්‍රමුඛතාවය රඳවා ගැනීමට සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමට ගැසට් ප්‍රකාශයට කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යවීම

2001.02.20 දිනැති අංක 1172/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් වන කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවන්, කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කරන ලද අතර, ග්‍රාම නිළධාරී 79කින් සමන්විත සමස්ත කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත්විය. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හිමි වී ඇති අතර, එම බලතලයන්ට අනුගතව කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වලංගු වන පරිදි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇති, නමුත් එහි ඇති ගැටළු කීපයක් හේතුවෙන් එය ගැසට් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මක් බවට පත් වී නොමැත, එම සංවර්ධන සැලැස්ම අධ්‍යයනය කිරීමේදී හඳුනාගත් ගැටළු කිහිපයක් මෙසේ දැක්විය හැකිය.

- සංවර්ධන සැලැස්ම සාකච්ඡා කිරීමේ මාසිම ලෙස කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාව පමණක් සැලකීම නිසා සංවර්ධනයේ ක්‍රියාකාරීත්වය කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට පමණක් සීමා වී තිබීම.
- සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ (නගර සභා සීමාවේ) පවතින භූමි පරිහරණ රටාව නිරූපණය කරන නිසා ඉදිරි සැලසුම් කාල සීමාව තුළ විශේෂ වෙනසක් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සිදුවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කිරීමට නොහැකි වීම.
- කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාව තුළ වටිනාකමකින් යුත් සංවර්ධන විභවතා රාශියක් පැවතිය ද, එම විභවතා හරහා විශාල සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කළ හැකි මට්ටමේ උපාය මාර්ග හෝ ව්‍යාපෘති යෝජනා මෙහි හඳුනා ගෙන නොමැති වීම.

(උදා:- කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ, BOI කර්මාන්ත කලාපය, ඇවරිවත්ත බස් නැවතුම්පොළ, මීගමු කලපුව හා මුතුරාජවෙල තෙත් බිම)



කෙසේ නමුත් මේ වන තෙක් ගැසට් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් මෙම ප්‍රදේශයට නොමැති වීම සැලකිය යුතු ගැටළුවක් ලෙස හදුනාගෙන අතර, අන්තර්ජාතික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් වන කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ වැනි විභාවන්වයන් මෙහි පැවතිය ද, මෙම ප්‍රදේශය තුළට ආර්ථික හෝ සංචාරක ආකර්ෂණය අපේක්ෂිත මට්ටමකට නොමැති වීම එයට ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මක් හා කලාපීකරණ සැලැස්මක් නොමැති නිසා මේ වන විටත් ඇති වී ගැටළු කිහිපයක් මූලික අධ්‍යයනයන්හිදී හදුනා ගන්නා ලදී. ඒවා නිසි කලාපීකරණ සැලැස්මක් හා තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කිරීමේ උපායමාර්ග නොමැති නිසා, මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් වැනි පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ අවිධිමත් මානුෂීය ක්‍රියාකාරකම් වලට හසුවී විනාශ වෙමින් පැවතීම

.උදා:- අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ,තෙත්බිම් ගොඩකිරීම , අනවසර පදිංචි වීම් , නිසි සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති නිසා අවිධිමත් අවකාශීය සංවර්ධනයක් සිදුවීම, භූමි පරිහරණ රටාව, ගොඩනැගිලි රටාව මගින් මීගමු කලපු තීරයේ දර්ශනීය ස්ථාන ආවරණය වෙමින් පැවතීම. දර්ශන තීර සහ සුළං මාර්ග ආවරණය වී තිබීම කාර්මික කලාපයන් ආශ්‍රිත සිදුවන පාරිසරික හානිය අවම කිරීම සඳහා නිසි වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීමත් , ජල දූෂණය, පස දූෂණය අධික වීම . වසංගත තත්ත්ව වැනි ලෝක තර්ජන හමුවේ ක්‍රියාත්මක විය හැකි නිසි වැඩපිළිවෙලක්, නිරෝධායන වැඩසටහන්, ආර්ථිකය ගොඩනැගීමේ ව්‍යාපෘති නොමැති වීම නිසා ගුවන්තොටුපොළ, කාර්මික කලාපයේ සේවාකයින් සහ සංවර්ධනය ආශ්‍රිත ඇතිවන ගැටළු හා ආර්ථික කඩාවැටීම නිසා ජන ජීවිතය අඩාල වීම.

3.2.2. සංචාරක සේවා සැපයුම් ආර්ථිකයක් කෙරෙහි කේන්ද්‍ර වූ සංවර්ධනයක් නොමැති වීම නිසා මෙහි ආකර්ෂණය , අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය වී නොතිබීම

“කටුනායක” නම කිසු පමණින් ශ්‍රී ලාංකික වැසියන් පමණක් නොව ලොව පුරා වැසියන් එය අන්තර්ජාතික ගුවන්තොටුපොළක් සහ අන්තර්ජාතික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හදුනා ගනී. නමුත් ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගත් ආර්ථික සංවර්ධනයක්, දේශීය - විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස කටුනායක මේ වන විටක දැක ගත නොහැකි වන අතර මෙම සංවර්ධන සැලසුමෙහි මූලික අධ්‍යයනයන් හරහා හදුනාගත් පරිදි ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වන “කටුනායක” හුදෙක් ගමනාන්තයක් පමණක් වීම නිසාය. 1963 වර්ෂයේදී කටුනායක ගුවන්තොටුපොළෙහි සංවර්ධන කටයුතු ඇරඹීමත් එය ජනසතු කිරීම මගින් ප්‍රධාන ගුවන්තොටුපොළ ලෙස ගෝලීය නගර හරහා ප්‍රධාන සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීමට මෙය හේතු වී ඇත. 2023 වර්ෂය වනවිට ගුවන් ගමන් 37000 ක් පමණ සිදුකොට ඇත. ඒ අනුව ගුවන්තොටුපොළ හරහා ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන දේශීය විදේශීය



සංචාරකයන් කටුනායක අධිවේගී පිවිසුම E03 හරහා කොළඹ (ප්‍රධාන වාණිජ නගරය) වෙත ළඟා වීමට හැකි වී ඇති අතර A03 මාර්ගය හරහා ද අනෙකුත් ප්‍රදේශ වෙත ළඟා වීමට හැකියාව සලසා දී ඇත. ඒ සඳහා බේරුම් සේවා ක්‍රියාත්මක වන අතර, දුම්රියපොළ, ඇවිරිවත්ත බස්නැවතුම්පොළ ද මෙම ප්‍රවාහන ජාලයේ සංවිස්ථානයක් වේ. මේ අනුව කටුනායකට පිවිසෙන මගීන් හට ඉතා ඉක්මණින් මෙම ප්‍රදේශයෙන් පිටවීමට අවශ්‍ය සියලු ඉඩකඩ සපුරා ඇති අතර කටුනායකට පැමිණෙන දේශීය - විදේශීය සංචාරකයන් හරහා ආර්ථික සංවර්ධනයක් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ආකර්ෂණය හා සේවා සැපයුම් මෙහි ඇත්තේ ඉතාම සීමිත ප්‍රමාණයකි. සංක්‍රමණ හෝටල් පැවතිය ද, එම සංචාරකයන් සඳහා අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සාපේක්‍ෂ සවාරි යාමට, විවිධ සංචාරක කටයුතු වල නිරත වීමට, මෙහි පවතින ස්වභාවික සුන්දරත්වයෙන් යුත් ස්ථාන අශ්‍රිතව සොබාදහමේ අසීරිය විදීමට අවශ්‍ය ඉඩ පහසුකම් සලසා නොමැති බැවින් එම සංක්‍රමණික සංචාරකයින් සඳහා සාපේක්‍ෂ සංකීර්ණ, විවේක හා විනෝදාත්මක ස්ථාන, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සමාජ ශාලා, නාගරික උද්‍යාන, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන වැනි ක්‍රියාකාරකම් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සිදු කල යුතුය. මුතුරාජවෙල තෙත්බිම, මීගමුව කලපුව වැනි ඉතා ආකර්ෂණීය සංචාරක ස්ථාන මෙහි ඉතා ආසන්නයෙනි පැවතිය ද ඒවා සමග සෘජු සම්බන්ධතාවයක් කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ හා නොමැතිවීම නිසාත්, එම වටිනාකම වැඩි කිරීම සඳහාත් ව්‍යාපෘති නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් මෙම නගරය තුළ රැඳීමක් දක්නට නොලැබේ .

උදා:- මීගමුව කලපුව, මීගමුව වෙරළ තීරය , මා ඔය

3.3 හඳුනා ගත් විභවතා

3.3.1. රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය මගින් හා අනෙකුත් ජාතික ව්‍යාපෘති මගින් මෙම ප්‍රදේශයට ලබා දී ඇති වටිනාකම හා ජාතිකමය ප්‍රමුඛතාවය

2004 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලද බස්නාහිර මහා සැලැස්ම මගින් කටුනායක ආයෝජන කලාපය හා ගුවන්තොටුපොළ ප්‍රදේශය කාර්මික කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇති අතර අභ්‍යන්තර නගර ජාලය සහ පිටත නගර ජාලය (Inner Necklace & Outer Necklace) මගින් කටාන සිට කටුනායක හරහා මොරටුව වෙත ළඟා විය හැකි ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයක් පිළිබඳ සංකල්පයන් දක්වනු ලබයි. එමෙන්ම කටුනායක - කොළඹ අතර සෘජු සම්බන්ධතාවයක් පෙන්නුම් කිරීම පසුකාලීනව අධිවේගී මාර්ගයේ සංවර්ධනයට මෙන්ම “ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව” නමැති ව්‍යාපෘතියට ද පාදක වී ඇතැයි නිගමනය කළ හැකිය. 2007 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලද “මහා නගර ව්‍යුහ සැලැස්ම” මගින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය, කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගත් විශාල සංවර්ධනයක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කළ හැකි අතර එමගින් කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ හා ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික, ගමනාගමන ඒකාබද්ධ කරමින් ගුවන් සේවා ව්‍යාපාර, වාණිජ, සංචාරක අංශ දියුණු කරමින්



ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් නගරයක් බවට පත් කිරීමට අරමුණු කරන්නේ, ගුවන්තොටුපොළ පුළුල් කිරීමෙන් කාර්මික හා නිෂ්පාදන පරිපෑම, ගුවන්තොටුපොළ ව්‍යාපාර පරිපෑම වැනි විශාල ව්‍යාපෘති යෝජනා මගින් ය. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම ප්‍රදේශයට විශාල විභවතාවයන් ලැබී ඇති අතර, සංවර්ධනය කෙරෙහි වෙනම දෘෂ්ටිකෝණයක් බැලීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හේතු වෙයි.

මෙම මහනගර ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් හදුනාගත් උපායමාර්ග ව්‍යාපෘතියක් මගින් “ලොජිස්ටික් කොරිඩෝ” නමැති සංකල්පයක් මගින් ගුවන්තොටුපොළ අධිවේගී මාර්ග, දුම්රිය මාර්ගය, A03 ප්‍රධාන මාර්ගය කේන්ද්‍රකොටගත් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කිරීමේ ජාලයන් නිර්මාණය කිරීම ආර්ථික සංවර්ධනයට බෙහෙවින් හේතු වන අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ අනු ව්‍යාපෘති මේ වන විට ක්‍රමයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතී.

3.3.2. ජාතික හා ජාත්‍යන්තර ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවය හා සංවර්ධන විභවතා වලින් පරිපූර්ණ ප්‍රදේශයක් වීම.

කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ පිහිටා තිබීම නිසා සැලසුම් ප්‍රදේශය අන්තර්ජාතික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීමත් එමගින් 67000කට අධික ගුවන්ගමන් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබයි. එමගින් ජාත්‍යන්තරව සෘජු සම්බන්ධතාවයන් ගොඩ නැගීමටත් සංවර්ධනයේ දොරගුළු විවර කිරීමට ප්‍රධානතම සංවර්ධන විභවතාවය ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

ඉන්පසු 2009 වර්ෂයෙන් ආරම්භ වන කොළඹ - කටුනායක (E03) අධිවේගී මාර්ගයේ සංවර්ධන කටයුතු මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ භූමිපරිහරණ හා ජනාවාස රටාවේ පැහැදිලි වෙනසක් සිදුවන අතර ජාතික නගර සමඟ ඇති සම්බන්ධතාවය තීව්‍ර වනු ඇත. එමෙන්ම පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් මගින් කොළඹ වරාය සහ කොළඹ වාණිජ නගරය හා කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීමට එය මනා පිටුවහලක් වී ඇත. ඒ අනුව අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ග හා කාර්මික කලාප සමඟ ගොඩනගන ලොජිස්ටික් කොරිඩෝ ඇති වෙමින් පවතින අතර එහි ජාත්‍යන්තර පිවිසුම් දොරටුව කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ හරහා විවර කිරීමටත් ජාතික මට්ටමේ සෘජු සම්බන්ධතා ගොඩනැගීමටත් මෙය විශාල පිටුවහලක් වී ඇත. මෙම අඩිතාලම කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට සංවර්ධන මංපෙත් විවර කෙරෙනු ඇත.

අධිවේගී මාර්ගයට සමාන්තරව ගමන් කරන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර වන A03 කොළඹ - පැලියගොඩ ප්‍රධාන මාර්ගය 1980දී සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ වීමෙන් පසුව ජනසතු වන අතර අධිවේගී මාර්ගයට පෙර කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගීමට මෙම මාර්ගය මනා දායකත්වයක් සපයා ඇත. එමෙන්ම මහකොළඹ ප්‍රවාහන සැලැස්ම



මගින් කරන ලද විශ්ලේෂණතාවයන්ට අනුව, ඛේණික පළාතට ඇතුළු වන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර හතෙන් එකක් ලෙස මීගමු කොරිඩෝව ප්‍රධාන වන අතර 2035 වසර වන විට 761000 කට ආසන්න මගීන් ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රවාහන තීරය හා කොළඹට ළඟා විය හැකි බවට ඇස්තමේන්තු කොට ඇත. එමෙන්ම නාගරික ප්‍රවණතාවය, ජනගහන ව්‍යාප්තිය, සංවර්ධන පීඩනය, භූමි වටිනාකම කොළඹ හරහා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය වෙතට ඇදී එන අතර එය ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර ඔස්සේ ප්‍රධාන සංධිස්ථාන වෙත සංකේන්ද්‍ර වන බවට මහ කොළඹ සංවර්ධන සැලැස්ම (ප්‍රවාහන සැලැස්ම) 2013 මගින් කරන ලද සහ සැලසුම් මායිම් සකස් කිරීමේ අධ්‍යයන වලදී හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව කොළඹ සිට මීගමුව දක්වා දිවෙන ප්‍රවාහන තීරය ඔස්සේ සංවර්ධන පීඩනය, නාගරික ධුරාවලිය, ජන සංකේන්ද්‍රණය, භූමි වටිනාකම ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ උතුරින් පිහිටි මීගමුව දෙසට ආකර්ශනය එන බවට හඳුනාගත හැකිය. එය සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී ඉතා වැදගත් විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම 1977න් පසුව බිහි වූ නිදහස් වෙළඳ කලාපීය ක්‍රමය යටතේ බිහිවූ කර්මාන්ත ත්‍රිකෝණයෙහි එක කෝණයක් ලෙස කටුනායක හඳුනා ගත හැකි අතර කටුනායක අපනයන සැකසුම් කලාපය 1978 දී ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම නිදහස් වෙළඳ කලාපය ලෙස බිහිවන අතර එමගින් කටුනායක ප්‍රදේශයට ඉතා සීඝ්‍ර ලෙස ශ්‍රම බලකායක් ඇදී ඒමට පටන්ගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය හරහා ශ්‍රමිකයින් ආකර්ෂණය වන ප්‍රදේශයක් වී ඇත. එය හේතුකොටගෙන සංක්‍රමණික ජනගහනය ක්‍රමයෙන් මෙම ප්‍රදේශය වෙත ආකර්ෂණය වන අතර මේ වන විටත් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැඩිම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සිටින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කටාන වන අතර, ඒ සඳහා "රැකියාව" හේතු වීමද විශේෂයකි. අනාගත ආයෝජන ව්‍යාපෘති හා කාර්මික සංවර්ධනය මගින් තවදුරටත් සංවර්ධනය පුළුල් කිරීමට මෙය නිතැතින්ම පිටුවහල් වනු ඇති අතර කටුනායක ගුවන්තොටුපොල මගින් ආර්ථික මං පෙත් විවර කෙරෙනු ඇත. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාව සැලකීමේදී 55% ක්ම නිවාස හා ගෙවතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර සමස්ත භූමියෙන් 87% ක්ම සංවර්ධනය කළ හැකි භූමින් වේ. කොළඹ හර ප්‍රදේශය , මීගමුව නාගරික ප්‍රදේශය මගින් විහිදෙන සංවර්ධන පීඩනය සහ නාගරීකරණ ප්‍රසාරණය සංකේන්ද්‍රණය වීමට කටාන ප්‍රදේශයේ හිස් භූමින් සහ අවකාශය බෙහෙවින්ම පිටුවහලක් වනු ඇත. මේ වනවිටත් මෙහි ඇති යටිතල පහසුකම් කේන්ද්‍රකොටගෙන සංක්‍රමණික ජනගහනයන්, නිවාස ව්‍යාපෘති සීඝ්‍ර ලෙස ඉදි වෙමින්ද පවතී. පරිසර සංවේදී කලාප ලෙස ඇති මීගමුව කලපුව හා මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් මෙම සංවර්ධන ප්‍රදේශයට මායිම් වීමද සුවිශේෂී කරුණකි. මීගමුව කලපුව නිරිත දිග ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මෝස කලපුව වන අතර එමගින් පෝෂණය කරනු ලබන ජල පෝෂක ප්‍රදේශ රාශියක් ඇති අතර ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ ගණනාවක් සහිතව ජෛව විවිධත්වය හා ස්වභාවික සුන්දරත්වය සහිතව සංචාරක කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය වෙත මනා පිටුවහලක් වෙමින් ආර්ථික හා සංචාරක වටිනාකම් එකතු කිරීමට දායක වනු ඇත.

04 වන පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

04 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

“ගෝලීය ගුවන් පුරය හා බැඳී සුවපහසු නාගරික පුරවරය”

“The Global Aerotropolis with Comfy Urbanity “

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට කටුනායක සිදුව නගර සභා ප්‍රදේශයන් , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවන් යන පළාත් පාලන ආයතන දෙකම අයත්වන අතර , එම පළාත් පාලන ආයතන දෙකටම සුවිශේෂී වූ මූලික හරයන් හා විභාවක්වයන් හදුනා ගෙන එහි ප්‍රතිරූපයන්ට අනුකූල වන ලෙස මෙහි දැක්ම සකස් කොට ඇත . ඒ අනුව කටුනායක සිදුව නගර සභා ප්‍රදේශය කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ සමඟ සම්මිශ්‍රණය වන සියලු විභවයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් සැලසුම් කිරීමත් සහ සංවර්ධනය කිරීමත් ශ්‍රී ලංකාවට ඇති ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රයෝජනයට ගෙන නිරසාර, කාර්යක්ෂම, මනා සම්බන්ධිත හා ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් ගුවන් පුරයක් බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමටත් ඒ මගින් ලෝකය සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ගොඩ නැගීමට අපේක්ෂා කරයි. මෙහි **“ගෝලීය ගුවන් පුරය “** ලෙස අදහස් කරනු ලබන්නේ කටුනායක ගුවන්තොටුපොල හා බැඳුණු භූමි පරිහරණ රටාව ,ජනාවාස රටාව හා අදාළ ක්‍රියාකාරම් සියල්ල ගුවන්තොටුපොල කේන්ද්‍රකොටගත් ආර්ථික , සමාජීය , පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය පුරයක් / නගරයක් බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමයි .ඒ අනුව මෙහි සියලු ක්‍රියාකාරකම් කටුනායක ගුවන් තොටුපොල හා සමාන්තරව සිදු වන අතර ගුවන් තොටුපොල හුදෙක් ගමනාන්තයක් නොව ගුවන් පුරයක් බවට පත්වනු ඇත. **“සුවපහසු නාගරික පුරවරය”** ලෙස හදුන්වනු ලබන්නේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයේ සිට නාගරික ධුරාවලියකින් සම්බන්ධ වූ ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් සහිත සුවපහසු ජීවන නාගරික අවකාශයක් බවට කටාන ප්‍රාදේශීය බල සභා ප්‍රදේශය නිර්මාණය කිරීමයි. මෙහි ප්‍රතිරූපය නේවාසික පහසුකම් සපයමින් , භූමි පරිහරණ රටාව ආර්ථික , සමාජීය සංවර්ධනය කෙරෙහි ළඟා කරගත හැකි කුඩා කර්මාන්ත ආශ්‍රිතව ගොඩ නැගී අතර එය ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය හා බැඳී කුඩා සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයකින් සමන්විත ලෙසත් , මෙම මධ්‍යස්ථාන තුලින් ප්‍රධාන අවශ්‍යතා ඉටු කරගත හැකි සුවපහසු නාගරික පුරවරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙහිදී අදහස් කරයි.



4.3 ඉලක්ක

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ දැක්ම ප්‍රධාන කොටස් දෙකට බෙදෙන අතර , එයට අදාලව එම දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන ඉලක්ක හයක් සකස් කරන ලදී.

“ ගෝලීය ගුවන් පුරයක් “

ඉලක්ක 1. ගුවන්තොටුපොළ සමග සහසම්බන්ධිත වූ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ආකර්ශක මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

ඉලක්ක 2 . ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත හැකි ආකර්ශනීය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රතිරූපය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

ඉලක්ක 3 . අපනයනය ඉලක්ක කරගත් කාර්මික පර්ෂද ආයෝජන කලාපය සහ ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව් හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

“ සුපහසු ජීවන නගරයක්“

ඉලක්ක 4. ප්‍රාදේශීය ජනතාව සඳහා නාගරික සේවා සහිත සුවපහසු නේවාසික පර්ෂද සංවර්ධනය කිරීම .

ඉලක්ක 5 . කෘෂිකර්මය සහ ගෘහාශ්‍රිත කුඩා කර්මාන්ත පදනම් කරගත් නිෂ්පාදන විදේශ වෙළඳ පොළ වෙත විවෘත කිරීම.

ඉලක්ක 6. දර්ශනීය සුන්දර ස්ථාන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් වෙත විවෘත කිරීමට පාරිසරික හිතකාමී සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම.



4.4 අභිමතාර්ථ

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ දැක්ම මූලික කොටගෙන ප්‍රධාන ඉලක්ක හයක් සහ එම ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීම සඳහා අභිමතාර්ථ සකස් කරන ලදී.

ඉහත දක්වා ඇති ඉලක්ක මූලික කරගෙන පහත සඳහන් අභිමතාර්ථ හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඉලක්ක 1. ගුවන් තොටුපොල සමග සහසම්බන්ධිත වූ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ආකර්ශක මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.

- ගුවන්තොටුපොලෙන් පැමිණෙන මගීන් සඳහා කටුනායක දුම්රිය ස්ථානය , අධිවේගී හුවමාරුව , A 03 - ප්‍රධාන මාර්ගය ඒකාබද්ධ විය හැකි ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ බහුවිද ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් අක්කර 6 ක පමණ ඉඩමක් වෙන් කිරීම .
- ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයිය හැකි කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සැපයීම.

ඉලක්ක 2 : ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත හැකි ආකර්ශනීය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස මෙහි ප්‍රතිරූපය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.

- ආකර්ශනීය සහ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සාප්පු සංකීර්ණ ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත කිරීම
- ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය සංක්‍රමණික විදේශිකයන් සඳහා කේන්ද්‍රකොටගත් හෝටල්, විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ සහිත කලාපයක් සහ සැලැස්මක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ගුවන්තොටුපොලට ප්‍රවේශ වන මාර්ග ආකර්ශනීය සහ සුවපහසු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

ඉලක්ක 3. අපනයනය ඉලක්ක කරගත් කාර්මික පර්ෂද ආයෝජන කලාපය සහ ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම .

- ආයෝජන කලාපය සහ ඒ ආශ්‍රිතව ඉලක්ක කරගත් අපනයනික කර්මාන්ත සඳහා කර්මාන්ත කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගත් බහාලුම් , අගය එකතු කිරීමේ , ඇසුරුම් කර්මාන්ත සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ අක්කර 100 ක පමණ ප්‍රදේශයක් වෙන් කිරීම.



ඉලක්ක 4. ප්‍රාදේශීය ජනතාව සඳහා නාගරික සේවා සහිත සුවපහසු නේවාසික පරිපද සංවර්ධනය කිරීම .

- මූලික අවශ්‍යතා සහ සේවා පහසුකම් සහිත සුවපහසු නේවාසික උද්‍යාන සහ නව නාගරික මධ්‍යස්ථාන නිර්මාණය කිරීම.

ඉලක්ක 5 . කෘෂිකාර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සහ ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත විදේශ වෙළඳ පොළ වෙත විවෘත කිරීම.

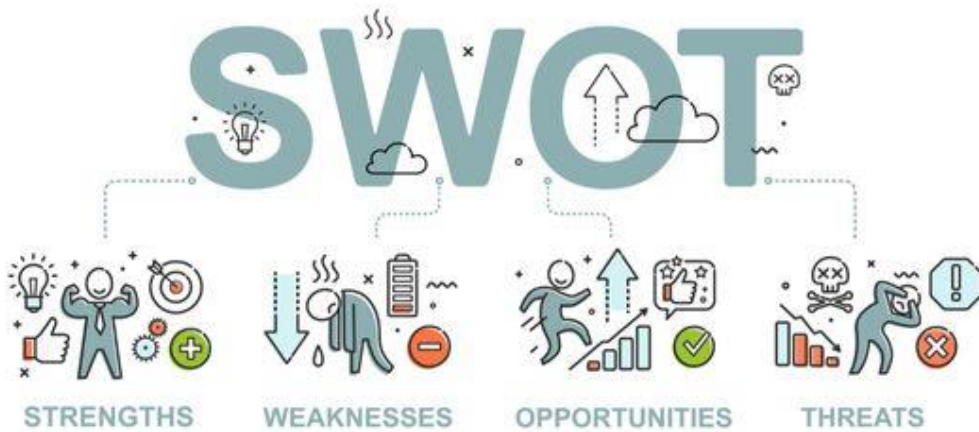
- කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා “කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රමුඛ වූ කර්මාන්ත කලාපයක් ” ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් විදේශ වෙළඳ පොළ කේන්ද්‍රකොටගත් කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ගෘහාශ්‍රිත කුඩා කර්මාන්ත විදේශීය වෙළඳපොළ සමග සම්බන්ධ කල හැකි ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් නව රැකියා අවස්ථා ලබා දීම .

ඉලක්ක 6. ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය සුන්දර ස්ථාන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් වෙත විවෘත කිරීමට පාරිසරික හිතකාමී සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- මා ඔය ආශ්‍රිතව හෙක්ටයාර් 10 ක පමණ හඳුනාගත් මැටි කැපීමේ ස්ථාන ආකර්ෂණීය පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.
- දැනට පවතින විවෘත ඉඩම් සහ අවකාශයන්ගේ අවශ්‍යතාවය සඳහා අන්තනගල ඔය , දඬුගම් ඔය ආශ්‍රිත අත්හරිනලද කුඹුරු වලින් 50 % ක පමණ භූමි ප්‍රදේශයක් යොදා ගැනීම මගින් තෙත්බිම් අවශ්‍යතාවයෙන් හෙක්ටයාර් 267 ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් සපුරා දීම .
- මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව ඇති මධ්‍යම සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ මගින් හෙක්ටයාර් 1ක් පමණ භූමින් තෙත්බිම් උද්‍යාන සහ , ඇවිදින මංචිරු සඳහා විවෘත කිරීම .



05 පරිච්ඡේදය



ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය



05 වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

5.1 සංක්ෂිප්ත ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

“ ශෝලිය ගුවන් පුරයක් ”

ඉලක්ක 1. ගුවන් තොටුපොළ සමග සහසම්බන්ධිත වූ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ආකර්ශන මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

S

- කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම හා ගුවන් ගමන් වාර 67000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සිදු කිරීම.
- සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමස්ත භූමියෙන් 8%ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ගුවන් තොටුපොළ සඳහා වෙන්වී තිබීම .
- ගුවන්තොටුපොළ ඉතා ආසන්නයේ බස් නැවතුම්පොළ , දුම්රිය නැවතුපොළ , අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම වැනි ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පිහිටා තිබීම, ජාතික මට්ටමේ ප්‍රවාහන හා ගමනාගමන පහසුකම් වලින් මෙම ප්‍රදේශයට මනා සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීම.
- කොළඹ - මීගමුව ප්‍රවාහන තීරය ඔස්සේ මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ශනය වන සංවර්ධන පීඩනය හා ඉඩම් වටිනාකම .

W

- ගුවන් තොටුපොළට ආසන්නයේ පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ආකර්ශනයක් හෝ සංවර්ධනයක් සිදු වී නොතිබීම හා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීමත් නිසා ජනතාවගේ ආකර්ශණය අවම වීම .
- සැලසුම් ප්‍රදේශය ආසන්නයේ ඇති ස්වභාවික සම්පත් , මානුෂීය අවිධිමත් ක්‍රියාකාරකම් නිසා විනාශ වෙමින් පැවතීම හා ගුවන්තොටුපොළ සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම (මුතුරාජවෙල තෙත්බිම , මීගමු කලපුව)
- කටුනායක ගුවන්තොටුපොළේ සිට මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයට සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම.

O

- වර්තමාන ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් හදුනා ගෙන ඇති බහුමාන වාණිජ නගරයක් වන කොළඹට අයත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කටුනායක හදුනා ගෙන තිබීමත් , ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයට ලැබෙන වටිනාකම .
- වත්මන් රජය මගින් යෝජිත අධිවේගී මාර්ගය සහ කොළඹ වරාය දක්වා දීර්ඝ කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය , විදුලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති යෝජනා
- කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ 2034 වන විට ගුවන් සේවා මහනගර 91 අතරට පත්විය හැකි බවට ඇස්තමේන්තු ගත කර තිබීම .
- මෙහාපොලිස් ව්‍යාපෘතිය මගින් ගුවන් නගරයක් ලෙස කටුනායක සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය සමස්ත සංවර්ධනයක් කල හැකි බවට හදුනා ගෙන තිබීම .

T

- ශෝලිය වසංගත තත්වයන් සහ ආර්ථික බිඳ වැටීම් , අනාරක්ෂිත තත්වයන් හමුවේ ගුවන් තොටුපොළ සමග අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා බිඳ වැටී යාම නිසා අනාගතයේ ඇති විය හැකි ශෝලිය වසංගත තත්වයන් හමුවේ, මෙහි ප්‍රතිරූපය,ජනතාවගේ රැකියා අවස්ථා ආරක්ෂා කරගැනීමට අපහසු වීම.
- ගුවන්තොටුපොළෙහි හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පවතින ආරක්ෂිත තත්වය පවත්වා ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂිත පද්ධතියක් සහ උපායමාර්ග ප්‍රමාණවත් නොවීම.



ඉලක්ක 2 : ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත හැකි ආකර්ශනීය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස නගරයෙහි ප්‍රතිරූපය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

S

1. කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම හා වාර්ෂිකව ගුවන් ගමන් වාර 67000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සිදු වීම.
2. ගුවන්තොටුපොළට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි ජාතික මට්ටමේ ප්‍රවාහන හා ගමනාගමන පහසුකම් වලින් මෙම ප්‍රදේශයට මනා සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීම.
3. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 87% ක්ම සංවර්ධනය කල හැකි භූමින් ලෙස හදුනා ගෙන තිබීම.
4. කොළඹ - මීගමුව ප්‍රවාහන තීරය ඔස්සේ මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ශනය වන සංවර්ධන පීඩනය හා ඉඩම් වටිනාකම ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වීම.
5. මූලික යටිතල පහසුකම් වලින් සමස්ත ප්‍රදේශයම ආවරණය වී තිබීම. (95% විදුලි සැපයුම, 80% ජාතික ජල සැපයුම)

W

1. සංක්‍රමණික සංචාරක මගීන් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින හෝටල් සහ අනෙකුත් සේවා , විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම .
2. සැලසුම් ප්‍රදේශය ආසන්නයේ ඇති ස්වභාවික සම්පත් , මානුෂීය අවිධිමත් ක්‍රියාකාරකම් නිසා විනාශ වෙමින් පැවතීම හා ගුවන්තොටුපොළ සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම (මුතුරාජවෙල තෙත්බිම , මීගමු කලපුව)
3. නිසි අපදා කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය හා ජන ජීවිතයට ඇතිවන බලපෑම .
4. අවිධිමත් ලෙස සිදුවන අවකාශීය සංවර්ධනය නිසා ස්වභාවික සුන්දර ප්‍රදේශයන්හි දර්ශන තීර වැසී යාම .
5. දැනට පවතින පොදු එළිමහන් හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම . (PORS)
6. ගංවතුර වැනි අපදා තත්වයන් හමුවේ ඇතිවන ජනජීවිත අඩාල වීම් , මාර්ග අවහිර වීම් නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපයට ඇතිවන බලපෑම.

O

1. වර්තමාන ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් හදුනා ගෙන ඇති බහුමාන වාණිජ නගරයක් වන කොළඹට අයත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කටුනායක හදුනා ගෙන තිබීමත් , ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයට ලැබෙන වටිනාකම .
2. යෝජිත මුතුරාජවෙල තෙත්බිම සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම් ලකුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හරහා පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට ඇති වන සුරක්ෂිත බාවය .

T

1. අනාගතයේ ඇති විය හැකි ගෝලීය වසංගත තත්වයන් හමුවේ , නගරයෙහි ප්‍රතිරූපය, ජනතාවගේ රැකියා අවස්ථා ආරක්ෂා කරගැනීමට අපහසු වීම .
2. සංචාරක හා සේවා ආශ්‍රිත සේවකයන් සඳහා ජීවිත හා මූල්‍යමය රැකවරණයක් නොමැති වීම.



ඉලක්ක 3 . අපනයනය ඉලක්ක කරගත් කාර්මික පර්ෂද්ද ආයෝජන කලාපය සහ ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම .

S	W
<p>O</p> <ol style="list-style-type: none"> වර්තමාන ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් හදුනා ගෙන ඇති බහුමාන වාණිජ නගරයක් වන කොළඹට අයත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කටුනායක හදුනා ගෙන තිබීමත් , ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයට ලැබෙන වටිනාකම . බස්නාහිර පළාත් මහා නගර සැලැස්මේ සහ ව්‍යුහගත සැලැස්ම මගින් හදුන්වා දී ඇති ලොජිස්ටික් කොරිඩෝ සංකල්පය මගින් කටුනායක කාර්මික කලාපය හා කොළඹ වරාය සමග සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ගොඩ නැගීමට හැකි වීම. වත්මන් රජය මගින් යෝජිත අධිවේගී මාර්ගය කොළඹ වරාය දක්වා දීර්ග කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය , විදුලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති යෝජනා . 	<p>T</p> <ol style="list-style-type: none"> ගෝලීය වසංගත තත්වයන් හමුවේ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සම්බන්ධතා බිඳ වැටී යාම නිසා අනාගතයේ ඇති විය හැකි ගෝලීය වසංගත තත්වයන් හමුවේ, නගරයෙහි ප්‍රතිරූපය , ජනතාවගේ රැකියා අවස්ථා ආරක්ෂා කරගැනීමට අපහසු වීම, උපායමාර්ග ප්‍රමාණවත් නොවීම. කර්මාන්තශාලා සහ අදාල සේවා ආශ්‍රිත සේවකයන්ගේ රැකියා සුරක්ෂිතභාවය සඳහා රැකවරණයක් නොමැති වීම.



“ සුපහසු ජීවන නගරයක්”

ඉලක්ක 4. ප්‍රාදේශීය ජනතාව සඳහා නාගරික සේවා සහිත සුවපහසු නේවාසික පරිභද්ධ සංවර්ධනය කිරීම

<p style="text-align: center;">S</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැඩිම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සහ වැඩිම නේවාසික ජනගහනයක් ඇති ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වීම. 2. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 87% ක්ම සංවර්ධනය කළ හැකි භූමිත් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම. 3. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලයේ විහිදී ඇති රටාව මගින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් නගර සමග ඉක්මනින් සම්බන්ධ වීමට හැකිවීමත් එම මාර්ග ජාලය ඔස්සේ සේවා මධ්‍යස්ථාන නැගී එම . 4. මූලික යටිතල පහසුකම් වලින් සමස්ත ප්‍රදේශයම ආවරණය වී තිබීම. (95% විදුලි සැපයුම, 80% ජාතික ජල සැපයුම) 5. මේ වනවිට නිවාස ව්‍යාපෘති රැසක් මෙම ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්ත වී තිබීම හා නේවාසික ව්‍යාපෘති සඳහා ඇති ඉල්ලුම රඳවාගෙන වැනි රජයේ නිවාස ව්‍යාපෘතිත් , අධි සුඛෝපභෝගී නිවාස ව්‍යාපෘතිත් විහිදී තිබීම. 	<p style="text-align: center;">W</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. සෞඛ්‍ය , අධ්‍යාපනික , වාණිජ අවශ්‍යතා සඳහා ඇති පරිපූර්ණ වූ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් කටාන ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයට නොතිබීම. 2. දැනට පවතින පොදු එළිමහන් හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම . (PORS) 3. නිසි අපදා කලමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා ගංවතුර වැනි අපදා තත්වයන් හමුවේ ඇතිවන ජනජීවිත අඩාලවීම් , මාර්ග අවහිර වීම් නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපයට ඇතිවන බලපෑම.
<p style="text-align: center;">O</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. වර්තමාන ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇති බහුමාන වාණිජ නගරයක් වන කොළඹට අයත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කටුනායක හඳුනා ගෙන තිබීමත් , ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයට ලැබෙන වටිනාකම . 2. යෝජිත මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම් ලකුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හරහා අනාවසර , සහ නීති විරෝධී නේවාසික ව්‍යාපෘති අඩාල වීම . 	<p style="text-align: center;">T</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. අනාගතයේ ඇති විය හැකි ගෝලීය වසංගත තත්වයන් හමුවේ , නගරයෙහි ප්‍රතිරූපය සහ ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ රැකියා අවස්ථා ආරක්ෂා කරගැනීමට අපහසු වීම .



ඉලක්ක 5 . කෘෂිකාර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සහ සහ ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත විදේශ වෙළඳ පොළ වෙත විවෘත කිරීම

S

1. මේ වනවිටත් ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත ඇති වීමේ ප්‍රවණතාවයක් තිබීමත් එමගින් ආර්ථික වටිනාකම් ලබා ගැනීමටත් හැකි වීම (ගිනිකෙළු කර්මාන්තය , මැටි කර්මාන්ත , සිමෙන්ති නිෂ්පාදන, රෙදි පිලි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන)
2. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාවෙන් 21% ක් කෘෂි වගාව තිබීමත් , වැඩිම කෘෂි බෝගය ලෙස පොල් වගාව තිබීම නිසා අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ඇතිකිරීමට ඇති හැකියාව සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 87 %ක්ම සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම.
4. කොලඹ - මීගමුව ප්‍රවාහන තීරය ඔස්සේ මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ශනය වන සංවර්ධන ජීවිතය හා ඉඩම් වටිනාකම ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වීම.
5. මේ වනවිට ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැඩිම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් ඇති ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වීමත් රැකියා නියුක්තියන්ගේ ආකර්ශනීය ප්‍රදේශයක් වීම. (39% ගම්පහින්)

W

1. සංක්‍රමණික සංචාරක මගීන් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින හෝටල් සහ අනෙකුත් සේවා , විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
2. නිසි අපදා කලමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය හා ජන ජීවිතයට බලපෑම් ඇති කිරීම.
3. අවිධිමත් ලෙස සිදුවන අවකාශීය සංවර්ධනය නිසා ස්වභාවික සුන්දර ප්‍රදේශයන්හි දර්ශන තීර වැසී යාම .
4. දැනට පවතින පොදු එළිමහන් හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම . (PORS)

O

1. මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති පොල් ඉඩම් සහ , යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් මේ ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සඳහා ඇති අධික ඉල්ලුම.
2. කටුනායක අන්තර්ජාතික ගුවන් තොටුපොළ ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීම .
3. කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය ඇතුළු යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත වීම.

T

1. දැනට පවතින ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත , කෘෂි නිෂ්පාදන මනා ලෙස වර්ධනය කිරීමට හැකි නිසි කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම.
2. පවතින ව්‍යාපාර හා ආයෝජන අවස්ථා ප්‍රමාණවත් නොවීම.
3. අනාගතයේ ඇති විය හැකි ගෝලීය වසංගත තත්වයන් හමුවේ ජනතාවගේ රැකියා අවස්ථා ආරක්ෂා කරගැනීමට නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම .



ඉලක්ක 6. දර්ශනීය සුන්දර ස්ථාන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් වෙත විවෘත කිරීමට පාරිසරික හිතකාමී සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

S	W
<ol style="list-style-type: none"> 1. කටුනායක ගුවන්නොටුපොල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම හා ගුවන් ගමන් වාර 67000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සිදු කිරීම. 2. ගුවන්නොටුපොල ඉතා ආසන්නයේ, ජාතික මට්ටමේ ප්‍රවාහන පහසුකම් වලින් මෙම ප්‍රදේශයට මනා සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීම 3. මෙම ප්‍රදේශයට යාබදව මීගමුව කලපුව, මුතුරජවෙල තෙත් බිම, මා ඔය වැනි ස්වභාවික ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබීම. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. සංක්‍රාමණික සංචාරක මගීන් සදහා මෙම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින හෝටල් සහ අනෙකුත් සේවා , විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම 2. නිසි අපදා කලමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය හා ජන ජීවිතයට බලපෑම් ඇති කිරීම. 3. අවිධිමත් ලෙස සිදුවන අවකාශීය සංවර්ධනය නිසා ස්වභාවික සුන්දර ප්‍රදේශයන් වන මීගමුව කලපුව සහ , මුතුරජවෙල තෙත් බිම දර්ශන තීර වැසී යාම . 4. දැනට පවතින පොදු එළිමහන් හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම . (PORS)
O	T
<ol style="list-style-type: none"> 1. යෝජිත මුතුරජවෙල තෙත්බිම සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම් ලකුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හරහා පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට ඇති වන සුරක්ෂිත බාවය . 2. යෝජිත ගංවතුර පාලන ව්‍යාපෘති ව්‍යාපෘතිය (CRIP) මගින් අත්තනගල ඔය ආශ්‍රිත ගංවතුර අවදානම් සහිත කලාපයන්ගේ අවදානම අඩු කිරීමට පියවර ගැනීමට ඇති හැකියාව. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. මැටි වලවල් නිසා ඇතිවන ගංවතුර උවදුර , වැලි ගොඩ දැමීම වැනි කටයුතු නිසා ඇතිවන බලපෑම නිසා ප්‍රධාන ජල සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන වලට ඇති කරන බලපෑම (බම්බුකුලිය ජලසැපයුම) 2. සංචාරක හා සේවා ආශ්‍රිත සේවකයන් සදහා පිළිත හා මූල්‍යමය රැකවරණයක් නොමැති වීම.



06 පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්ම

6 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

මූලික වශයෙන් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන අංශයන් 5 ක් යටතේ සංවර්ධනය වනු ඇත. එනම් ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කොටගත් ගුවන් ආකර්ෂක කලාපය , ගුවන් ව්‍යාපාරික උද්‍යාන කලාපය , කර්මාන්ත සහ බහාලුම් උද්‍යාන කලාපය , කෘෂි කර්මාන්ත සහ කුඩා කර්මාන්ත පදනම් කරගත් කලාප , පරිසර හිතකාමී සංචාරක කලාප යන අංශයන් වේ.

ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කොටගත් ගුවන් ආකර්ෂක කලාපය , ගෝලීය රටවල් සමග අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා ආකර්ෂණය කරන ප්‍රධානම ආකර්ෂකයා ලෙස ක්‍රියාත්මක වනු ඇති අතර මෙහිදී ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන වන කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ, ඇවරිවත්ත බස් නැවතුපොළ , කටුනායක අන්තර් හුවමාරුව , කටුනායක දුම්රිය ස්ථානය එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමටත් , එම මධ්‍යස්ථාන දේශීය සහ විදේශීය මගීන් සඳහා අන්තර්ජාතික මට්ටමේ පහසුකම් සැපයිය හැකි මට්ටමට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගුවන් ව්‍යාපාරික උද්‍යාන කලාපය සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර සුපිරි හෝටල්, සංක්‍රමණික සංචාරකයන් සඳහා වූ සංචාරක පහසුකම්, ආපනශාලා , සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ වැනි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් , දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා සංචාරක පහසුකම් සහ ආකර්ෂණීය සාප්පු අත්දැකීම් ලබා දීමටත් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

කර්මාන්ත සහ බහාලුම් උද්‍යාන කලාපය ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍රකරගත් අපනයන සැකසුම් කලාපය ආශ්‍රිතව ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත්, ලොජිස්ටික් තීර සංකල්පය කේන්ද්‍රකොටත් බහාලුම් කලාප සඳහා වෙන් කිරීමටත් අපේක්ෂා කරන අතර දැනට භාවිතයට නොගන්නා හිස් ඉඩම් නිසි ලෙස භාවිතයට ගැනීම සඳහා දේශීය සහ විදේශීය ආයෝජකයන්ගේ අවධානයට යොමු කිරීමටත් අපේක්ෂා කරයි. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගුවන්තොටුපොළ, අධිවේගී මාර්ගය, ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිත හිස් ඉඩම් මෙම බහාලුම් සහ කර්මාන්ත කලාප සඳහා භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

එසේම දැනට මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින කුඩා පරිමාණයේ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත සහ කෘෂි හෝග පදනම කරගත් කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සමගින් එම නිෂ්පාදන විවිධ ව්‍යාපෘති යෝජනා හරහා විදේශීය වෙළඳ පොළ වෙත යොමු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. එමගින් පෝෂණය ලබන තේවාසික කලාප සහ කෘෂි සහ අනෙකුත් කර්මාන්ත පදනම් කරගත් කලාප ලෙස සංවර්ධනය



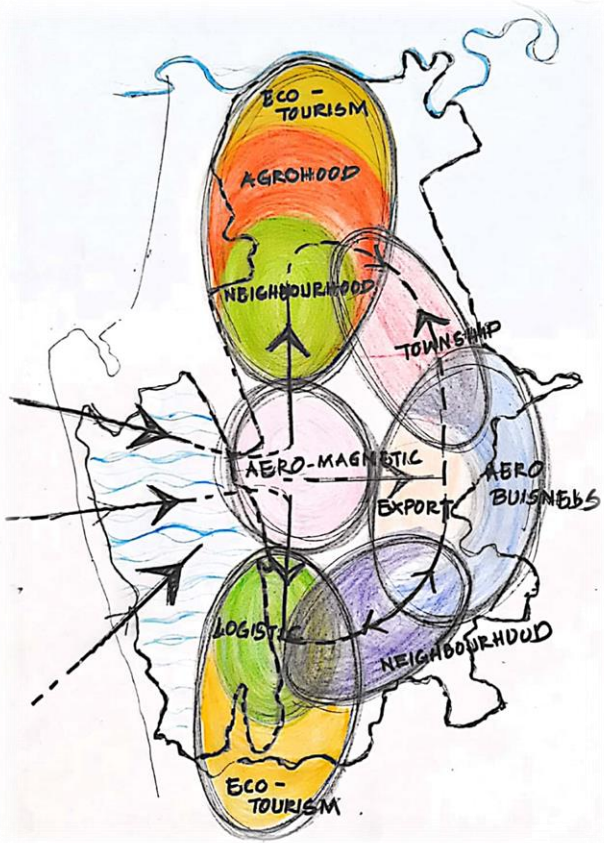
කරනු ලබයි . කිඹුලාපිටිය , දෙමන්හන්දිය , කදිරාන වැනි ප්‍රදේශ මේ අනුව සංවර්ධනය වනු ඇත . ඒ අනුව මෙම කලාප ස්වයංපෝෂිත වනු ඇති අතර සියලු මූලික අවශ්‍යතා එම කලාපයන්ගෙන්ම සපයා ගනිමින් ඔවුන්ගේ ආර්ථික අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීමට හැකි වෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරයි.

එසේම දැනට පවතින ස්වභාවික සුන්දරත්වයෙන් යුත් පරිසර පද්ධති ජාලය වන මා ඔය සහ මීගමුව කලපුව සහ මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් කලාපය පරිසරික සංරක්ෂණ කලාප බවට පත් කරමින් , හදුනා ගත් තෙත් බිම් සංචාරක ආකර්ශනය කටයුතු සදහා ආකර්ෂණය කිරීමටත් දියුණු කිරීමටත් කටයුතු යොදා ඇත.

ඒ අනුව සෑම යෝජිත සංකල්පිත කලාපයක් හරහා අනෙක් කලාපයට ළඟා වනවිට එහි ආර්ථික සහ සමාජීය වටිනාකම් යාබද කලාප වෙත ප්‍රසාරණය වෙන ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීමක් සිදු කරයි.

මෙහි දැනට පවතින ප්‍රවාහන පහසුකම් වන කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගය , කොළඹ අධිවේගී මාර්ගය , රාගම - පුත්තලම දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර දේශීය මගීන් මෙම ප්‍රදේශ වෙත ළඟා වීමටත් එහි පහසුකම් ලබා ගනිමින් ආර්ථික වටිනාකම් වැඩි දියුණු කිරීමටත් දායක වනු ඇත.

රූප සටහන 6.1 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංකල්පය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සතුව ඇති ප්‍රධාන අංශයන් වන මාර්ග අතර පවතින සම්බන්ධතාව, ස්වයංපෝෂිත, ආර්ථිකය ධනාත්මක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ හා සංචාරක ආකර්ශනය , අපනයන සැකසුම් කලාපය , අධිවේගී මාර්ගය , මහා පරිමාණ කර්මාන්ත සහ කුඩා පරිමාණයේ නිවාස පදනම් කරගත් කර්මාන්ත , කෘෂිකාර්මාන්තය පදනම් කොටගත් නේවාසික කලාප ආදිය සැලකිල්ලට ගනිමින් සකස් කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කොට ඇත . රූප සටහන 6.1 නිරූපණය කරන ආකාරයට .මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් මුළු සැලසුම් ප්‍රදේශයේම ආකෘතියෙහි ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම නියෝජනය වේ. මෙම සැලැස්මේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයන්හි සහත්වයේ වෙනස්වීම්, භූමි භාවිතය, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන හා අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ආයෝජන අවස්ථා , අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපාර පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම, ගුවන්තොටුපොල කේන්ද්‍ර කොටගත් ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනය ඇති කිරීම , පරිසර සංවේදී හා ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොටගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක කර්මාන්ත ආදිය පදනම් කොට ගෙන , කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප 13 ක් යටතේ කලාපීකරණය වන අතර එය සංවර්ධන කලාප 11ක් සහ තෙත්බිම් කලාප 2 ක් ලෙස නම් කෙරේ.

වගු අංක 6.1 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කලාප

නේවාසික කලාපය	1. අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය 1 කොටස	කටුනායක සීදුව නගර සභාව
	2. අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය 2 කොටස	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
	3. මධ්‍යම සහත්ව නේවාසික කලාපය	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
වාණිජ කලාපය	4. මධ්‍යම සහත්ව වාණිජ කලාපය	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	5. මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	කටුනායක සීදුව නගර සභාව
	6. මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
කර්මාන්ත කලාපය	7. අධි සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	කටුනායක සීදුව නගර සභාව
	8. මධ්‍යම සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	කටුනායක සීදුව නගර සභාව
	9. අඩු සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
සංචාරක කලාපය	10. මධ්‍යම සහත්ව සංචාරක කලාපය	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව
	11. අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය	කටුනායක සීදුව නගර සභාව
සංරක්ෂණ කලාපය	12. අධි සහත්ව සංරක්ෂණ කලාපය	
	13. මධ්‍යම සහත්ව සංරක්ෂණ කලාපය	
	14. අඩු සහත්ව සංරක්ෂණ කලාපය	

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



6.2.1. මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

කටුනායක අන්තර්ජාතික ගුවන්තොටුපොළ , කටුනායක අධිවේගී මාර්ග හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය , කටුනායක දකුණු දුම්රිය ස්ථානය යන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් ගුවන් තොටුපොළ ආශ්‍රිතව ගෝලීය ප්‍රවාහන ප්‍රවර්ධක ක්‍රියාකාරකම් සහිතව ගුවන් ආකර්ශක කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි . එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.



6.2.2. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය

කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශය තව දුරටත් අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ යැයි අපේක්ෂා කරන අතර , එමගින් ගුවන්තොටුපොළ සමඟ ඇති සෘජු සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කිරීමටත් , රැකියා අවස්ථා , ආර්ථික අවස්ථා වර්ධනය කිරීමටත් එමගින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත , වටිනාකම් එකතු කරන කර්මාන්ත ආදිය සඳහා සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලබා දෙයි. එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.



6.2.3. මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය

කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ සිට දිවෙන කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංචාරක හෝටල් බහුලව දක්නට ලැබෙන අතර , ගුවන්තොටුපොළ ඉතාම ආසන්නව පවතින බැවින් සංචාරක ලක්ෂණ සහිත මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඉතා කෙටි කාලයක් තුළ ළඟා විය හැකි දුරින් සංචාරකයන් සඳහා අවශ්‍ය මෙම කලාපය තුළ විශාල හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස හා සංචාරක ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කෙරේ . හෝටල් පහසුකම් , ව්‍යාපාරික අවස්ථා , සාප්පු සංකීර්ණ ,විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු , බයිසිකල් මාර්ග හා තාවකාලික හෝපනාගාර සහිත වීදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි . එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.





6.2.4. මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය

කටුනායක - සීදුව නගර බල ප්‍රදේශයෙහි A 03 - කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගය අශ්‍රිතව දැනට පවතින ගුදම් සහ බහාලුම් භාවිතයන් තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් බහාලුම් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් ඇති හිස් ඉඩම් සඳහාත් බහාලුම් සහ සේවා කලාප යෝජනා කොට ඇත. එය කොළඹ වරාය සහ කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ සම්බන්ධ කෙරෙහිත් ගොඩ නැගෙන බහාලුම් තීරයෙහි එක සංසිද්ධිකරණයක් ලෙස සංවර්ධනය වන අතර අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සෘජු සම්බන්ධතාවයන් ගොඩ නැගීමට හැකි වනු ඇත. එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.



6.2.5. මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2

කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිතව , ගුවන් තොටුපොළට ආසන්නයෙන් ඇති , අධික ඉඩම් වටිනාකමක් පවතින සංවර්ධනවත්ත වැනි කර්මාන්ත සහ බහාලුම් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් ඇති හිස් ඉඩම් සඳහාත් බහාලුම් සහ සේවා කලාප යෝජනා කොට ඇති අතර පරිසර හිතකාමී , දූෂණ කාරක නොවන කර්මාන්ත සඳහාද මෙහි අවකාශය වෙන් කිරීමට හැකි වනු ඇති අතර , මෙම ප්‍රදේශයේ නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන අවම බැවින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතා ඉටු කරගත හැකි නගරයක් ඉදි කිරීමටත් , ගුවන්තොටුපොළට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇති බැවින් ගුවන් භාණ්ඩ අපනයනය කිරීමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහාත් එමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික තත්වය වැඩි දියුණු කිරීමටත් අවධානය යොමු කරයි . එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.

6.2.6. මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය



කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගෙන කටාන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය අශ්‍රිතව නේවාසික අනුබෙදුම් බහුලව සිදුවන සහ අධි සුබෝපහෝගී නේවාසික ව්‍යාපෘති සඳහා ඉල්ලුමක් ඇති අක්කර පහසු ,කේ.සී .ද සිල්වා පුර , කදිරාන වැනි ප්‍රදේශ ද , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ අනෙකුත් කාර්යාල සහ කටාන පොලිසිය පිහිටා ඇති දෙමංහන්දිය වැනි ප්‍රදේශ ද , කදිරාන ක්‍රීඩා පිටිය සහිත මෙම කලාපය නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා ඇවිදින දුරින් පිහිටුවමින් , සුළුපහසු නේවාසික කලාපයක් සංවර්ධනය විය යුතු අන්දමේ රෙගුලාසිනට යටත්ව මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය . එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.





6.2.7. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

කටාන - රද්දොළුම නේවාසික ව්‍යාපෘතිය වැනි නේවාසික ව්‍යාපෘතීන් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් ඇති මෙම කලාපය නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා සහිතවද, සුවපහසු , ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු අන්දමේ රෙගුලාසිට යටත්ව අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.



6.2.8. අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය

කටාන ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන කෘෂි කර්මික භෝගයන් වන පොල් , අන්නාසි වැනි භෝගයන් වැඩි දියුණු කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය දෙමින් එම කෘෂිබිම් මූලික කොටගෙන දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනය දින ගත හැකි ලෙස කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන , ආකර්ශනීය සත්ත්ව ගොවිපොළ , කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සහ කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපෘති මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දෙන අතර , මෙහි කෘෂිකාර්මික කටයුතු වැඩි දියුණු කල හැකි මට්ටමේ අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සහ සත්ත්ව ගොවිපලවල් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම කලාපය යෝජනා කරන අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකම මට්ටම ඉහළ මට්ටමකට ගෙන යාමටත් , කෘෂි ව්‍යාපෘති ආශ්‍රිතව රැකියා අවස්ථා රැසක් ලබා දීමටත් , අන්තර්ජාතික මට්ටමේ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා දායකත්වයක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කරයි. එම කෘෂිකාර්මික කලාප සඳහා සුවිශේෂී වූ උපාය මාර්ගයන් රැසක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කරන අතර. එහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය මෙසේය.





6.2.9. මධ්‍යම ඝනත්ව පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රවර්ධක කලාපය



කටාන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්මේ උතුරු දෙසින් පිහිටා ඇති මා ඔය ආශ්‍රිතව ඇති සංවේදී සහ සංචාරක ආකර්ශනයන් සහිත මෙම ප්‍රදේශය, මීගමුව දෙසින් ව්‍යාප්ත වන නිල හරිත සංචාරක ලක්ෂණ තව දුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් , පරිසර භානිය අවම වන , පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයන් සහිතව මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධක කටයුතු සහිත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එහි අපේක්ෂිත ආකෘතිය මෙසේය.

6.2.10 අඩු ඝනත්ව පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රවර්ධක කලාපය



කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසින් ඇති, මුතුරාජවෙල සංරක්ෂිත කලාපයන් , මීගමු කලපුවටත් මායිම්ව පිහිටා ඇති අම්බලන්මුල්ල ප්‍රදේශය , තෙත්බිම් සහිත අධි සංවේදී කලාපයක් බැවින් අධි සංවර්ධන කටයුතු සීමාවූ , සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය ඉතාම අවම සහ , පරිසර සංවේදී දර්ශකය ඉතාම අධික ප්‍රදේශයක් බැවින් , අඩු ඝනත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර අනෙකුත් සියලුම තෙත් බිම් සහිත ප්‍රදේශ තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීමේ රෙගුලාසිට්ට යටත්ව සංරක්ෂණය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.



6.3 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මෙම පරිච්ඡේදය කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ සැලැස්ම වන අතර , 2033 වර්ෂය වනවිට යෝජිත නේවාසික ව්‍යාප්ති සැලැස්මට අනුව ඇස්තමේන්තු කරන ලද ජනගහනය සඳහා පැවතිය හැකි ඉල්ලුම සහ එම පහසුකම් සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති පිලිබඳ මෙහිදී සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. සේවා පහසුකම් සැලැස්මට අදාල වන සෞඛ්‍ය පහසුකම් , අධ්‍යාපන පහසුකම්, මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්මට අයත් ප්‍රවාහනය සහ මාර්ග පහසුකම් ද , ජල පහසුකම් , විදුලිබල , අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යන අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳවද මෙහිදී අවධානය යොමු කරනු ලබයි.

6.3.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

කටාන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි නේවාසික ව්‍යාප්ති සැලැස්මට අනුව මෙහි සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම සකස් කල ඇති අතර මෙහිදී සෞඛ්‍ය, නිවාස, අධ්‍යාපන යන අංශ පිළිබඳ විශ්ලේෂණයන් සිදු කර ඇති අතර සමස්ථ සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් සේවාවෙහි අඩුපාඩු හඳුනා ගනු ලබන අතර, සෑම තෛත්‍ර්‍යයක්ම අනාගතයේ ඇතිවිය හැකි නේවාසික ඉල්ලුම අනුව ඇස්තමේන්තු කර අවශ්‍ය පහසුකම් නිසි ලෙස සපයා දීමට අවධානය යොමු කරනු ලබයි .

6.3.1.1. යෝජිත නේවාසික ව්‍යාප්ති සැලැස්ම

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මේ යෝජිත නේවාසික ව්‍යාප්ති සැලැස්ම මගින් අනාගතයේ කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත නිවාස සංවර්ධනය පිළිබඳ පිළිබිඹු කරයි. 2033 වර්ෂය වන විට කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කලාප 10 ක් සඳහා නිවාස ඒකක ගණනය කොට ඇත. මේ වන විට කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 252632 ක් වන අතර, නිවාස ඒකක 84210 ක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. 2033 වන විට මෙහි ජනගහනය 296129 ක් ලෙස ගණනය කර ඇති අතර, ඔවුන් සඳහා නිවාස ඒකක 98709 ක් පමණ සඳහා අවශ්‍යතාවයක් පවතී . එය වගුව 6.2 මගින් නිරූපණය කරයි.



වග්‍ර අංක 6.2 කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ව්‍යාප්තිය

කලාපයේ නම	2023 ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත නිවාස ඒකක	2033 අපේක්ෂිත නේවාසික අවකාශය	2033 අපේක්ෂිත නේවාසික ගණන්වය
මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	17535	20963	5241	1316211.87	20
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	4924	5507	1377	344184.17	1
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (1 කොටස සහ 2 කොටස)	64555	76476	19119	4779741.67	34
මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	23576	25562	6390	1278079.25	8
මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	49444	55822	13956	348877.68	60
මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	24483	33473	8368	2092076.57	25
මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	17545	20429	5107	1021473.45	7
අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	38202	46009	11502	3450641.22	44
මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	9587	10201	2450	637543.44	14
අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	2781	1687	422	105418.09	15
මුළු එකතුව	252,632	296,129	98709		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024

මෙහි අනාගත නිවාස ඝනත්වය ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ජාතික භෞතික සැලැස්ම, ස්වාභාවික වර්ධන වේගය සහ මධ්‍යම වර්ධන අනුපාතය යන සැලසුම් පදනම් ත්‍රිත්වය යොදාගෙන ඇති අතර 2033 වර්ෂයේ ජන ඝනත්වය ගණනය කිරීම සඳහාද මෙම සැලසුම් පදනම් යොදාගෙන ඇත. එමෙන්ම යෝජිත සංවර්ධන කලාපයන්ගේ සංවර්ධන ජීවිත දර්ශකයට සහ එහි සංවර්ධන ස්වභාවය අධ්‍යයනය කිරීම මගින් වෙන වෙනම අධි ඝනත්ව නේවාසික ගණන්වයක් සහ වැඩි නේවාසික වර්ධනයක් අධි ගණත්ව සහ මධ්‍යම ගණත්ව නේවාසික කලාප තුළ පෙන්නුම් කරන බව හඳුනා ගත හැකිය . මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව රද්දොළඹගම , අක්කර පනහ , කදිරාන , පීල්ලවත්ත වැනි ප්‍රදේශ වල හෙක්ටයාරයකට නිවාස ඒකක 25 කට වැඩි නේවාසික ගණන්වයක් පෙන්නුම් කරයි. ඒ අනුව එම ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික කලාප ලෙස සංවර්ධනය විය හැකි ලෙස යෝජනා කර ඇති අතර එයට අදාළ මූලික අවශ්‍යතා සපුරා දිය හැකි ලෙසින් අදාළ නියමනාවන්ට අනුගත විය යුතු බවත් සැලකිය යුතුය.



• **නේවාසික උද්‍යාන ප්‍රවර්ධක ක්‍රමෝපාය**

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළව නේවාසික උද්‍යාන සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය යටතේ මෙහි විවිධ කාණ්ඩ වලට අයත් , නේවාසිකයන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර , ඒ සඳහා මූලිකවම නේවාසික උද්‍යාන සංකල්පය භාවිතා කරනු ලබයි .කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සිටින විවිධ නේවාසික වර්ගීකරණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

- කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කොටගත් සුඛෝපභෝගී නේවාසික පර්ෂද
- නේවාසික අනුබද්ධ සංචාරක නිවාස
- ආයෝජන කලාපය සහ කර්මාන්ත පුරවරයන් කේන්ද්‍රකොටගත් කාර්මික නිවාස පර්ෂද
- රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා දැරිය හැකි නේවාසික ව්‍යාපෘති

“ නේවාසික උද්‍යාන සංකල්පය “ යනුවෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ නිවැසියන්ට තම නිවසේ සිට අවම වනාහි 20ක පමණ දුරකින් තම එදිනෙදා මූලික අවශ්‍යතා වන සෞඛ්‍ය , අධ්‍යාපනික , පරිපාලන සහ විනෝදාත්මක කටයුතු සපුරාගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මාර්ගෝපදේශ සැපයිය යුතුය . ඒ අනුව මෙම සංකල්පය තුළ ජනතාව සඳහා ආරක්ෂිත ඇවිදීමේ ක්‍රම වේදයන් , පාපැදි මාර්ග වෙත ප්‍රවේශ වීමට හැකියාව , පොදු ප්‍රවාහනය පහසුවෙන් ළඟා වීමට හැකියාව තිබිය යුතුය . මෙම සංකල්පය මගින් ඉන්ධන ගැටළු , ආර්ථික අර්බුදකාරී අවස්ථා සමඟ මූලික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ඇවිදීමේ කාලය අඩු කිරීමට උපකාරී වේ. ඒ අනුව මෙහි නේවාසික උද්‍යාන සංකල්පය ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා හදුනා ගත් අධික නේවාසික ඉල්ලුමක් පවතින ප්‍රදේශ වන රද්දොළඹගම , අක්කර පහසු සහ සන්වර්ධනවත්ත වැනි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත කේන්ද්‍රකොට ගෙන නාගරික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමටත් ඒ අනුව නේවාසිකයන් සඳහා සුවපහසු නේවාසික උද්‍යාන සපුරා දීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.

උදා : රද්දොළඹගම සහ සීදුව කේන්ද්‍රකොටගත් අධි ගණත්ව නේවාසික කලාපය , අක්කර පහසු සහ උළුඅම්බලමවත්ත යන ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොටගත් මධ්‍යම ගණත්ව නේවාසික කලාපය , සන්වර්ධනවත්ත කේන්ද්‍රකොට ගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය යන සංවර්ධන කලාප සහ ඒවාට අදාළ කලාප සංගුණක සහ අනුමත භාවිතයන් සහිතව නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා සහ නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම ක්‍රමෝපාය තුළින් අපේක්ෂාකරනු ලබයි .

උදා : සංවර්ධනවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය , රද්දොළඹගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය , යෝජිත යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති , තිරසාර නේවාසික ව්‍යාපෘති කලාප සංවර්ධනය කිරීම.



6.3.1.2. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

කටාන සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා සිදු කොට ඇති විශ්ලේෂණය අනුව සියලු සෞඛ්‍ය අංශවල සේවා ප්‍රදේශ පිලිබඳ මනා අවබෝධයක් ලබා ගත හැකි වීමටත් , අඩුපාඩු හඳුනා ගැනීමත් සහ එක් එක් අංශ සඳහා සැලසුම්කරණ පදනමක් සැපයීම මෙම විශ්ලේෂණය මගින් උපකාරී වේ.

වගු අංක 6.3 - සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල දුර ප්‍රමාණ සඳහා ප්‍රමිතීන්

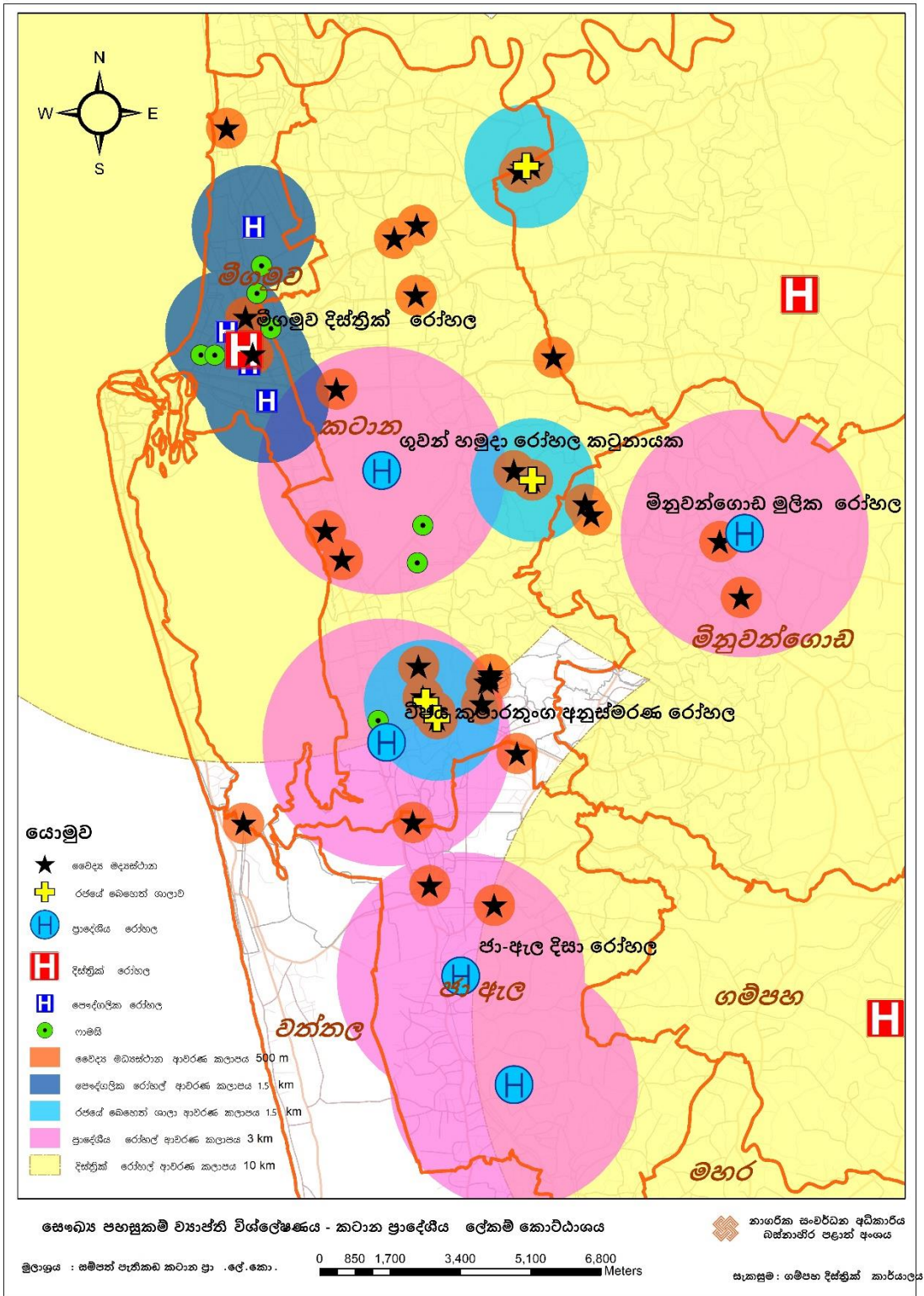
සෞඛ්‍ය පහසුකම්	දුර
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල	කිලෝ මීටර් 20
මීගමුව මූලික රෝහල	කිලෝ මීටර් 10
දිවුලපිටිය ප්‍රාදේශීය රෝහල	කිලෝ මීටර් 18

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

කෙසේ නමුත් මෙහි පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මේ වනවිට ප්‍රමාණවත් වන බව විශ්ලේෂණයන් මගින් තහවුරු වන අතර , 2033 වර්ෂය වනවිට මෙම ප්‍රදේශය තුළ කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගත් අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන එහිදී ප්‍රාදේශීය සහ විදේශීය ජනතාව සඳහා කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයිය හැකි ලෙස ඉතා උසස් මට්ටමේ අන්තර්ජාතික රෝහල්, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමෙන්ම එම වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන වෙත පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි ලෙස යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය විය යුතුය. එම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය පිළිබඳව මෙම ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති හරහා අපේක්ෂා කරනු ලබයි.



සිතියම් අංක 6.1 කටාන සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය - භූගෝල සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

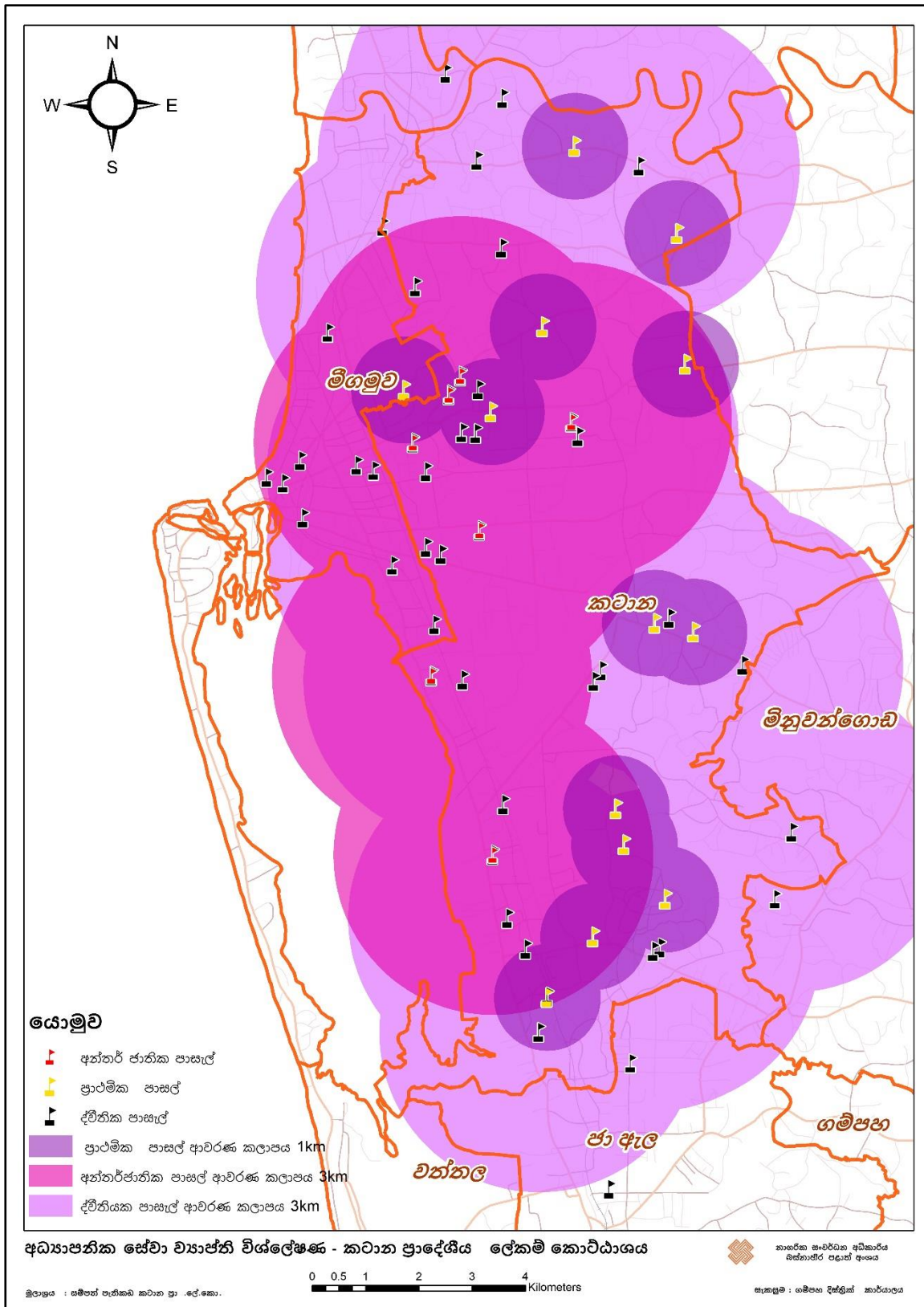


6.3.1.3 අධ්‍යාපන සේවා

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින අධ්‍යාපනික පහසුකම් ලෙස, රජයේ පාසල් 47 ක් , පොද්ගලික පාසල් 9ක් පමණ පවතින අතර, සිසුන් 20734 ක් සහ ගුරුවරුන් 1064 ක් සිටී. ඒ අනුව මෙහි දැනට පවතින සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:19 ක් වන අතර සම්මතය 1:20 ක් වන අතර මෙහි සුළු වශයෙන් ගුරුහිඟ තත්වයක් පවතී. එමෙන්ම මෙහි උසස් අධ්‍යාපන ආයතන වන ශ්‍රී ලාංකික ගුවන් විද්‍යාලය , ඉංජිනේරු තාක්ෂණ ආයතනය මෙහි පිහිටා තිබීම සුවිශේෂී වේ. මීරිගම, මිනුවන්ගොඩ, දිවුලපිටිය, ගිරිඋල්ල, ජා-ඇල, වෙන්නප්පුව, හලාවත වැනි ප්‍රදේශවල විශාල සිසුන් සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාගැනීමට මෙම කලාපයට පැමිණෙන අතර, මෙම කලාපය පෞද්ගලික අධ්‍යාපන සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්ව ඇත. තවදුරටත් අධ්‍යාපනික සේවා ව්‍යාප්ති විශ්ලේෂණය සඳහා අධ්‍යාපනික සේවා සැපයීමේදී ප්‍රධාන ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කොට ඇත. එහිදී ප්‍රාථමික පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 1 ක දුරින් සහ ද්විතීයික පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 3 ක දුර ප්‍රමාණයක් සේවා පෝෂක විශ්ලේෂණයේදී යොදාගෙන ඇති අතර , එමගින් 2033 දී ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික පාසල්වල හිඟයක් නොමැති බව සහතික කර ඇත. නමුත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන බැවින් අන්තර්ජාතික උසස් අධ්‍යාපනික ආයතන සඳහා අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එය සිතියම් අංක 6.2 මගින් නිරූපණය කරයි.



සිතියම 6.2 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



මුලාශ්‍රය- භාග්‍ය ක සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



6.3.2 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

කටාන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රවාහන කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම පිළිබඳව ප්‍රධාන අන්තර් සම්බන්ධිත උපාය මාර්ග වශයෙන් අර්ථකථනය කොට ඇත. මෙහිදී අන්තර්ජාතික ගුවන්තොටුපොළ පිහිටා ඇති බැවින් එය සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ගොඩ නැගිය හැකි ලෙස කටුනායක අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ , එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට යෝජිත අතර , ඒ සමඟ වාහන නැවතුම් ස්ථාන , බයිසිකල් මාර්ග සහ හරිත තීර සහිත ආදර්ශ මාර්ග ඉදි කිරීමට ද යෝජිතය .

6.3.2.1 ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

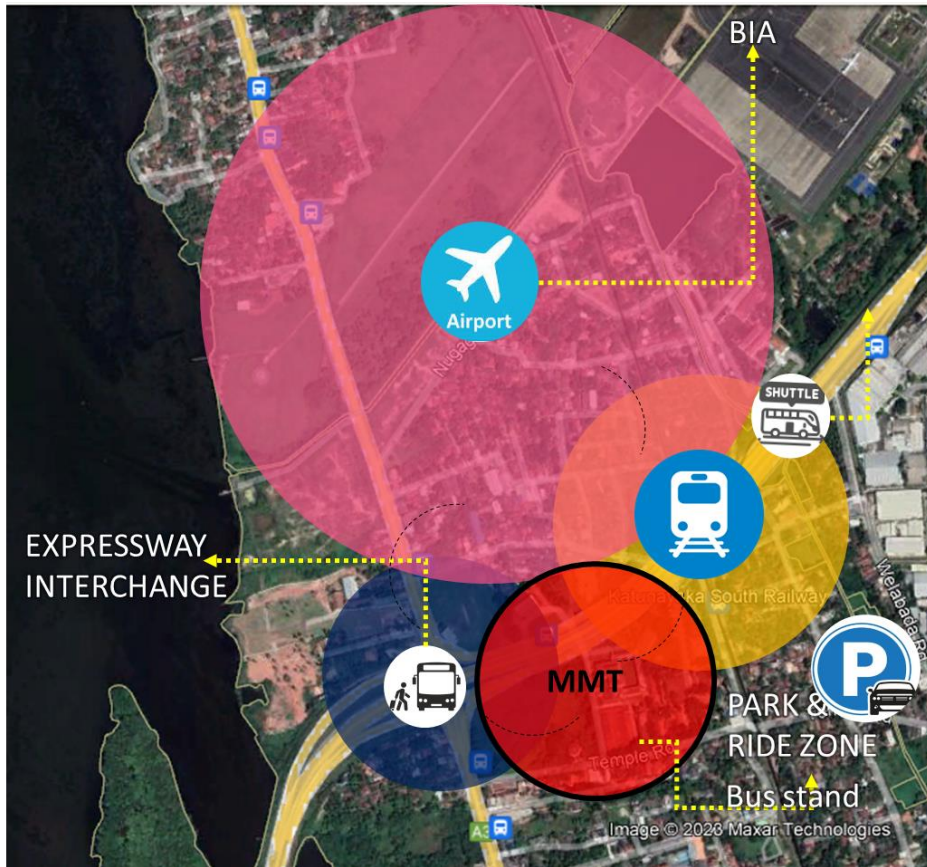
සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ වැඩි සබඳතාවන් පවත්වා ගැනීම සඳහා ප්‍රවාහනය ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස ගත හැකිය. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන ජාලයේ ගැටළු කිහිපයක් හඳුනාගත හැකි අතර, සේවා සහ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වඩා හොඳ සබඳතා ඇතිකර ගැනීමට පවත්නා සබඳතා ප්‍රාණවත් නොවීම, දැනට පවතින ප්‍රවාහන පහසුකම් සහ මධ්‍යස්ථාන අන්තර්ජාතික මට්ටමට දියුණු වී නොතිබීම , ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන එකිනෙකට සම්බන්ධ වී නොතිබීම, දැනට පවතින මාර්ගවල පදිකයන් සඳහා සැප පහසු පදික මංතීරු හා හරිත තීර සහිතව ආකර්ශනීය ලෙස නොමැතිවීම සහ විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම නොමැතිවීම වැනි කරුණු ඒ අතර දැකිය හැකිය. එබැවින් පවත්නා ප්‍රවාහන ජාලය හරහා නගරය තුළ උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීමට නොහැකිවී ඇත. කටාන ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පවත්නා මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජිත අතර, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම, නව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, දේශීය හා විදේශීය ජනතාව සඳහා ඵලදායී පහසු ගමනාගමනයක් සඳහා විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම හඳුන්වාදීම වැනි යෝජනා ක්‍රියාත්මක කෙරේ. ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය, පදිකයන් සඳහා සේවා සංවර්ධනය, ප්‍රධාන ක්‍රමෝපායන් යටතේ දක්වා ඇත.

1. යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
2. යෝජිත ආදර්ශ කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය
3. යෝජිත හරිත තීර සහ නගර ආකෘති සහිත බේස්ලයින් මාර්ගය
4. යෝජිත බයිසිකල් මාර්ග සහ හරිත තීර සහිත මාර්ග
5. පවතින මාර්ග සම්බන්ධතා පුළුල් කර අන්තර් සම්බන්ධතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.



1. යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

රූප සටහන 6.2 යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024

❖ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අංග

- බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
- වාහන නැවැත්වීමේ කලාපය / අධිවේගී බස් රථ නැවතීමේ කලාපය
- දුම්රිය ස්ථානය සඳහා සම්බන්ධතාවය සහ දුම්රිය ස්ථානය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ආපනශාලා අවකාශ , සාප්පු සංකීර්ණ සහ විවේක ස්ථාන

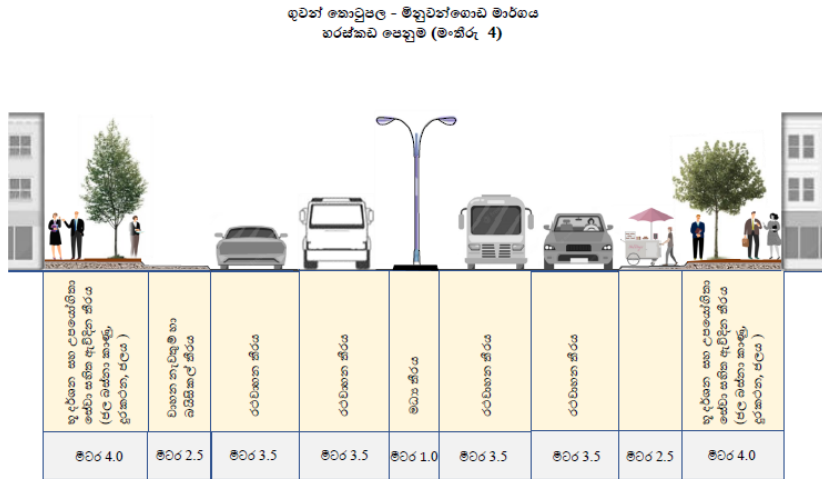
❖ ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

- යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සහ විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.
- කටුනායක නගරයට ආකර්ශනීය පිවිසුම් දොරටුවක් සංවර්ධනය කිරීම.



2. සේපිත ආදර්ශ කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය

රූප සටහන 6.3 සේපිත ආදර්ශ කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024

❖ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අංග

- කටුනායක මිනුවන්ගොඩ පාර වීදි ආහාර සහ විනෝදාස්වාදයේ ආදර්ශ වීදියක් ලෙස සැලසුම් කිරීම.

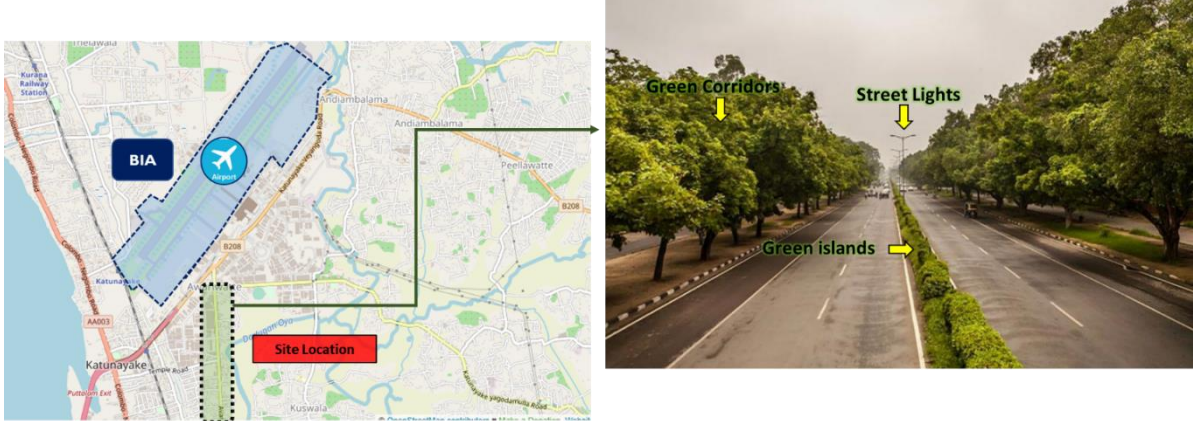
❖ ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

- මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ සපයන අතර ඒ අනුව මාර්ගය සහ ආහාර වෙළඳ කුටි නිර්මාණය කිරීම.
- විශේෂයෙන් සංක්‍රමණ සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ශනීය ගමනාන්තයක් සංවර්ධනය කිරීම .
- ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වටිනාකම ඉහළ නැංවීම.
- පාපැදි සඳහා වෙන් වූ වීදි සහ වීදි ආහාර ප්‍රදේශ සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.



3. සෝපින හරිත තීර සහ නගර ආකෘති සහිත බේස්ලයින් මාර්ගය

රූප සටහන 6. 4 සෝපින ආදර්ශ කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය සඳහා වූ සංකල්පින සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024

❖ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අංග

- බේස්ලයින් මාර්ගය භූමි අලංකරණය කිරීම සහ එහි දැනට පවතින අක්‍රමවත් ඉදි කිරීම් ඉවත් කිරීම .
- නව හරිත කොරිඩෝවක්, විදි ලාම්පු , ඇවිදීමේ මංචිරු සහිතව මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

❖ ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

- බේස්ලයින් මාර්ගය හරිත කොරිඩෝවක් සහිතව ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම .
- පාරිසරික ප්‍රතිලාභ ඇති කිරීම සහ දේශීය විදේශීය පදිකයන් සඳහා සුචපහසු සහ ආකර්ශනීය ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම .

4. සෝපින බයිසිකල් මාර්ග සහ හරිත තීර සහිත මාර්ග

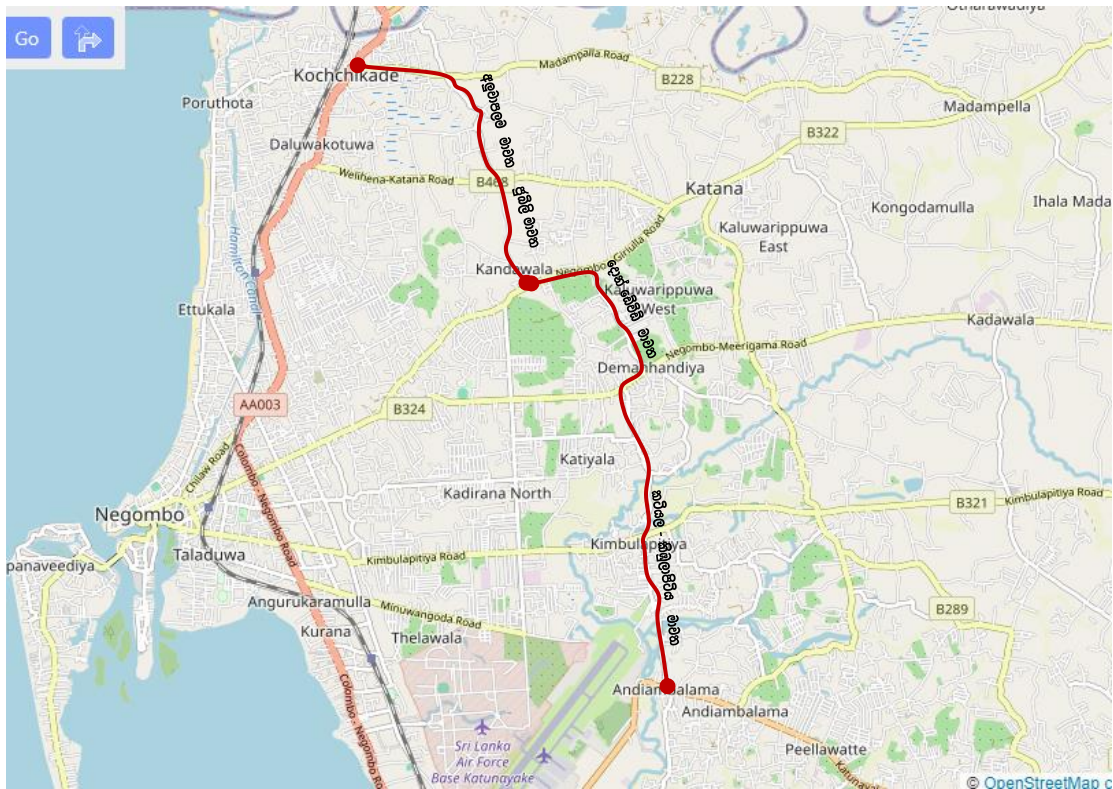
1. ඒකල – කොටදෙනියාව මාර්ගය
2. සීදුව – උඩුගම්පොල මාර්ගය
3. සීදුව - කටුනායක මාර්ගය
4. කටුනායක – වේයන්ගොඩ මාර්ගය
5. කුරණ මාර්ගය
6. කටාන – කදිරාන මාර්ගය
7. කටාන - අළුතේපොල මාර්ගය
8. කඳවල - කටුනායක
9. කටාන - මිරිගම මාර්ගය
10. කටාන - හිරිඋල්ල මාර්ගය
11. වැලිහේන – කටාන මාර්ගය
12. කොවිච්චේ - හල්පේ මාර්ගය



5. පවතින මාර්ග සම්බන්ධතා පුළුල් කර අන්තර් සම්බන්ධතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

- මීගමුව - ගිරිඳිල මාර්ගයේ සිට වැලිහේන කටාන දක්වා දිවෙන පුඩුලි මාවත සහ එතැන් සිට මඩම්පැල්ල මාර්ගය දක්වා දිවෙන අලුවාපාලම මාර්ගය මීටර් 12ක් දක්වා පුළුල් කිරීම .
- මීගමුව - මිරිගම මාර්ගයේ සිට ගිරිඳිල මාර්ගය දක්වා දිවෙන දොන් ඩේවිඩ් මාවත මීටර් 12ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
- කටියල - කිඹුලාපිටිය මාර්ගය ආසිඅම්බලම සිට කිඹුලාපිටිය හරහා දෙමන්හන්දිය දක්වා මීටර් 12ක් ලෙස පුළුල් කිරීම

රූපසටහන අංක 6.5 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ යෝජිත විකල්ප මාර්ග සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

ජල සම්පාදනය යනු කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ වැදගත් සාධකයක් වේ. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ , ප්‍රවාහන , අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සපයන නගර අතර, කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වේ. එබැවින් ජල සැපයුම් සැලැස්ම මගින් වත්මන් සහ අනාගත පුරවැසියන් සඳහා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන මෙහි ජල සැපයුම ඉතා වැදගත් සේවාවක් ලෙස සැලකිය හැකිය .ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් අනුගමනය කරනු ලබන පිළිගත් ප්‍රමිතීන්වලට අනුව වර්තමාන සහ අනාගත නේවාසික ජනගහනය උපයෝගී කොටගෙන වත්මන් ජල අවශ්‍යතාවය සහ අනාගත ජල අවශ්‍යතාව ගණනය කොට ඇත. මේ වන විට කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම සහ මීටර් 53352 ක් වේ. සංචාරකයින් සහ අනෙකුත් කර්මාන්ත වැනි ක්‍රියාකාරකම් නිසා මෙම ජල පරිභෝජනය 2033 දී සහ මීටර් 70315 දක්වා වැඩිවේ. එය වගුව 6.4 මගින් තවදුරටත් පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරනු ලබයි.

වගුව අංක 6.4 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම් 2023 හා 2033 වර්ෂ සඳහා

කලාපයේ නම	2023 නේවාසික ජනගහනය	2023 ජල ඉල්ලුම (නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා) සහ මීටර්	2033 අපේක්ෂිත ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම (සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා) සහ මීටර්
මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	17535	16109	20963	27704
අධි සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	4924	4592	5507	7861
අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය (1 කොටස සහ 2 කොටස)	64555	7863	76476	9502
මධ්‍යම සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	23576	3226	25562	3687
මධ්‍යම සහත්ව නේවාසික කලාපය	49444	6612	55822	7439
මධ්‍යම සහත්ව වාණිජ කලාපය	24483	6480	33473	4107
මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	17545	2206	20429	2776
අඩු සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	38202	4698	46009	5707
මධ්‍යම සහත්ව සංචාරක කලාපය	9587	1231	10201	1326
අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය	2781	334	1687	206
මුළු එකතුව	252632	53352	296129	70315

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

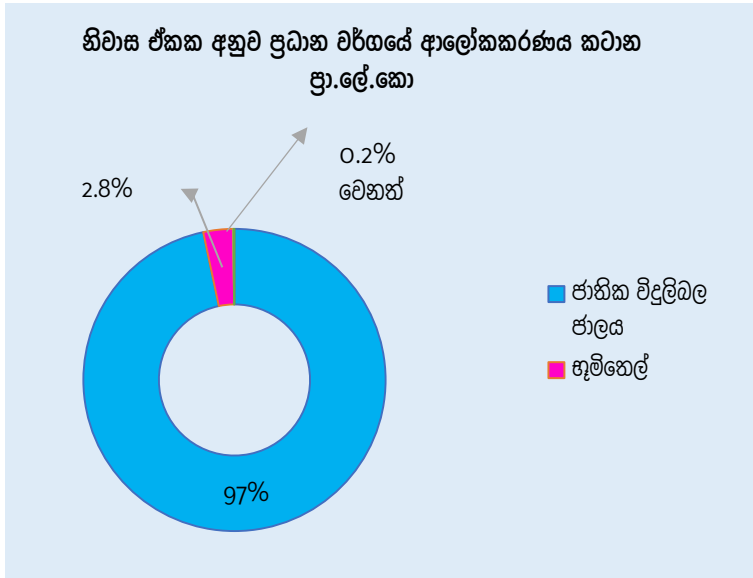


6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධනය සඳහා විදුලිය ඉතා වැදගත් සාධකයකි. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විදුලිබල සැපයුම ප්‍රධාන වශයෙන් ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ලංකා විදුලිබල පුද්ගලික සමාගම විසින් සිදුකරනු ලබයි. මෙම ප්‍රදේශයේ විදුලි සැපයුමෙන් 97% ක්ම ආවරණය කරනු ලබන්නේ ජාතික විදුලිබල ජාලය මගිනි. 2.8 % ක් පමණ භූමිතෙල් මගින් සහ වෙනත් ප්‍රභව මගින් සුළු දායකත්වයක් ලබා දෙයි. ප්‍රදේශයේ විදුලි අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ තත්වයක පවතී . එය රූපසටහන 6.6 මගින් පෙන්නුම් කරයි.

2033 වනවිට අපේක්ෂිත අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධනය හේතු කොට ගෙන අධික ලෙස සංවර්ධනය වන හෝටල් , කර්මාන්ත ශාලා , අගය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන , අන්තර්ජාතික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන හා අධ්‍යාපනික විශ්ව විද්‍යාල වැනි සංවර්ධනයන් නිසා වැඩි විදුලි ඉල්ලුමක් අපේක්ෂා කල හැකිය . එම නිසා පවතින ඉන්ධන අර්බුදය හමුවේ මුහුණ දීමට විකල්ප බල ශක්තින් භාවිතයට යොමුවීම ඉතා වැදගත් වෙයි . මෙහිදී නව රෙගුලාසින්ට අනුව නේවාසික ව්‍යාපෘති හා කර්මාන්ත ශාලා සඳහා සූර්ය කෝෂ භාවිතයට ප්‍රමුඛතාවයක් දැක්විය විය යුතු අතර , මහා පරිමාණ කෘෂිකාර්මික ව්‍යාපෘති යටතේ ජීව වායු ඒකක පිහිටුවීම අනිවාර්ය කොට සලකයි.

රූපසටහන 6.6 කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තුල විදුලි පරිබෝජනය



මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැහැකි කටහන ප්‍රා .ලේ .කො .



6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ලෙස මළ හා අපජල කළමනාකරණය යන සාධකය ඉතා වැදගත් අංගයක් ගනී. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත ගණනය කිරීම් හා ඇස්තමේන්තු වලට අනුව මේ වනවිට කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන නේවාසික ජනගහනය 252,632 ක් වන අතර, එය ජාතික ජනගහන වර්ධන වේගය අනුව 2033 වන විට 296,129 ක් දක්වා වර්ධනය විය හැක. එසේම ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ ගණනය කිරීම් වලට අනුව කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සහ අනාගත අපජල උත්පාදනය , නේවාසික හා නේවාසික නොවන ජල ඉල්ලුමට අනුව කලාප 10 ක් යටතේ ගණනය කොට ඇත. ඒ අනුව වර්තමාන අපජල ඉල්ලුම සහ මීටර් 53352 ක් (දිනකට) වන අතර , 2033 වනවිට අපජල ඉල්ලුම සහ මීටර් 56252 ක් (දිනකට) දක්වා වර්ධනය විය හැකි බව හඳුනා ගත හැකිය. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංචාරක, වාණිජ කටයුතුවල දියුණුව සහ ගුවන්තොටුපොළ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය හේතුවෙන් වර්තමාන ජනගහනය 2033 වර්ෂය වන විට අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය, අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය, මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික සහ වාණිජ කලාපය යන කලාපයන්හි වර්ධනයකින් යුක්තව සංකේන්ද්‍රනය වන බව දැකිය හැකි අතර වැඩිම අනාගත අපජල උත්පාදනයක් එම කලාපයන් තුළ හඳුනා ගත හැකිය . මෙම ගණනය කිරීම් පහත වගුව 6.5 මගින් තවදුරටත් දක්වනු ලබයි.

වගුව 6.5: කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අප ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම් 2023 -2033

කලාපයේ නම	2023 නේවාසික ජන ගහනය	2023 ජල ඉල්ලුම (නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා) සහ මීටර්	වර්තමාන අපජල උත්පාදනය (80%) සහ මීටර්	2033 අපේක්ෂිත ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම (සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා) සහ මීටර්	අනාගත අපජල උත්පාදනය (80%) සහ මීටර්
මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	17535	16109	12887.2	20963	27704	22163.2
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	4924	4592	3673.6	5507	7861	6288.8
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (1 කොටස සහ 2 කොටස)	64555	7863	6290.4	76476	9502	7601.6
මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	23576	3226	2580.8	25562	3687	2949.6
මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	49444	6612	5289.6	55822	7439	5951.2
මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	24483	6480	5184	33473	4107	3285.6
මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	17545	2206	1764.8	20429	2776	2220.8
අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	38202	4698	3758.4	46009	5707	4565.6
මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	9587	1231	984.8	10201	1326	1060.8
අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	2781	334	267.2	1687	206	164.8
මුළු එකතුව	252632	53352	42680.8	296129	70315	56252

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



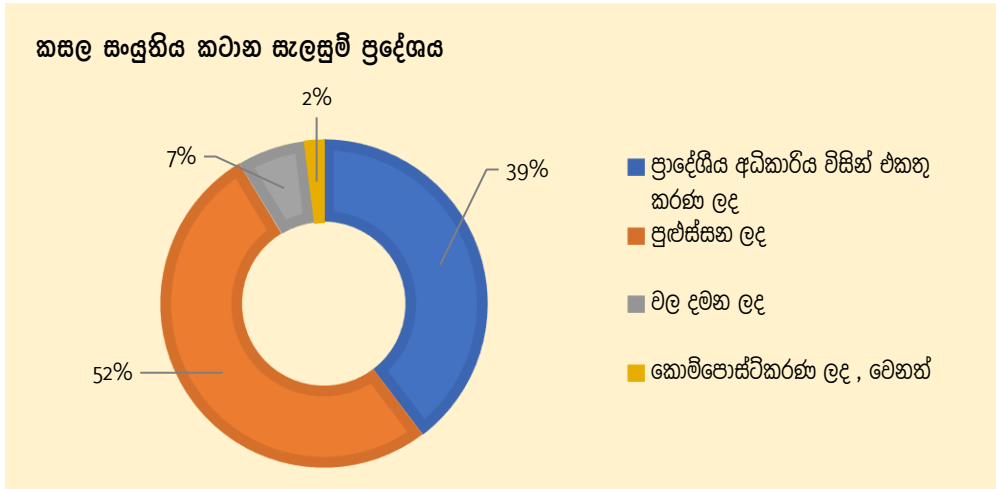
6.3.6 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

නාගරික සහ අපද්‍රව්‍ය යනු නාගරික ප්‍රදේශවලින් එකතුවන්නා වූ විවිධ වර්ගයේ කසලවල එකතුවකි. මේවායෙහි ස්වභාවය කලාපයෙන් කලාපයට වෙනස් වේ. එය කසල එකතු කිරීම , හුවමාරු පිරිසම් කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය, සම්පත් ලෙස ලබාගැනීම සහ නාගරික ප්‍රදේශවල සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වැනි කටයුතුවලින් යුක්ත වේ. ප්‍රධාන ලෙස නාගරික අපද්‍රව්‍ය කාබනික සහ අකාබනික ලෙස ප්‍රධාන සංරචක දෙකකට වර්ග කළ හැකිය. ඒවා අඩංගු නේවාසික කසල, වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතන, ඉදිකිරීම් කඩා ඉවත් කිරීම, විවිධ ක්‍රියාවලීන් සහ නාගරික සේවාවන් නිසා ඒකරාශී වේ. ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා ආර්ථික සංවර්ධනය සමඟ අපද්‍රව්‍ය ජනනය කිරීම වැඩිවෙන අතර, අවිධිමත් ලෙස සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම මගින් මිනිස් සෞඛ්‍යයට සහ පරිසරයට අවදානමක් ඇති කරවයි. අවිධිමත් ලෙස කසල බැහැර කිරීම සහ අනිසි ලෙස කසල පරිහරණය මගින් ජලය දූෂණය වීම, කෘමීන් සහ කරදරකාරී සතුන් බෝවීම සහ කාණු සහ ඇළ මාර්ග අවහිරවීම වැනි කරුණු නිසා ජල ගැලීම් අවදානම වැඩිවීම වැනි ගැටළු ඇතිවේ. මීට අමතරව හරිනාඟාර වායු විමෝචනය වැඩිකිරීමට මෙන්ම දේශගුණික විපර්යාස ඇතිවීම සඳහා අපද්‍රව්‍ය හේතුවන අතර, නාගරිකරණය වැඩිවීම අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමවත් වැඩ පිළිවෙලක් සැකසීම ප්‍රාදේශීය සභා සහ නගර සභා වල බලධාරීන්ගේ වගකීමකි.

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේදී සමස්ත ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඒකක තුළ ජනනය වන කසල මගින් 39%ක් පමණක් කසල ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය මගින් එකතු කරන ලද අතර 52%ක්ම කසල තම ගෙවතු තුළම පුළුස්සා දමන, 7% ක් වල දමන හා 2%ක් කොම්පෝස්ට් කරන බවට ජන හා නිවාස සංඛ්‍යා ලේඛන හි දක්වා ඇත. දිනකට කටාන ප්‍රදේශීය සභාව තුළ ටොන් 40 කට ආසන්නව කසල නිපදවෙන අතර, එයින් ටොන් 19ක් පමණ එකතු කරයි. දිරා පත්විය හැකි කසල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් කොම්පෝස්ට් අංගනය වෙත මුදා හැර, වෙන් කල නොහැකි කසල මේ වනවිට නිශ්චිත නොවන පෞද්ගලික ඉඩමක් වෙත ගෙන යනු ලබයි. කටුනායක සීදුව නගර සභාව තුළ දිනකට ටොන් 50 ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් නිපදවෙන අතර, ටොන් 32-35 අතර ප්‍රමාණයක් එකතු කරයි. එයින් වෙන් කල නොහැකි කසල පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව ඇති, අම්බලන්මුල්ල පිහිටි කසල අංගනය වෙත ගෙන ගියද එහි ඇති අක්‍රමවත් කසල බැහැර කිරීමේ වැඩපිළිවෙල නිසා මේ වනවිට පාරිසරික සහ සමාජීය ගැටළු රැසක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දක්නට ලැබේ. පහත රූප සටහන 6.7 මගින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කසල සංයුතිය නිරූපණය කරයි.



රූපසටහන 6.7 කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූල කසල සංයුතිය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැහැකි කටාන ප්‍රා.ලේ.කො.

දැනට කටාන සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැති අතර, එය කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. මේ හේතුවෙන් සෞඛ්‍ය ගැටළු රැසක්ම පැන නැගී ඇති බැවින්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. දැනට කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිරන කසල මගින් කොමිපෝස්ට් නිපදවන ව්‍යාපෘතියක් ඇති අතර, නොදිරන කසල බැහැර කිරීමට / කළමනාකරණය කිරීම සඳහා එයට සුදුසු ඉඩමක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සියලු කසල මුතුරාජවෙල රක්ෂිතයට ආසන්නව ඇති අම්බලන්මුල්ල කුණු අංගනය වෙත මුදා හරී. එය ඉතා සංවේදී ප්‍රදේශයක් වන අතර, එහි කොමිපෝස්ට් අංගනයක් ඉදි කිරීමට ද යෝජිතය. කටාන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයෙහි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආශ්‍රිතව කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා කොමිපෝස්ට් අංගන ඉදි කිරීමට යෝජිතය. කසල හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ගුණාත්මක සේවයක් ලබාදෙමින් පදිංචිකරුවන්ට සහ සංචාරකයන්ට පහසු පරිසර හිතකාමී පරිසරයක් ලබාදීම සඳහාද මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.



වගුව 6.6 - 2023 - 2033 වර්ෂවලට අනුව විවිධ කලාපවල සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය

කලාපයේ නම	2023 ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත ජනගහනය	2033 අපේක්ෂිත නිවාස ඒකක ගණන	2033 දී දිනකට නිපදවිය හැකි ගෘහ අපද්‍රව්‍ය (ටොන්)
මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	17535	20963	5241	8
අධි සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	4924	5507	1377	2
අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය (1 සහ 2)	64555	76476	19119	31
මධ්‍යම සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	23576	25562	6390	10
මධ්‍යම සහත්ව නේවාසික කලාපය	49444	55822	13956	22
මධ්‍යම සහත්ව වාණිජ කලාපය	24483	33473	8368	13
මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	17545	20429	5107	8
අඩු සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය	38202	46009	11502	18
මධ්‍යම සහත්ව සංචාරක කලාපය	9587	10201	2450	4
අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය	2781	1687	422	1
මුළු එකතුව	252632	296129	73932	118

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

යෝජිත උපාය මාර්ග අනුව කෙටි කාලීන කාබනික අපද්‍රව්‍ය කොමිපෝස්ට් බවට පත්කිරීම සහ කොමිපෝස්ට් මගින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා ජනතා සහභාගීත්වය දිරිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මහා පරිමාණයෙන් කාබනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථාන (හෝටල්, අවන්හල්, රෝහල් සහ වෙළඳ සංකීර්ණ) සහ නේවාසිකව කොමිපෝස්ට්කරණය ප්‍රායෝගික නොවන අතර, එය විමධ්‍යගත කොමිපෝස්ට් මධ්‍යස්ථාන සිදුකළ යුතුය. පරිසර හිතකාමී ආර්ථික වශයෙන් යෝග්‍ය ලෙස නිසියාකාර කාබනික අපද්‍රව්‍ය පිරිසමි කිරීමේ තාක්ෂණයක් හඳුන්වාදීමට සහ දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. එහිදී කසල නැවත භාවිතා කළ හැකි අයුරින් සැකසීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි ද්‍රව්‍ය නැවත වෙළඳපලට ලබාදීම සිදුකළ හැකිය. මෙහිදී ප්‍රතිචක්‍රීකරණය නිසි උපාය මාර්ගයක් ලෙස සහ ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ව්‍යාපාරයක් ලෙස දිරිමත් කිරීම සහ විවිධ ප්‍රතිචක්‍රීකරණයන් සම්බන්ධීකරණය කරගැනීම ඔවුන්ගේ ධාරිතාව වැඩි කිරීමට කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නගර සභාව විසින් කටයුතු කළ යුතුය. එසේම එය ප්‍රධාන ව්‍යාපාර නිලධාරීන් සහ අනෙකුත් නේවාසික මට්ටමේ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සහ මිලදී ගැනීමේ නියෝජිතයන් නගා සිටුවීම ප්‍රජාමූල සංවිධාන දිරිගැන්වීම මේ යටතේ සිදුකළ යුතුය.

අනෙක් උපාය මාර්ගය ලෙස අනතුරුදායක ලෙස සැලකෙන ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සමඟ සම්බන්ධ වේ. ඇතැම් ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩවල විවිධ තත්වයන් හා සහත්වයන් අනුව අනතුරුදායක ද්‍රව්‍යයන් අඩංගු වේ. මෙම ද්‍රව්‍යවල අන්තරායකාරී අන්තර්ගතය මිනිස් සෞඛ්‍යයට සහ පරිසරයට තර්ජනයක් වේ. විසන්ධි වූ පරිගණක, රූපවාහිනී, වී.සී.බී. කැටි,



පිටපත් යන්ත්‍ර, ෆැක්ස් යන්ත්‍ර, විදුලි ලාම්පු, ජංගම දුරකථන, ශබ්ද උපකරණ සහ බැටරි නිසි ලෙස බැහැර කළයුතු අතර, එසේ නොකළ හොත් ඊයම් සහ අනෙකුත් ද්‍රව්‍ය පාංශු හා භූගත ජලය වෙත කාන්දුවීම සිදුවේ. මෙම නිෂ්පාදන බොහොමයක් පරිසර පද්ධතියට අවම හානියක් වන පරිදි පාරිසරිකව යහපත් ලෙස ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම කළ හැකිය. මෙම ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය සුදුසු ලෙස කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු කළයුතු අතර, ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය සඳහා ලියාපදිංචිව ඇති බලයලත් ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය ගැනුම්කරුවෙකු වෙත මෙම අපද්‍රව්‍ය භාරදිය හැකිය.

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මේ තවත් උපාය මාර්ගයක් වන්නේ කොම්පෝස්ට් නොවන සහ අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදුවේ ක්‍රියාවලිය මගින් නිපදවන ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ නොහැකි ද්‍රව්‍ය සඳහා සනීපාරක්ෂක කසල රඳවන ස්ථාපිත කිරීමයි. මෙම සනීපාරක්ෂක කසල රඳවන සෞඛ්‍ය හා පරිසරය කෙරෙහි ඇතිවන බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා වන තාක්ෂණික ක්‍රමයක් යොදා ගනිමින් ඉදිකළ යුතුය.

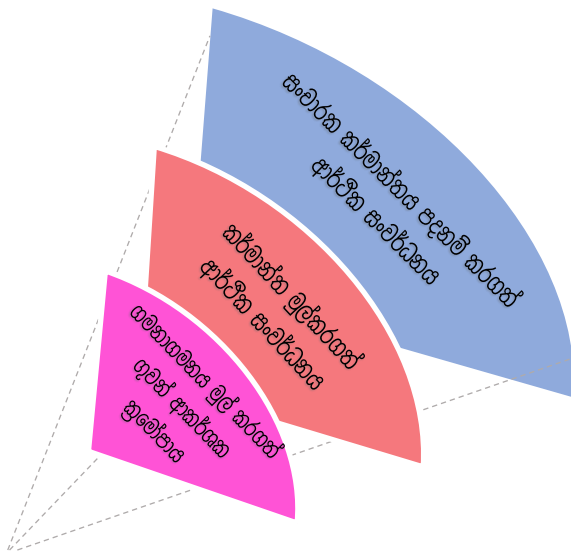
මෙහි අවසාන උපාය මාර්ගය වන්නේ මිනිසුන් මෙම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමයි. එසේම රාජ්‍ය සංස්ථා සහ මහජන සහභාගීත්වය ඉතා වැදගත් කරුණකි. **10 R** සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් ගෘහාශ්‍රිත මට්ටමේ සිට අපද්‍රව්‍ය අවම කර ගැනීමට උත්සාහ කරන්නේ නම් නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කළ හැකිය. එසේම භාවිතය අඩු කිරීම සහ නැවත භාවිතා කිරීම පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම වැඩිමුළුවලදී සිදුකළ යුතුය. එය තවදුරටත් මෑත බැලීම සඳහා නිතිපතා අධීක්ෂණය, ඇගයීම් ක්‍රියාවලිය සහ එහි සංවර්ධනය පිළිබඳව කටයුතු සිදුකරමින් කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ එහි අවට පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මෙහිදී කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික ලක්ෂණ අතුරින් අන්තර්ජාතික ගුවන් තොටුපොල ප්‍රධානතම ආර්ථික උත්පාදකයා වන අතර ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයන් ප්‍රදේශය තුළම රඳවා ගත හැකි ආර්ථික අවස්ථා කෙරෙහි මෙහිදී වැඩි අවධානයක් යොමු කරයි . ඒ අනුව මෙම සෑම ක්‍රමෝපායක්ම නිරූපණය වන අන්දමේ ව්‍යාපෘති යෝජනා කොට ඇති අතර ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම මූලිකවම ප්‍රධාන ක්‍රමෝපායන් කීපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිතය.

රූපසටහන 6.8 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තුළ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම



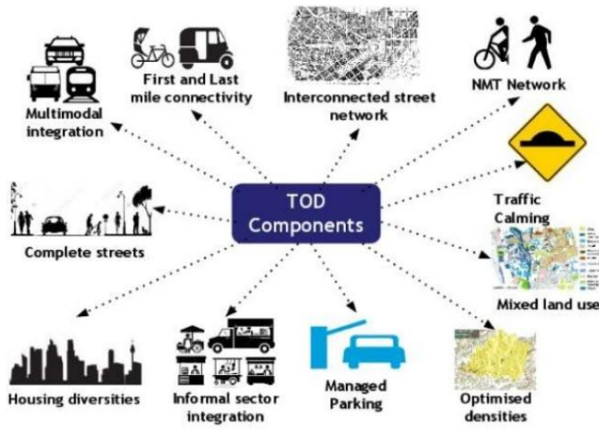
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024

- **ගමනාගමනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය**
 - ගුවන් ආකර්ශක ක්‍රමෝපාය
- **කර්මාන්ත මුල්කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය**
 - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය
 - කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය
 - නිවාස පදනම් කරගත් කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන ක්‍රමෝපාය
- **සංචාරක කර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය**
 - සංචාරක ව්‍යාපාර උද්‍යාන පදනම් කරගත් සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය
 - ස්වභාවික පරිසර ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ පදනම් කරගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය



6.4.1 ගමනාගමනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය

රූපසටහන 6.9 : ගමනාගමනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනයට අදාළ උපාංග



Source- The Indian government website

මෙහිදී ප්‍රවාහනය පදනම් වූ (“Transit Oriented Development”) සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන අතර, එය ගුවන් ආකර්ශක ක්‍රමෝපාය යටතේ ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර වූ විශාල ප්‍රවාහන සංවර්ධනයක් ඒ ආශ්‍රිත කලාපය තුළ ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් පරිදි එම සංකල්පයට අනුව එහි අන්තර්ගත විය යුතු ප්‍රධාන උපාංග ඇතුළත් කරගනිමින්ද මෙම ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් සියලු කලාපයන්ගේ ආර්ථික වටිනාකම් ආකර්ශනය කර ගන්නා ආකර්ශකයා ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිත වන අතර සියලු ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් එක් කරන බහුවිද ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමටත් එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ තිබෙන සියලු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමත් ඒවා අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රවාහන ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනාගනිමින් එවැනි ගැටළු මගහරවා ගනිමින්, ප්‍රවාහනය මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රධාන යෝජනා කීපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගෙන ඇත.

ගැටළු	යෝජනා
<ul style="list-style-type: none"> • ගුවන්තොටුපොළ සමඟ සෘජු සම්බන්ධකයක් අනෙකුත් ප්‍රවාහන පහසුකම් සමඟ නොමැතිවීම. • ඇවිදීමේ හැකියාව අඩු වීම . • සුවපහසු පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීම. • ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ක්‍රම සමඟ අඩුවෙන් ඒකාබද්ධ වීම. • සුවපහසු මාර්ග සහ ආකර්ෂණීය මංසන්ධි නොමැතිකම. 	<ul style="list-style-type: none"> • ගුවන්තොටුපොළ පදනම් කරගත් ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මක් ඇති කිරීම . • ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් අතර සම්බන්ධතාවයක් ගොඩ නැගීම • බහුවිද ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම . • මනා ලෙස සංවර්ධනය වූ පහසුකම් සහිත මාර්ග ඇති කිරීම • වෛද්‍ය සුවතා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම. • විවේක ස්ථාන, හරිත සෙවණ සහිත ඇවිදීමේ ප්‍රදේශ වැඩි දියුණු කිරීම.



6.4.2 කර්මාන්ත මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය

• ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය

මෙහිදී කටුනායක ගුවන් තොටුපොල සිට කොළොඹ වරාය දක්වා දිවෙන යෝජිත ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව පදනම් කරගෙන දැනට පවතින කර්මාන්ත සහ බහලුම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම සලකමින් , කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ ඒ ආශ්‍රිත සේවා තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් , කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිශ්පාදන සිදු කරන සංවර්ධනය මගින්, ගුවන්තොටුපොළ හරහා ගුවන් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කරමින් රට තුලට මුදල් ආකර්ශනය කරගැනීම අපේක්ෂා කරන අතර , මෙම කාර්මික කලාපයෙහි සේවා කරන සේවකයින් සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා වන ප්‍රවාහන , නේවාසික , සෞඛ්‍ය වැනි අවශ්‍යතා සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. තවද බහලුම් උද්‍යාන ඇති කිරීම මගින් ඒ ආශ්‍රිත සේවා ප්‍රවර්ධන ක්‍රමෝපාය මගින් ගුවන් භාණ්ඩ වල අගය එකතු කිරීම , පාර්සල් කිරීම වැනි ක්‍රියාවලි සඳහා අවශ්‍ය මූලික ඉඩකඩ ප්‍රධානය කිරීමටත් , සේවා සැපයීමත් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

රූපසටහන 6.10 : ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපායට අදාල සංකල්පිත සැලැස්ම



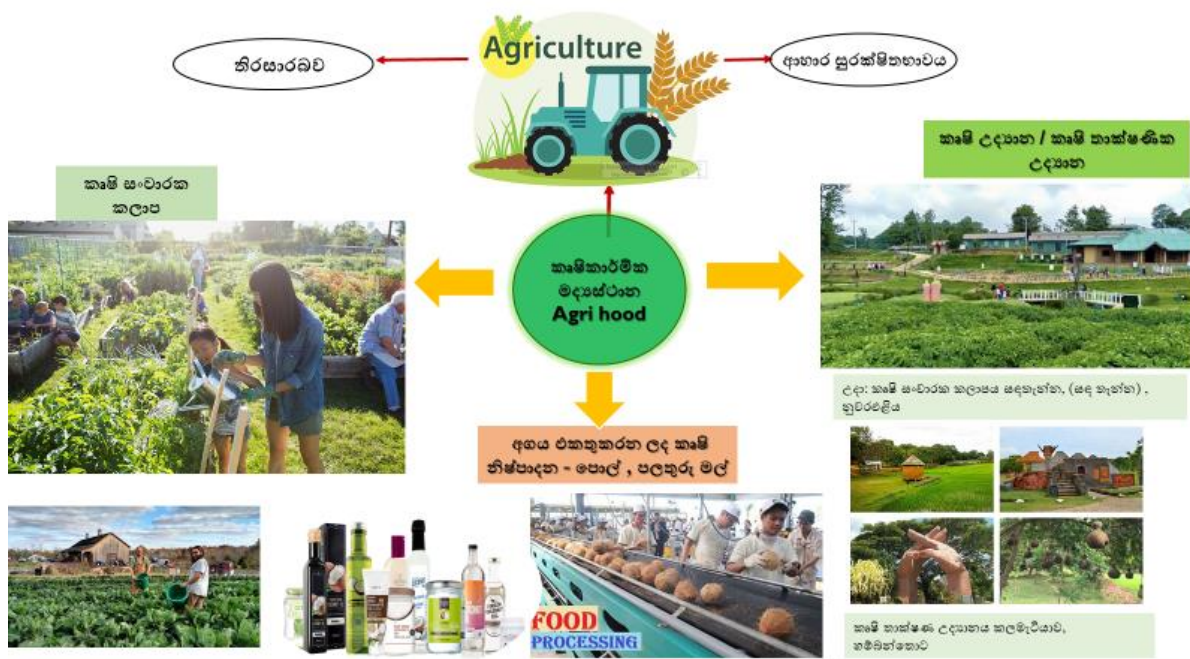
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024



• **කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය**

මෙහිදී ලෝකයේ ප්‍රචලිත සංකල්පයක් වන Agri- Hood යන ක්‍රමවේදය පදනම් කරගනු ලබන අතර , Agri-hood යනු කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් නේවාසික ප්‍රදේශයකට ඒකාබද්ධ කරන සැලසුම් සහගත ප්‍රජාවකි. මේ මගින් කෘෂිබිම් සංරක්ෂණය කිරීමත් , ඒවා තව දුරටත් අදායමක් ලබා ගෙන කෘෂි නිෂ්පාදන නිපදවිය හැකි කර්මාන්ත ඇති කිරීමටත් අවධානය යොමු කරනු ලබයි . එමගින් තිරසාර , ස්වයංපෝෂිත සහ අහාර සුරක්ෂිතභාවය සහිත ප්‍රජාවක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් විවිධ නිෂ්පාදන විදේශ වෙළඳ පොළ වෙත විවෘත කිරීමටත්, කෘෂි ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහ විවිධ පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් ආකර්ශනය කරගැනීමටත් එම කෘෂි ආශ්‍රිත දැනුම ප්‍රචලිත කිරීමටත් මෙහිදී අපේක්ෂා කරනු ලබයි. පහත දක්වා ඇති රූප සටහන 6.11 මගින් මෙම ක්‍රමෝපාය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදයෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම පෙන්වුම් කරනු ලබයි.

රූපසටහන 6.11 : කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන ක්‍රමෝපාය අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024



• ගෘහාශ්‍රිත කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධක ක්‍රමෝපාය

මෙහිදී මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ගෘහාශ්‍රිත විවිධ කුඩා කර්මාන්ත වන රෙදි පිලි කර්මාන්ත , සිමෙන්ති නිෂ්පාදන, මැටි නිෂ්පාදන, පොල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන විදේශ වෙළඳ පොළ වෙත විවෘත කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා සපුරා දෙමින් සුවපහසු , ස්වයංපෝෂිත ජීවන නගරයක් සැපයීම මෙහි අරමුණ වේ. මෙහිදී ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සිටින හැකියාවන් සහිත රැකියා විසුක්කිකයන් සොදා ගෙන ප්‍රාදේශීය වශයෙන් පවතින ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත ප්‍රවලිත කිරීමටත් , ආර්ථික සංවර්ධනය කිරීමටත් , විරැකියා අනුපාතිකය අඩු කිරීමටත් අපේක්ෂා කරනු ලබයි . පහත දැක්වෙන රූප සටහන 6.12 මගින් මෙම ක්‍රමෝපාය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය තව දුරටත් විස්තර කරනු ලබයි .

රූපසටහන 6.12 : නිවාස පදනම් කරගත් කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධක ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024



6.4.3 සංචාරක කටයුතු මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය

මෙහිදී ගුවන්තොටුපොළ සහ විදේශිකයන් කේන්ද්‍රකොටගත් ගුවන් ව්‍යාපාරික ක්‍රමෝපාය මගින් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයන් ආකර්ශනය කර ගත හැකි මට්ටමේ ව්‍යාපාර අවස්ථා , සාප්පු සංකීර්ණ , විනෝද උද්‍යාන , බොහොමයක් සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතරම මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසර ආකර්ෂණ ප්‍රදේශ සහ මධ්‍යම සංවේදී තෙත්බිම් ප්‍රදේශ පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රවර්ධක ක්‍රමෝපාය මගින් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂක ප්‍රදේශ මා ඔය, මුතුරාජවෙල , මීගමුව කලපුව වැනි ප්‍රදේශයන් කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරමින් අදාළ රෙගුලාසිවලට යටත්ව එම කලාපයන් තුළ පරිසර හිතකාමී සංචාරක ව්‍යාපෘති ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

රූපසටහන 6.13 : සංචාරක කටයුතු මුල් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනයට ක්‍රමෝපායට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024



6.5 නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.5.1. ඉලක්කය

කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි තෙත්බිම් කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ ,නිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය.

6.5.2. අරමුණු

i. කටාන නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගං වතුර බලපෑම් අවම කිරීම මඟින් පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම.

ii. විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.

iii. ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.

ඉහත අරමුණු අනුව කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ යේ තෙත්බිම් පහත ආකාරයට කලාපීකරණය කල හැක.

1. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත්වේ . වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥාපනත යටතේ 1996 ඔක්තෝබර් 31 වැනි දින නිකුත් කළ අංක 947/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයට මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මුතුරාජවෙල අභය භූමිය සහ වන සංරක්ෂණ ආඥා පනත යටතේ 2019 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි දින නිකුත් කරන ලද අංක 2143/37 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ලියනගේමුල්ල සංරක්ෂිත කඩොලාන වනාන්තරය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

2. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

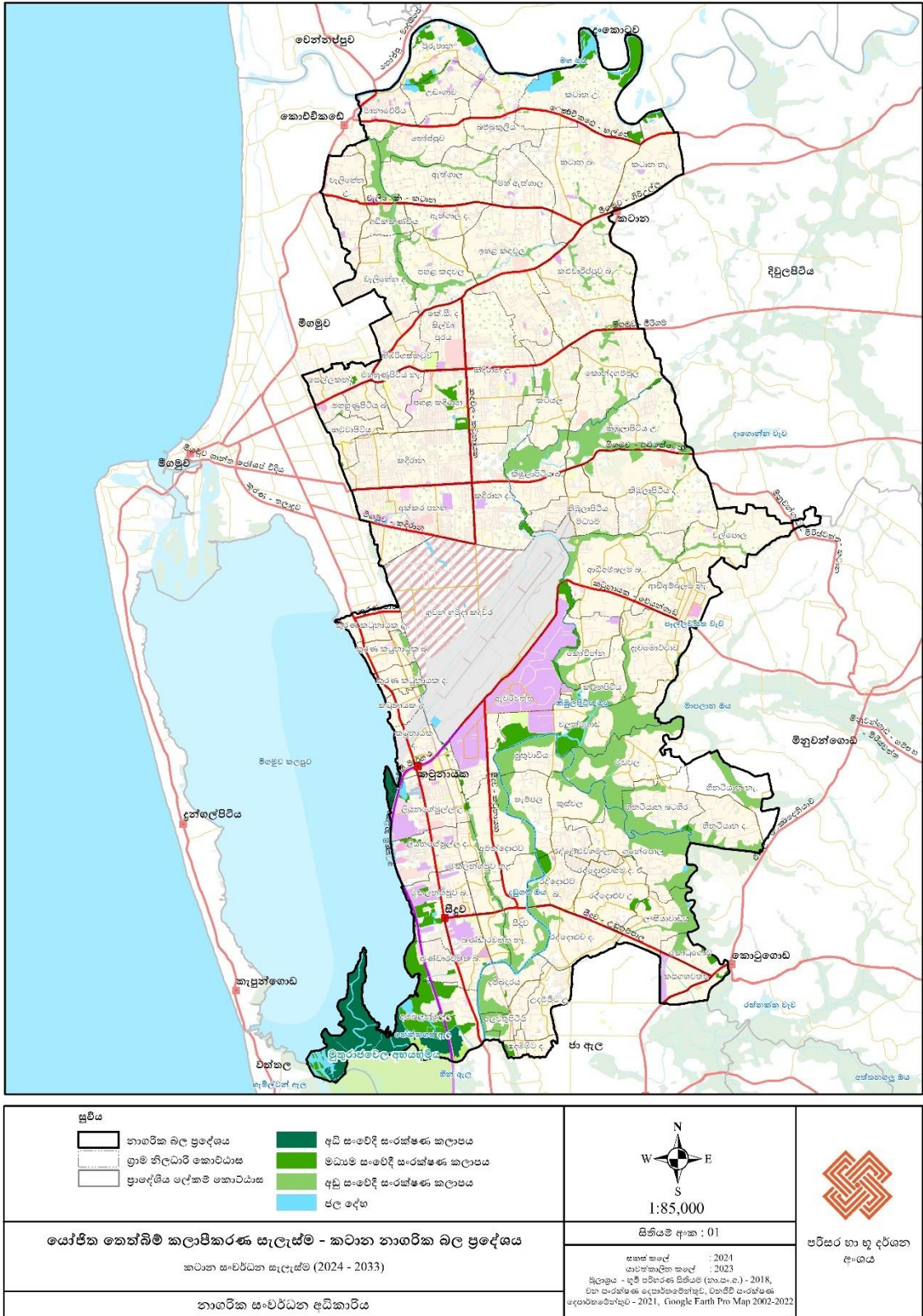
3. අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය

පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශ කලාප තුනක් යටතට කලාපීකරණය කරන අතර එහි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය සිතියම් අංක 6.3 මගින් දැක්වේ.



සිතියම 6.3 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික භූ දර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගත හැකි වේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කර ගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් වවිධ පරිසර පද්ධති , මංගල්‍ය ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙමගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේ මුහුණ දීමට කටාන කටුනායක නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

- නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩි වීම, කාඩන් පියසටහන වැඩි වීම, වායු දූෂණය වැඩි වීම, ජල ගැලීම් වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වනගහනය වැඩි කිරීම .
- නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේනික දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම .
- ඇවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන් වූ පදික මංකීරු, සෙවන් සහ ආසන සහිතව හඳුන්වා දීම.
- සංවේදී පරිසර පද්ධතින් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානාන්විත භාවිතයන් (Wise Use) හඳුන්වා දීම මගින් තිරසාර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම
- නාගරික චතුරාර්‍ය පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කල විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය කිරීම.
- වවිධ උද්‍යාන, මංකීරු , සුදුසු දැන්වීම් පුවරු , විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක් , අනන්‍යතාවක් මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයක්ද ලබා දීම.



6.5.4. ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

කටාන කටුකාසක නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන සීග්‍ර ජනගහන වර්ධනය හේතුවෙන් තෙත්බිම් ප්‍රමාණය අඩු වීමෙන් ජල රැදවුම් ප්‍රදේශ අඩු වීම, ප්‍රධාන ජල මාර්ග අවහිර වීම හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය ගංවතුර අවධානමට ලක් වී ඇත. එබැවින් ඒ සඳහා උපාය මාර්ග පහත පරිදි වේ.

- නිසි ජලපවහන සැලැස්මට අනුව ප්‍රධාන ඇල පද්ධතීන් ඇතුළු ප්‍රධාන කාණු පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.
- වැසි ජල රැදවුම් ප්‍රදේශ නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම.
- ජල රැදවුම් සහ ජල බැසවුම් ප්‍රදේශ ලෙස පවතින තෙත්බිම් නිසි ආකාරව පවත්වා ගැනීම.
- වගුරුබිම් සහ පහත්බිම් ගොඩකිරීම් තහනම් කිරීම.
- ඇළ මාර්ග රක්ෂිත ආශ්‍රිතව පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම.
- තෙත්බිම් සහ ජල මාර්ග රක්ෂිත වල අනවසර ඉදි කිරීම් වළක්වාලීම සඳහා නීති, රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම

වගු අංක 6.7 ඇළ ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය

ඇළ මාර්ගේ පළල	ඇළ ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ මාර්ග (මීටර්)	සංවෘත ඇළ මාර්ග (මීටර්)
1.0 සිට 1.2	1.0	0.3
1.3 සිට 3.0	2.0	1.0
3.1 සිට 4.5	2.75	1.0
4.6 සිට 6.0	3.5	1.5
6.1 සිට 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

- අත්තනගල ඔසේ ඉවුරු බාදනය වැළැක්වීම සඳහා පරිසර හිතකාමී ක්‍රම හඳුන්වා දීම.
- ජල මූලාශ්‍ර රක්ෂිත ප්‍රදේශ රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
- ගංවතුරට යට වන ප්‍රදේශ සඳහා ගංවතුර අනුවර්තන ඉදිකිරීම් සැලසුම් හඳුන්වා දීම
 - a) යෝජිත විවෘතභූමි හරිත සංකල්පය මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - b) හරිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් (Green Infrastructure) හඳුන්වා දීම .



6.5.5. යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම (PORS PLAN)

සංගණන වාර්තා වලට අනුව 2023 වර්ෂයේදී 252,632ක ජනගහනයක් සහිත මීගමුව -කටුනායක නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2033 වන විට ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 351,839 බවට පුරෝකථනය කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු විවෘත භූමි සඳහා වෙන් කල යුතුය. එම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කායික මානසික අවශ්‍යතාවය සඳහා මෙම මට්ටම ඉතා වැදගත්ය.

ඒ අනුව 2033 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 351 අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය. මෙහිදී හෙක්ටයාර් 210.6 ක් මධ්‍යගත පහසුකම් සඳහාද හෙක්ටයාර් 140.4 ක් ප්‍රාදේශීය පහසුකම් ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

පවත්නා උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි වර්ගීකරණය කිරීමෙන් අනතුරුව ඉතිරිව ඇති විවෘතභූමි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ජන සහත්වය අනුව සුදුසු ඉඩම් පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසුව මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. සිතියම් අංක 6.5 මගින් යෝජිත උද්‍යාන වල ස්ථානීය පිහිටීම දක්වා ඇත.

වගු අංක 6.8 යෝජිත කුඩා උද්‍යාන ,අසල උද්‍යාන, ප්‍රජා උද්‍යාන සහ නගර මධ්‍ය උද්‍යාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Parks)			
1	PMP1	මිශ්‍ර කෘෂිකර්මය	0.92	කදිරාන ද.
	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Parks)			
2	PLP1	වගුරු බිම්, හිස් ඉඩම්	1.49	ආඩිඅම්බලම නැ.
	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යාන (Proposed Community Parks)			
3	PCP1	මිශ්‍ර කෘෂිකර්මය	5.14	තිඹුලාපිටිය බ.
	යෝජිත මධ්‍ය නගර උද්‍යාන (Proposed Central Urban Parks)			
4	PCUP1	ක්‍රීඩා පිටිය, විවෘත භූමිය	8.37	හිඹිරිගස්කටුව



වගු අංක 6.9 -යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන-Proposed Linear Parks (PLIP)

යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks)					පළල
1	PLiP 1	මහබය රක්ෂිතය	1.38	කටාන උ.,බම්බුකුලිය,මුරුකාන	3m
2	PLiP 2	වැව රක්ෂිතය	0.41	කටාන උ.	3m
3	PLiP 3	ජල රක්ෂිතය	0.3	මුරුකාන	3m
4	PLiP 4	කටාන කලපුව රක්ෂිතය	0.46	කටුනායක උ.,කටුනායක ද.	3m
5	PLiP 5	අත්තනගල ඔය රක්ෂිතය	0.27	අම්බලන්මුල්ල	3m
එකතුව			109.83		

වගු අංක 6.10 -යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන (Proposed Wetland Parks)

යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන (Proposed Wetland Parks)				
1	PWP 1	චතුර බිම්	18.35	කටාන උ.
2	PWP 2	චතුර බිම්	4.05	කටාන උ.
3	PWP 3	චතුර බිම්	3.74	කටාන උ.
4	PWP 4	චතුර බිම්	2.67	මුරුකාන
5	PWP 5	චතුර බිම්	43.64	අම්බලන්මුල්ල, බණ්ඩාරවත්ත බ.
6	PWP 6	චතුර බිම්	10.28	අම්බලන්මුල්ල
7	PWP 7	චතුර බිම්	8.36	අම්බලන්මුල්ල

වගු අංක 6.11 යෝජිත රුක් රෝපණ මාර්ග

යෝජිත රුක් රෝපණ මාර්ග (Proposed Tree Planting Roads)	
PTPR 1	ඒකල - කොටදෙනියාව (B111)
PTPR 2	සීදුව - උඩුගම්පොල (B400)
PTPR 3	සීදුව - කටුනායක (B598)
PTPR 4	කටුනායක - වේයන්ගොඩ (B208)
PTPR 5	කුරුණ පාර (B245)
PTPR 6	කටාන - කදිරාන (B323)
PTPR 7	කටාන - අළුතේපොල (B321)
PTPR 8	කඳවල - කටුනායක (B597)
PTPR 9	කටාන - මීරිගම (B324)
PTPR 10	කටාන - හිරිඳුල්ල (B322)
PTPR 11	වැලිහේන - කටාන (B468)
PTPR 12	කොව්විකඩේ - හල්පේ (B228)

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



6.5.5.1. යෝජිත පොදු විනෝද කටයුතු සහ පහසුකම්

සේවා සැලැස්ම තුළදී විනෝදාස්වාද පහසුකම් සඳහාද සේවා සපයනු ලැබේ. එසේම දැනට පවත්නා ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය උද්‍යාන, නගර උද්‍යාන, ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන, සිනමා ශාලා, පොදු වෙළඳ පොළ, නාට්‍ය ශාලා, ක්‍රීඩා පහසුකම්, එනම් ක්‍රීඩාංගන, ක්‍රීඩාගාර සහ ක්‍රීඩා සංකීර්ණ යන පහසුකම් ආවරණය වන පරිදි මෙම සේවා සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

සේවා සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වන්නේ කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විවේකී කාලය තුළ සිදුකරන ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීමයි. වගු අංක 6.2 සහ සිතියම 6.4 මගින් පෙන්වන ආකාරයට විනෝදජනක සේවා පෝෂක ප්‍රදේශය විශ්ලේෂණය අනුව දැනට පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් හා උද්‍යාන පහසුකම් අනාගත ජනගහනය ආකර්ශනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බව තහවුරු වී ඇත. එබැවින් විනෝද කටයුතු සේවාවන් හා වාහන නැවතීමේ පහසුකම්වල සඳහා පවතින අඩුපාඩු මගහරවා ගැනීම සඳහාත් ,අනාගතයේ අපේක්ෂිත අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධනය සඳහා උචිත වන මට්ටමේ අන්තර්ජාතික ප්‍රජාව ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහාත් මා ඔය අවට රේඛීය උද්‍යාන , කඩානා ඉදිකිරීම, අන්තර්ජාතික ක්‍රීඩා පිට්ටනි ඉදි කිරීම , ජල ක්‍රීඩා සහ විසිතුරු මත්ස්‍ය උද්‍යාන, මීගමුව කලපුව හා මුතුරාජවෙල ආශ්‍රිත තෙත් බිම් උද්‍යාන ආදිය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

වගුව අංක 6.12 - පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම්වලට ඇති සම්මත දුර ප්‍රමාණය

විනෝදාත්මක පහසුකම්	දුර ප්‍රමාණය
උද්‍යාන	
නගර මධ්‍ය උද්‍යාන	කිලෝ මීටර් 10
නගර උද්‍යාන	කිලෝ මීටර් 3
ඉතා කුඩා උද්‍යාන	මීටර් 200
කුඩා උද්‍යාන	මීටර් 200
ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	මීටර් 400
ප්‍රජා උද්‍යාන	මීටර් 800
සිනමා ශාලා	කිලෝ මීටර් 3
ක්‍රීඩා	
ක්‍රීඩාගාර	කිලෝ මීටර් 3
ක්‍රීඩා සංකීර්ණය	කිලෝ මීටර් 3

මූලාශ්‍රය - දැනුම්කළු නගර සඳහා කඩඉම්, 2017: (Benchmarks for the SMART Cities)

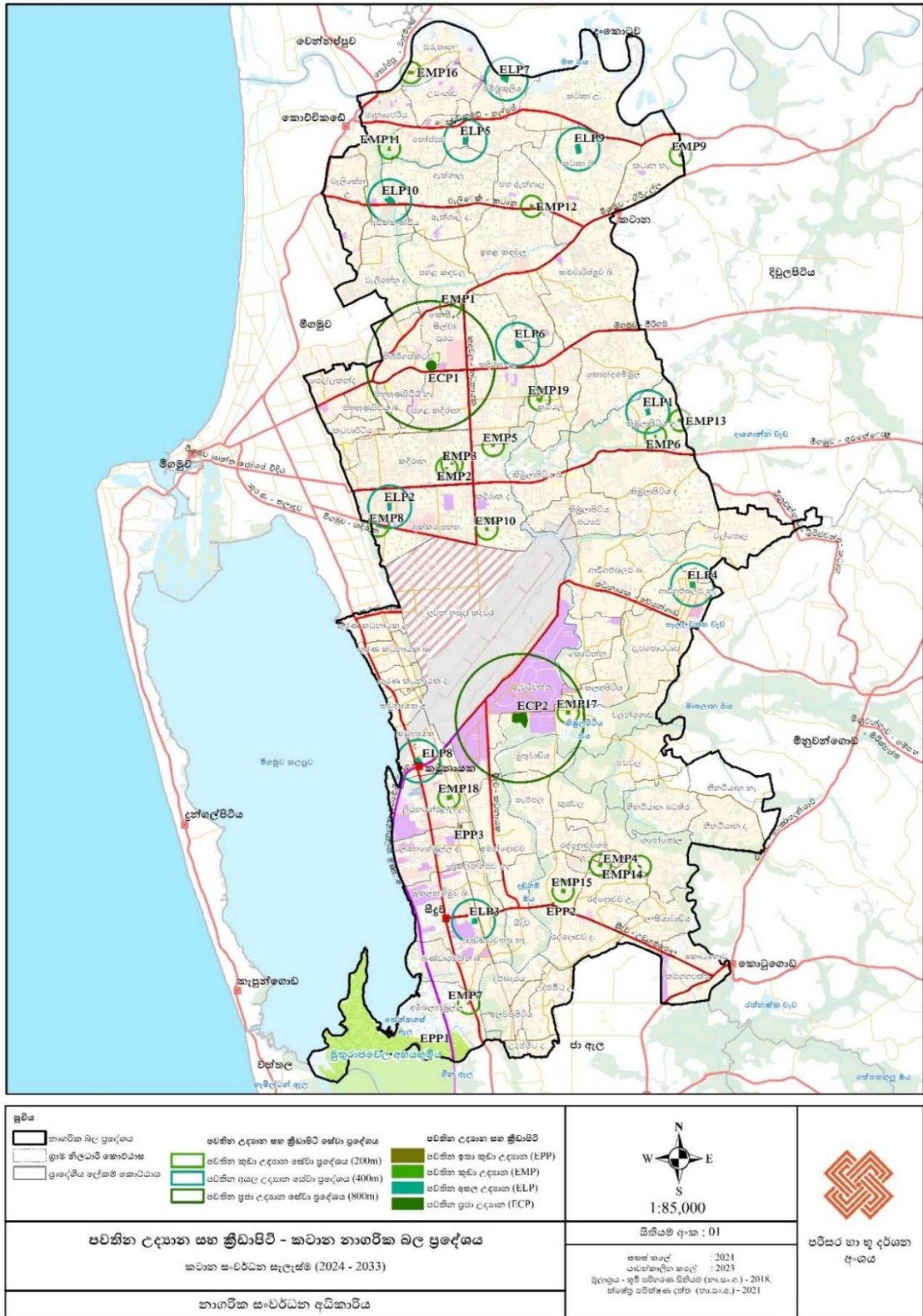


6.5.6. සෝපින පොදු එළිමහන් සහ විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ උපාය මාර්ග

- දැනට පවතින සියලුම ක්‍රීඩා බිම් සහ ක්‍රීඩා කල හැකි සහ පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිනාක් දුරට ක්‍රීඩා සහ සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම , වර්ගීකරණය කිරීම , ප්‍රතිවර්ධනය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.
- ඉඩම් අනු බෙදීම් වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් පොදු විවේක කටයුතු සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින ඇළ, ඔය සහ ගඟ රක්ෂිත රේඛය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. උදා : මහඔය රක්ෂිතය, අත්තනගල ඔය රක්ෂිතය
- පවතින පොදු විවේක විනෝද ස්ථාන නඩත්තු සහ කළමනාකරණ කටයුතු පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුව සිදු කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින වැව් සියල්ල පිරිසිදු කර, ප්‍රතිසංස්කරණ කර විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් ලබා ගැනීමට භාවිත කිරීම.
- පවතින සුසාන භූමි භූ දර්ශන සැලසුම් මගින් ප්‍රති නිර්මාණය කිරීම .
- වගු අංක 4 හි සඳහන් සෝපින රූක් රෝපණ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් විදී භූ දර්ශනය කල හැකි සේම පවතින උෂ්ණත්වය අඩු කර ගැනීමට ඉවහල් කර ගැනීම .
- තාප දූපත් ආවරණය (heat island effect) බලපෑම අවම කර ගැනීම සඳහා පහත ක්‍රියාකාරකම් අවම කර ගැනීම
 - c) සියලුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි නිලභරිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණ සහතික කිරීමේ ක්‍රමවේදය අනුව සිදු කිරීම.
 - d) සියලුම කාර්යාල සහ නිවාස ඉදි කිරීමේදී වහල මත හරිත පියසි ඉදි කිරීම සහ හරිත පියසි තුල ජල විහිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.
 - e) සෝපින සියලුම වාහන නැවතුම්පළවල් සඳහා හරිත නැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වා දීම සහ පවතින වාහන නැවතුම්පළවල් හරිත නැවතුම්පළවල් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
 - f) බිම ඇතිරැම් ක්‍රමය, ජලය පොළොවට උරාගන්නා ක්‍රම වේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම.
 - g) සෝපින විවෘතභූමි හරිත සංකල්පය මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - h) හරිත අපරවක්‍රම පහසුකම් (Green Infrastructure) හඳුන්වා දීම.



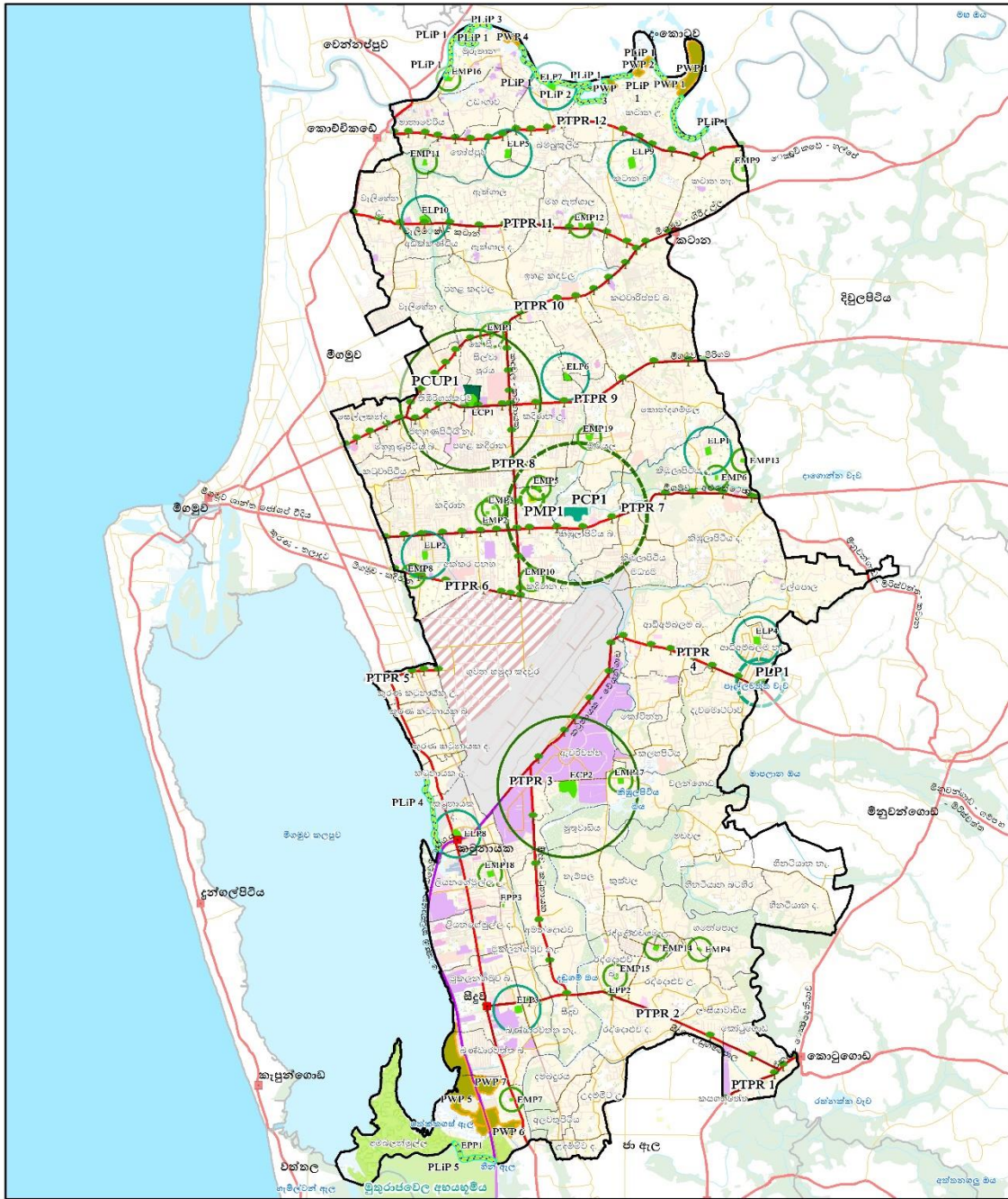
සිතියම 6.4 - කටුනායක සැලැස්මේ ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු ඵලමහන් සහ විනෝද කටයුතු ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2024



සිතියම 6.5 යෝජිත පොදු පළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම



<p>සූචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> කොටු රේඛා මගින් පෙන්වන ලද සීමා ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග 	<p>පිහිටීම අංක : 01</p> <p>සකස් කළ : 2024</p> <p>සවිස්තර කළ : 2023</p> <p>මූලාශ්‍රය - ඉංජිනේරු සේවය (නා.සං.අ.) - 2018, ස්වෛරී සේවය (නා.සං.අ.) - 2021</p>	<p>පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය</p>
<p>යෝජිත පොදු පළිමහන් විවේක කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම - කටුනායක බල ප්‍රදේශය</p> <p>කටුනායක සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 - 2033)</p> <p>ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>				

මූලාශ්‍රය : භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



6.5.7. සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන සම්බන්ධ මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායකයන් කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

- අමන්දොලුව කුළුණ දැනටමත් පවතින, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරකයක් වන බැවින් එය නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම.
- ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාල ගත කිරීම (Connectivity) මගින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර දේශීය ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
- යටිතල පහසුකම් සහ විධිමත් වෙළඳ කටයුතු (replica අනුරූප) වැඩි දියුණු කිරීම. ඒ මගින් දේශීය ආර්ථිකයට වටිනාකමක් ලබා ගැනීම.
- භීතටියන පොත්ගුල් විහාරය, කදිරාන මංගර දේවාලය හා ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය වැනි ස්මාරක පුරාවිද්‍යාත්මක ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික වටිනාකම රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ආර්ථික හා සමාජීය අවශ්‍යතාවයන්ට ලඟාකර ගැනීමට කටයුතු කිරීම .
- සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරකයක් වන ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය (කටුවාපිටිය පල්ලිය) සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුළත් කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම.
- අධ්‍යාපන හා සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා පුරා විද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා වංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම, ප්‍රකාශන, සමුළු දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන පිළිබඳව ජනතාව සහ සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර් ජාලය ඇතුළු නූතන සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කළ හැකිය)
- ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය (කටුවාපිටිය පල්ලිය) පෞරාණික ගෘහනිර්මාණ ශිල්පය රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම. ප්‍රකාශන, සමුළු, දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව, සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කළ හැකිය.



6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

6.6.1. හැදින්වීම

“ගෝලීය ගුවන්පුරය හා බැඳී සුවපහසු නාගරික පුරවරය ” යන කටාන සංවර්ධන සැලැස්මේ (2024- 2033) දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධානතම අරමුණ වන අතර භෞතික , සමාජීය , පාරිසරික , ආර්ථික යන සියලු අංශ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති රැසක් හඳුනා ගෙන ඇත . එහිදී මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් උපරිම මට්ටමෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමටත් , ගැටළු අවම කිරීමටත් අපේක්ෂා කරන අතර යෝජිත ව්‍යාපෘති හරහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමට අපේක්ෂා කරයි .

6.6.2. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා කිරීම

ප්‍රධාන සැලසුම් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හඳුනාගෙන තිබෙන අතර සැලසුම් කිරීමේ අරමුණු, සංකල්ප, සමාජීය පාරිසරික ප්‍රතිලාභ හා ව්‍යාපෘති පිරිවැය යන කාණ්ඩයන්ට දෙන ලද වටිනාකම් අනුව එම හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතින් සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදී පෙළ ගැසීම සිදු කර ඇත.එමෙන්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ආයතන මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ ක්‍රියාත්මක වන අතර, පෞද්ගලික අංශය, රාජ්‍ය අංශය, පෞද්ගලික අංශයේ හා පොදු හවුල්කාරීත්වය යටතේ මෙම උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ . ඒ අතරින් ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රමුඛතාවය දක්වන ව්‍යාපෘති පෙළගැස්ම පහත දක්වා ඇති අතර පළමු ප්‍රමුඛතාවය දක්වන ව්‍යාපෘති පිළිබඳව මෙහිදී විස්තරාත්මකව පැහැදිලි කරනු ලබයි .

වගු අංක 6.13 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
1. 18 කණුව බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1.කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ ආශ්‍රිත වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කටුනායක දකුණ දුම්රිය ස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .
2. කටුනායක - ඇවරිවත්ත සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	2.කටුනායක කේන්ද්‍රකොටගත් කුඩා උද්‍යාන සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘති ස්ථාපනය කිරීම .	2. කර්මාන්ත කලාප 02ක් BOI ආයෝජන කලාපය අශ්‍රිතව සහ ලොජිස්ටික් තීරය අශ්‍රිතව ප්‍රවර්ධනය කිරීම .
3. බේස්ලයින් මාර්ගය දිගේ භූමි අලංකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	3.කුඩා කර්මාන්ත ගෘහස්ථ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ පර්යේෂණ ඇති කිරීම.	3. කෘෂි උද්‍යාන සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත කලාප ඇති කිරීම .
4. පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	4.කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සහිත පර්යේෂණ ඇති කිරීම .	4. නිසි ජලාපවහන සැලැස්මට අනුව ප්‍රධාන ඇල පද්ධතිය ඇතුළු ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.
5. ඉඹුල්ගස්වාඩිය ඉඩම හරිත උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5.තෙත් බිම් උද්‍යාන සහ Sea plane ව්‍යාපෘතිය නැවත පිහිටුවීම	5. ඇල රක්ෂිත සහ පහත් බිම් ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් නැවත්වීම සඳහා වැඩි දියුණු කිරීම.
6. ආබිආම්බලම වැව ජලජ තේමා උද්‍යානයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පිල්ලවත්ත	6.මා ඔය දිගේ පරිසර හිතකාමී කඩානා පිහිටුවීම .	
7. කදිරාන - වලිසිංග හරිස්වන්දු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	7.සංක්‍රමණ සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා යෝජිත කාල රාමු සැලැස්මක් ඇති කිරීම	
8. සන්වර්ධනවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (පරිපාලන , විනෝදාත්මක පහසුකම් , අධ්‍යාපනික)	8.අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන සන්වර්ධනවත්ත නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුල ඇති කිරීම .	
9. සන්වර්ධනවත්ත කර්මාන්තපුරවරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	9.කාර්යක්ෂමතා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රද්දොළුගම	
10. ජලය රැඳවුම් ප්‍රදේශ නඩත්තු කිරීම සඳහා පවතින වැව් පද්ධතියේ ජල රැඳවුම් ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම - ආබිආම්බලම වැව	10 දිරාපත් නොවන සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා අක්කර 8 ක ඉඩමක් කටාන ප්‍රදේශයේ වෙන් කිරීම .	



6.6.2.1. - 18 කණුව බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	18 කණුව බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	18 කණුව බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කටාන	පලාත් පාලන ආයතනය	කටුනායක - සීදුව නගර සභාව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
				✓
ප්‍රවේශය	A 03 - කොළඹ - පුත්තලම මාර්ගය, B 208 කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගය			

පිහිටීම් සිතියම	<p>18 කණුව බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත භූමිය</p>
------------------------	---

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>“ගෝලීය ගුවන් පුරය හා බැඳී සුවපහසු නාගරික පුරවරය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. කටාන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වන ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට අදාළ උපාය මාර්ග කිපයක්ම යෝජනා කල ඇති අතර, එමගින් ශ්‍රී ලංකාව තුළට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් උපරිම අයුරින් සම්පාදනය කිරීමත්, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික තත්වය ඔසවා තැබීමත් අපේක්ෂා කරයි.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම . කටුනායක ප්‍රදේශයට ආකර්ශනීය පිවිසුම් දොරටුවක් සංවර්ධනය කිරීම . 						



• ව්‍යාපෘති විස්තර

<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටි කාලීන (1>වසර)</p>	<p>මාධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 100</p>
<p>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</p>	<p>පෞද්ගලික ආයෝජන</p>					
<p>සංරචක</p>	<ul style="list-style-type: none"> • බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය • වාහන නැවැත්වීමේ කලාපය • කටුනායක ගුවන් තොටුපල සමග සම්බන්ධ වන සේවය • දුම්රිය ස්ථානය සමග ඇති සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීම • ආපනශාලා අවකාශය සහ විවේකී ස්ථාන 					
<p>ව්‍යාපෘති විස්තර</p>	<p>මෙම ඉඩම අක්කර 6 ක් පමණ වන අතර කටුනායක අධිවේගී හුවමාරුව , කටුනායක ගුවන් තොටුපොල , දුම්රිය ස්ථානයට ඉතාමත් ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය දේශීය විදේශීය මගීන්ට ගුවන්තොටුපොලෙහි සිට සෘජුවම සම්බන්ධ විය හැකි අතර තමන්ට පහසු ඕනෑම ප්‍රවාහන මාධ්‍යක් තෝරාගෙන තමන්ගේ ගමනාන්තය වෙත ලඟා වීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම සංචාරකයන්ට සුවපහසු අත්දැකීම් ලබාගැනීමට හැකි වෙත ලෙස ආපනශාලා , විවේකී ස්ථාන සලසා ඇත. ගුවන්තොටුපොළ හෝ මෙම බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වෙත පැමිණෙන ජනතාව සඳහා රථගාල් පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ හිමි වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • සංචාරකයන්ට සුවපහසු අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම. • සංචාරකයන්ට සංග්‍රහ කටයුතු සඳහා ආපනශාලා පහසුකම් සැපයීම. • සංචාරකයන් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ රථගාල් පහසුකම් සැපයීම. • දේශීය විදේශීය මගීන්ට කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම . 					
<p>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</p>						
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</p>	<p>බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ කටුනායක සිදුව නගර සභාව විසින් සිදුකෙරෙනු ඇත .</p>					



6.6.2.2. - කටුනායක - ඇවරිවත්ත සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

• ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කටුනායක - ඇවරිවත්ත සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කටුනායක - ඇවරිවත්ත සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. කටාන ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

• ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කටාන	පලාන් පාලන ආයතනය	කටුනායක - සීදුව නගර සභාව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
				✓
ප්‍රවේශය	B 208 කටුනායක - ඇවරිවත්ත මාර්ගය			

<p>පිහිටීම් සිතියම</p>	<p>සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත භූමිය</p>	
-------------------------------	---	--

• ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ		වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>“ගෝලීය ගුවන් පුරය හා බැඳී සුවපහසු නාගරික පුරවරය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. කටාන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වන ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට අදාළ උපාය මාර්ග කීපයක්ම යෝජනා කල ඇති අතර, එමගින් ප්‍රදේශය තුලට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා වාණිජමය පහසුකම් උපරිම අයුරින් සම්පාදනය කිරීමක් , සැප පහසු සාප්පු සංකීර්ණ අත්දැකීමක් ලබා දෙමින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල ආර්ථික තත්වය ඔසවා තැබීමක් අපේක්ෂා කරයි.</p>							
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංක්‍රමණ සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ෂණීය සාප්පු සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම . ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ළඟා කර දීම . 							



ව්‍යාපෘති විස්තර

<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටි කාලීන (1>වසර)</p>	<p>මාධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 100</p>
<p>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</p>	<p>රාජ්‍ය - පෞද්ගලික ආයෝජන</p>					
<p>සංරචක</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ධස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම • ඇවරිවත්ත ධස් නැවතුම්පොළ පිහිටි ඉඩමේ , “කටුනායක සිටි සෙන්ටර් “ නමින් අධි සුබෝපහෝගී සාප්පු සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම 					
<p>ව්‍යාපෘති විස්තර</p>	<p>මෙම ඉඩම අක්කර 3 ක් පමණ වන අතර කටුනායක ගුවන් තොටුපොලට ඉතාමත් ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමියට දේශීය විදේශීය මගීන්ට ගුවන්තොටුපොලෙහි සිට සෘජුවම සම්බන්ධ විය හැකි අතර නමුත් පහසු ඕනෑම භාණ්ඩයක් මිලදී ගෙන නමුත්ගේ ගමනාන්තය වෙත ලඟා වීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම සංචාරකයන්ට සුවපහසු අත්දැකීම් ලබාගැනීමට හැකි වෙත ලෙස ආපනශාලා ,විවේකී ස්ථාන සලසා ඇත. ගුවන්තොටුපොළ හෝ මෙම සාප්පු සංකීර්ණය වෙත පැමිණෙන ජනතාව සඳහා රථඟල් පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ හිමි වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • සංචාරකයන්ට සුවපහසු වාණිජමය අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම. • සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සංග්‍රහ කටයුතු සඳහා සුබෝපහෝගී ආපන ශාලා පහසුකම් සැපයීම. • සංචාරකයන් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ “ Park & Ride” රථඟල් පහසුකම් සැපයීම. 					
<p>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</p>						
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</p>	<p>සාප්පු සංකීර්ණය සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආයෝජන මණ්ඩලයේ අධීක්ෂණය යටතේ කටුනායක - සීදුව නගර සභාව විසින් සිදුකෙරෙනු ඇත .</p>					



6.6.2.3. කටුනායක - බේස්ලයින් මාර්ගය භූමි අලංකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බේස්ලයින් මාර්ගය දිගේ භූමි අලංකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති සේෂණාව	බේස්ලයින් මාර්ගය දිගේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කර මාර්ගය දිගේ සංචාරක ආකර්ශනය ලබා ගත හැකි ලෙස භූමි අලංකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම


පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටුනායක සිදුව නගර සභාව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
			✓	
ප්‍රවේශය	බේස්ලයින් මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම				

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
			√				
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි . එම නිසා ගුවන් තොටුපොළට ඉතාම ආසන්නයෙන් පිහිටි මෙම බේස්ලයින් මාර්ගය දැනට පවතින තත්වය වෙනස් කොට සංචාරකයින් සඳහා සුපහසු ආකර්ශනීය පහසුකම් වලින් සමන්විත වන , සාප්පු සංකීර්ණ , භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘති , සංචාරක ගමනාන්ත සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයට ආර්ථික , සමාජීය වටිනාකමක් ලබා දීමත් මෙහි අරමුණු වේ .එම නිසා නව අත්දැකීමක් ලබා ගැනීමට හැකි වන ලෙස භූ දර්ශනය සහ අලංකරන ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය .						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ෂණීය භූමි අලංකරණ මාර්ග කොරිඩෝරක් සංවර්ධනය කිරීම. මෙහි පිටින අනවසර විකුණුම්කරුවන් මෙම මාර්ගයෙන් ඉවත් කොට එම භාවිතය අවකාශයේ පැරණි බසාර් නමැති ඉඩම වෙත නැවත ස්ථාන ගත කිරීම . පාරිසරික ප්‍රතිලාභ වැඩි දියුණු කිරීම සහ ප්‍රදේශයට ආර්ථික , සමාජීය වටිනාකමක් ලබා දීම. 						



ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)	මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)	✓	දිගු කාලීන (3 වසර)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 20
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මගින්					
සංරචක	<ul style="list-style-type: none"> මීටර් 200 ක් දක්වා බේස්ලයින් මාර්ගය දිගේ හරිත විදියක් ලෙස නගර අලංකරණය කිරීම. මාර්ගය දිගේ හරිත තීර , මාර්ග මධ්‍ය හරිත තීරය , විදි ලාම්පු සංවර්ධනය කිරීම මෙහි සිටින අනවසර විකුණුම් කරුවන් ඉවත් කොට එම අවකාශයේ පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය වෙත නැවත ස්ථාන ගත කිරීම . 					
ව්‍යාපෘති විස්තර	<p>මෙම බේස්ලයින් මාර්ගය ඇවරිවත්ත මංසන්ධියේ සිට සීදුව දෙසට කටුනායක ගුවන්නොටුපොළෙහි සිට ඇවරිවත්ත නගරය දෙසට පිවිසෙන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීම් ලබා ගැනීම සඳහා හැකි වන ලෙස සංවර්ධනයක් මේ වන විට දැක ගත නොහැකිය . මෙහි සිටින අනවසර විකුණුම් කරුවන් නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ ආකර්ශනීය භාවය අඩු වී ඇත . එම නිසා ඔවුන් පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය වෙතට එම භාවිතය යැවීමටත් එය නැවත ස්ථාන ගත කිරීමටත්, මෙම මාර්ගය දිගේ ගමන් කරන සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට හැකි වන ලෙස හු දර්ශනය සහ අලංකාරන ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වන අතර ,මෙම ප්‍රදේශයට පිවිසෙන සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීමක් ලබා ගත හැකිවන ලෙස මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>					
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					



6.6.2.4. පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බේස්ලයින් මාර්ගයේ පවතින අක්‍රමවත් කඩ කාමර ඉවත්කොට ක්‍රමවත් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය වෙත නැවත ස්ථාපනය කිරීමටත් , පැරණි බසාර් ප්‍රදේශයේ පවතින අක්‍රමවත් කඩ කාමර ද ක්‍රමවත් ලෙස සකස් කොට, ක්‍රමවත් සහ ආකර්ශනීය සාප්පු අවකාශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කරයි.

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටාන
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
			✓	
ප්‍රවේශය	ඇවරිවත්ත මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම				

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාප්තිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024- 2033 , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි . එම නිසා ගුවන් තොටුපොළට ඉතාම ආසන්නයෙන් පිහිටි මෙම ඇවරිවත්ත නගරය , ඇවරිවත්ත මාර්ගය සහ බේස්ලයින් මාර්ගය දැනට පවතින තත්වය වෙනස් කොට සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු ආකර්ශනීය පහසුකම් වලින් සමන්විත වන , සාප්පු සංකීර්ණ , භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘති , සංචාරක ගමනාන්ත සංවර්ධනය කරමින් මෙහි පවතින ඉඩම් උපරිම ප්‍රයෝජනයක් ලබා ගත හැකි වන ලෙසත්, එමගින් ප්‍රදේශයට ආර්ථික , සමාජීය වටිනාකමක් ලබා දීමත් මෙහි අරමුණු වේ. එම නිසා බේස්ලයින් මාර්ගයේ පවතින අක්‍රමවත් කඩ කාමර ඉවත් කොට , මෙම පැරණි බසාර් ප්‍රදේශය වෙත නැවත ස්ථාපනය කොට පවතින අක්‍රමවත් කඩ කාමර ක්‍රමවත් සහ ආකර්ශනීය සාප්පු අවකාශයක් බවට පුනර්ජනනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කරයි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> පැරණි බසාර් ප්‍රදේශයේ පවතින අක්‍රමවත් සහ අනවසර කඩ කාමර , සහ බේස්ලයින් මාර්ගයේ සිටින අනවසර විකුණුම් කරුවන් ඉවත් කොට ඉවත් කර මෙම ප්‍රදේශයට ප්‍රතිස්ථාපන කොට ආකර්ශනීය සාප්පු අවකාශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීම. සංක්‍රමණ සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ශනීය ගමනාන්තයක් සංවර්ධනය කිරීම. ප්‍රදේශයේ පවතින රෙදිපිළි සහ වෙනත් දේශීය නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කුඩා කර්මාන්ත කරුවන් සඳහා ප්‍රතිලාභ වැඩි දියුණු කිරීම සහ ප්‍රදේශයට ආර්ථික හා සමාජීය වටිනාකමක් ලබා දීම. 						



ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)	මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)	✓	දිගු කාලීන (3 වසර)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 30 ක් පමණ
මූල ප්‍රතිපාදන	රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය					
සංරචක	<ul style="list-style-type: none"> පැරණි රාහු බසාර් ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කොට ආකර්ශනීය සාප්පු අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම . දේශීය නිෂ්පාදකයන්ගේ විවිධ නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සහ විකුණුම් මධ්‍යස්ථානක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම. 					
ව්‍යාපෘති විස්තර	<p>මෙම ඇවරිවත්ත මාර්ගය අග්‍රිතව තිබෙන බසාර් ප්‍රදේශයේ සිටින අනුමවත් විකුණුම් කරුවන් නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ ආකර්ශනීය භාවය අඩු වී ඇත. එම කඩ කාමර ක්‍රමවත් ලෙස සකස්කොට බසාර් ප්‍රදේශය වෙත නැවත ස්ථාන ගත කිරීමටත්, සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට හැකි වන ලෙස සාප්පු ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වන අතර මෙම ප්‍රදේශයට පිවිසෙන සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීමක් ලබා ගත හැකිවන ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>					
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව					



6.6.2.5. ඉඹුල්ගස්වාඩිය ඉඩම කෘෂිකාර්මික උද්‍යානයක් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඉඹුල්ගස්වාඩිය ඉඩම කෘෂිකාර්මික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කටුනායක ගුවන් තොටුපොළේ සිට බේස්ලයින් මාර්ගය දිගේ පැමිණෙන විට කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට යාබදව ඇති ඉඹුල්ගස්වාඩිය නමැති අත්හරින ලද පොල් ඉඩම ආකර්ශනීය කෘෂි කාර්මික උද්‍යානයක් සඳහා වෙන් කොට දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා කෘෂිකාර්මික දැනුම ලබා දීමටත් ,නැවුම් කාබනික කෘෂි නිෂ්පාදන රැස් කොට විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයක් හරහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් වෙතට ලබා දීමටත් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කරයි.

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටාන
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	✓			

ප්‍රවේශය	බේස්ලයින් මාර්ගය
-----------------	------------------

පිහිටීම් සිතියම	
------------------------	--

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාප්තිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	✓		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය එහි තිබෙන සම්පත් සහ ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කොට සුව පහසු ජීවන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි . එම නිසා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිතව ඇති , බේස්ලයින් මාර්ගය ආසන්නයෙන් පිහිටි ඉඹුල්ගස්වාඩිය නමැති අත්හරින ලද පොල් ඉඩම කෘෂි උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් කෘෂි ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමටත් , මෙම ප්‍රදේශයේ සිටින රැකියා විසුක්කියන් සඳහා රැකියා අවස්ථා රැසක් ලබා දීමටත් අපේක්ෂා කරයි.						



ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> මෙම අත්හරින ලද පොල් ඉඩම හරින උද්‍යානයක් බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම. පොල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන , වෙනත් කාබනික කෘෂි නිෂ්පාදන නිෂ්පාදනය කිරීමේ මද්‍යස්ථාන සහ විකුණුම් මද්‍යස්ථාන පිහිටුවීම . සංක්‍රමණ සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ශනීය කෘෂි උද්‍යානයක් ලෙස මෙම ඉඩම ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම මගින් කෘෂිකාර්මික දැනුම සහ විනෝදාස්වාදය ලබා ගත හැකි ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම . මෙම ප්‍රදේශයට සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අපනයනය සහ විකිණීම මගින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීම .
---------------------------	--

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)	✓	දිගු කාලීන (3 වසර)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 30
----------------	--------------------	--	------------------------	---	--------------------	--	---------------------------	---------------

මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය

සංරචක

- පොල් නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථාන සහ කාබනික කෘෂි නිෂ්පාදන මද්‍යස්ථාන සහ විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන .
- ආදර්ශමත් කෘෂි උද්‍යානය සහ විවේකි ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම .
- පරිසර හිතකාමී කඩානා සහ පිහිනුම් තටාක සංවර්ධනය කිරීම .

ව්‍යාපෘති විස්තර

මෙම ඉඹුල්ගස්වාඩිය නමැති ප්‍රදේශය පොල් වගාව සඳහා ප්‍රචලිත වන අතර , සමහරක් පොල් ඉඩම් වගා කටයුතු වලින් ඉවත්කොට නේවාසික භාවිතය සඳහා අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා සීඝ්‍ර ලෙස යොදා ගැනීමක් දක්නට ලැබේ. එම නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ නිධෙන පොල් වග කටයුතු සඳහා යම් අවදානම් තත්වයක් හට ගෙන තිබේ. නමුත් පොල් වගාව ප්‍රචලිත කිරීම , පොල් ආශ්‍රිත විවිධ නිෂ්පාදන සිදු කිරීම , විකුණුම් මද්‍යස්ථාන ඇති කිරීම මගින් පොල් සඳහා දේශීය විදේශීය වෙළඳ මද්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම මෙහි ඇති කිරීමට යෝජිත කෘෂි උද්‍යානය නැරඹීමටත්, කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා සහභාගී වීම සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් ආකර්ශනය කිරීමටද හැකියාවක් ලැබෙනු ඇත . තවද , මෙහි විවේකි සහ විනෝද ස්ථාන , කඩානා , පිහිනුම් තටාක සහිතව මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වන අතර මෙම ප්‍රදේශයට පිවිසෙන සංචාරකයින් සඳහා කෘෂිකාර්මික භූමියක් අශ්‍රිතව තම විවේකි වෙලාව ගත කිරීම මගින් නව අත්දැකීමක් ලබා ගත හැකිවන ලෙස මෙම සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.



ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම

කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව / පෞද්ගලික



6.6.2.6. ආසිඅම්බලම වැව ආශ්‍රිත ජලජ තේමා උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පිල්ලවත්ත

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පිල්ලවත්ත ජලජ තේමා උද්‍යානයක් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>පිල්ලවත්ත පිහිටි ආසිඅම්බලම වැව 15 වන සියවසේ පසුකාලීනව උඩුගම්පොළ නම රාජධානිය කරගත් සකලකලා වල්ලභ කුමරු විසින් ඉදිකරන ලද ජලාශයක් වන අතර එය ඓතිහාසික වටිනාකමක් ඇත. එම ජලාශය මේ වනවිට පුනර්ජනනය කිරීමේ මට්ටමක් ඇති අතර , ඒ අවට භූමිය ද මේ වනවිට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී .</p> <p>එය මෙම ව්‍යාපෘති ස්ථානය පිහිටා ඇත්තේ ගුවන් තොටුපළට කි.මී. 4.7 ක් (විනා. 10) පමණ දුරින්ය. ඒ සඳහා කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගය මගින් ප්‍රවේශය සපයයි. මේ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විශේෂයෙන් සංක්‍රමණික සංචාරක හෝටල් සඳහා ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ඇති නමුත් සංචාරකයන් සඳහා විවේකිත ගත කිරීම සඳහා විවෘත අවකාශයක් ඒ අවට නොමැති බැවින් , මෙම ඉඩම සඳහා වඩාත් හොඳ වටිනාකමක් ලබා ගැනීමටත් මිනිසුන්ට සහ පරිසරයට වඩා හොඳ පොදු ඉඩක් ලබා දීමටත් විනෝදාස්වාද අවකාශයන් සමඟ පුළුල් කිරීමේ හැකියාවක් ඇති නමුත් දැන් මෙම ඉඩම අදාළ ප්‍රයෝජනය ලඟා නොගන්නා බැවින් , එය වඩාත් හොඳ , ආර්ථික සමාජීය ප්‍රතිපල ලබා ගත හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි .</p>

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටාන
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
		✓		

ප්‍රවේශය කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගය




ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාප්තිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	✓		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර , කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය එහි තිබෙන සම්පත් සහ ඉඩම් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගෙන සංවර්ධනය කොට සුව පහසු, ආකර්ශනීය ජීවන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි . එම නිසා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සතු , කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගය ආසන්නයෙන් පිහිටි පිල්ලවත්ත -</p>						



	ආධිපතිවලට නමැති අන්තර්ගත ලද ජලාශය සහ අවට භූමිය සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> පාරිසරික විවිධත්වය සමඟ නාගරික තෙත්බිම් පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම. පවතින වැව් ප්‍රදේශය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම සහ මෙම ඉඩම මහජනතාව සඳහා විවෘත ඉඩක් ලෙස භාවිතා කිරීම. නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීමට සහ දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් එහි ආකර්ෂණය කර ගැනීමට. යහපත් සෞඛ්‍ය සම්පන්න පුද්ගලයන් නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)	මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)	✓	දිගු කාලීන (3 වසර)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 50
මූල ප්‍රතිපාදන	රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය					
සංරචක	<ul style="list-style-type: none"> වාහන නැවතුම් පොළ සංවර්ධනය කිරීම . කුඩා පරිමාණයේ වීදි ආහාර විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම. ළමා උද්‍යානය සහ විවේකී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම . ආධිපතිවලට ජලාශය පුනර්ජනනය කිරීම සහ ඇවිදින මං තීරුව සංවර්ධනය කිරීම . 					
ව්‍යාපෘති විස්තර	පිල්ලවත්ත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විශේෂයෙන් සංක්‍රමණික සංචාරක හෝටල් සඳහා ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ඇති නමුත් සංචාරකයන් සඳහා කුඩා කාලයක් සඳහා විවේකීව ගත කිරීමට විවෘත අවකාශයන් ඒ අවට නොමැති බැවින් , මිනිසුන්ට සහ පරිසරයට වඩා හොඳ පොදු ඉඩක් ලබා දීමටත්, විනෝදාස්වාද අවකාශයන් පුළුල් කිරීමටත් එමඟින් වඩාත් හොඳ , ආර්ථික සමාජීය ප්‍රවීණ ලබා ගත හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එමඟින් මෙම ප්‍රදේශයට පිවිසෙන සංචාරකයින් සඳහා නව අත්දැකීමක් ලබා ගත හැකිවන ලෙස මෙම ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.					
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව / පෞද්ගලික					



6.6.2.7. කදිරාන - වලසිංහ හරිස්වන්දු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කදිරාන - වලසිංහ හරිස්වන්දු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කදිරාන ප්‍රදේශයේ පවතින වලසිංහ හරිස්වන්දු ක්‍රීඩා පිටිය දැනට ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාව සඳහා යොදා ගන්නා අතර මේ වනවිට ජාතික මට්ටමේ, පාසල් මට්ටමේ ක්‍රිකට් ක්‍රීඩා තරඟ සඳහා යොදා ගනු ලබයි . නමුත් මෙහි තිබෙන ජ්‍යෙෂ්ඨකාගාරය , ආසන සහිත කොටස , සහ ක්‍රීඩා පිටිය නඩත්තු කිරීම නොකරන බැවින් , අලුත්වැඩියා කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් දැඩිව දක්නට ලැබේ . එමෙන්ම මෙම ක්‍රීඩා පිටිය සහිත සමස්ත භූමිය අක්කර 21ක් පමණ වන අතර ඇති නමුත් දැන් මෙම ඉඩම අදාළ ප්‍රයෝජනය ලබා නොගන්නා බැවින් එය ජාතික සහ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ විවිධ ක්‍රීඩා කටයුතු පැවැත්විය හැකි මට්ටමේ ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් සංවර්ධනයට යෝජිතය . එමගින් මෙම ඉඩම සඳහා වඩාත් හොඳ වටිනාකමක් ලබා ගැනීමටත්, මෙම ප්‍රදේශයේ සිටින කුඩා සහ වැඩිහිටි ජනතාවගේ ක්‍රීඩා අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීමටත් , ජාතික - අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩා කටයුතු සිදු කිරීම මගින් මෙම ප්‍රදේශයට වඩාත් හොඳ , ආර්ථික සමාජීය ප්‍රතිපල ලබා ගත හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි .

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටාන
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	✓			
ප්‍රවේශය	මීගමුව - මිරිගම මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම				

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 , කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකිවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර, කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය එහි තිබෙන සම්පත් සහ ඉඩම් සංචාරක සහ වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදාගෙන සංවර්ධනය කොට සුව පහසු, ආකර්ශනීය ජීවන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. එම නිසා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සතු, මීගමුව - මිරිගම මාර්ගය ආසන්නයෙන් පිහිටි කදිරාන වලසිංහ හරිස්වන්දු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය නැමැති දැනට නිසි ලෙස ප්‍රයෝජනයක් නොගන්නා වටිනා ක්‍රීඩා පිටිය මෙම යෝජනාවට අදාළ ලෙස ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කොට, අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩා සහ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> මෙම ප්‍රදේශයේ තිබෙන විනෝදාස්වාද සහ ක්‍රීඩා කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමට එහි ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීම. යහපත් සෞඛ්‍ය සම්පන්න පුද්ගලයන් පිරිසක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නිර්මාණය කිරීම 						



	<ul style="list-style-type: none"> පවතින ක්‍රීඩා පිටිය පුනර්ජනනය කිරීම සහ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ පිළිගත හැකි ක්‍රිකට් ක්‍රීඩා පිටියක් සහ අනෙකුත් ක්‍රීඩා සහිතව ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරයක් නිර්මාණය කිරීම .
--	---

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)	මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)	දිගු කාලීන (3 වසර)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය					
සංරචක	<ul style="list-style-type: none"> විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරය , ඇවිදින මං තීරු , ක්‍රිකට් ක්‍රීඩා පිටි , ප්‍රේක්ෂකාගාරය නිර්මාණය කිරීම. වාහන නැවතුම් පොළ සංවර්ධනය කිරීම. ඒමා උද්‍යානය සහ විවේකී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම. පවතින ක්‍රීඩා පිටිය පුනර්ජනනය කිරීම සහ ඇවිදින මං තීරුව සංවර්ධනය කිරීම. 					
ව්‍යාපෘති විස්තර	එම නිසා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ පිහිටි කදිරාන වලිසිංග හරිස්වන්ද්‍ර ක්‍රීඩා සංකීර්ණය නැමැති දැනට නිසි ලෙස ප්‍රයෝජනයක් නොගන්නා වටිනා ක්‍රීඩා පිටිය මෙම යෝජනාවට අදාල ලෙස ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කොට, ඉහත සඳහන් සංරචක සහිතව ක්‍රීඩා සහ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.					
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව / පෞද්ගලික					



6.6.2.8. සන්වර්ධනවත්න මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සන්වර්ධනවත්න මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සන්වර්ධනවත්න ඉඩම කේන්ද්‍රකොටගෙන නගරයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වන අතර නගරයකට අවශ්‍ය ප්‍රධානම අවශ්‍යතා වන පරිපාලන කටයුතු , සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ අනෙකුත් පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර භාවිත පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි යෝජනාව වේ . එමෙන්ම ගුවන්නොටුපොළ කේන්ද්‍රකොටගත් , බහාලුම් සහ කර්මාන්ත පුරවරයක් ඇති කිරීමටද මෙහි යෝජිතය .

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	කටාන	පළාත් පාලන ආයතනය	කටාන
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	✓			

ප්‍රවේශය	බේස්ලන් මාර්ගය
----------	----------------

පිහිටීම් සිතියම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාප්තිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	✓		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 , කටුනායක ගුවන් නොටුපොළ කේන්ද්‍ර කරගත් ගෝලීය ගුවන් නගරයක් ලෙස සංවර්ධන ආකර්ෂණය ලබා ගත හැකි වන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර, කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය එහි තිබෙන සම්පත් සහ ඉඩම් සංවර්ධන සහ වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදාගෙන සංවර්ධනය කොට සුව පහසු, ආකර්ශනීය ජීවන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. එම නිසා කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සතු, මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය සහ බේස්ලන් මාර්ගයේ පිහිටි සන්වර්ධනවත්න නමැති ඉඩම කටාන නගර සංවර්ධනය සහ මිශ්‍ර භාවිතයන් සහිතව පරිපාලන කටයුතු , සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ අනෙකුත් පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර භාවිත පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි යෝජනාව වේ . කාර්මික කලාපය සහ කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් නොටුපළ මගින් ඇති කරන ඉල්ලුම ඉහළ නැංවීම සඳහා නිවාස, පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානය සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

- ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු**
- නගර පහසුකම් සඳහා ප්‍රදේශයට පහසුකම් සැලැස්ම.
 - ආකර්ශනීය ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලබා දීම.
 - පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානය සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම .



ව්‍යාපෘති විස්තර

<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටි කාලීන (1>වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 100</p>
<p>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</p>	<p>රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය</p>					
<p>සංරචක</p>	<ul style="list-style-type: none"> • සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ අනෙකුත් පහසුකම් සහ නැවත ස්ථානගත කිරීම් සමඟ මිශ්‍ර භාවිත පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම. • කාර්මික සහ ලොජිස්ටික් පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම. • පරිපාලන පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම. 					
<p>ව්‍යාපෘති විස්තර</p>	<p>කටාන නගර සංවර්ධනය සහ මිශ්‍ර භාවිතයන් සහිතව පරිපාලන කටයුතු , සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ අනෙකුත් පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර භාවිත පොකුරක් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි යෝජනාව වේ . කාර්මික කලාපය සහ කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ මගින් ඇති කරන ඉල්ලුම ඉහළ නැංවීම සඳහා නිවාස, පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානය සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය</p>					
<p>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</p>						
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</p>	<p>කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් / පෞද්ගලික</p>					





II වන කොටස



ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපායමාර්ගික සංවර්ධන
සැලැස්ම





07 පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

07 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

මෙම සැලැස්මේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයන්හි ජනඝනත්වයේ වෙනස්වීම්, භූමි භාවිතය, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන හා අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ආයෝජන අවස්ථා , අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපාර පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම, ගුවන් තොටුපොල කේන්ද්‍ර කරගත් ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනය ඇති කිරීම , පරිසර සංවේදී හා ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කරගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක කර්මාන්තය ආදිය පදනම් කරගෙන කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර එහි ප්‍රධාන සංකල්පයන් පදනම් කරගෙන කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා කලාප 12 ක් යටතේ කලාපීකරණය වන අතර එය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 10ක් සහ තෙත්බිම් කලාප 2 ක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර පහත පරිදි වෙන් වෙන්ව දැක්විය හැකිය .

- **කටුනායක සීදුව නගර සභා බලප්‍රදේශය**

1. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය R1- I
2. මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය MD2- I
3. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය In1
4. මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය In2
5. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය T3

- **කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය**

1. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය R1- II
2. මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය R2
3. මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය C2
4. මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය MD2-II
5. අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය In3
6. මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය T2

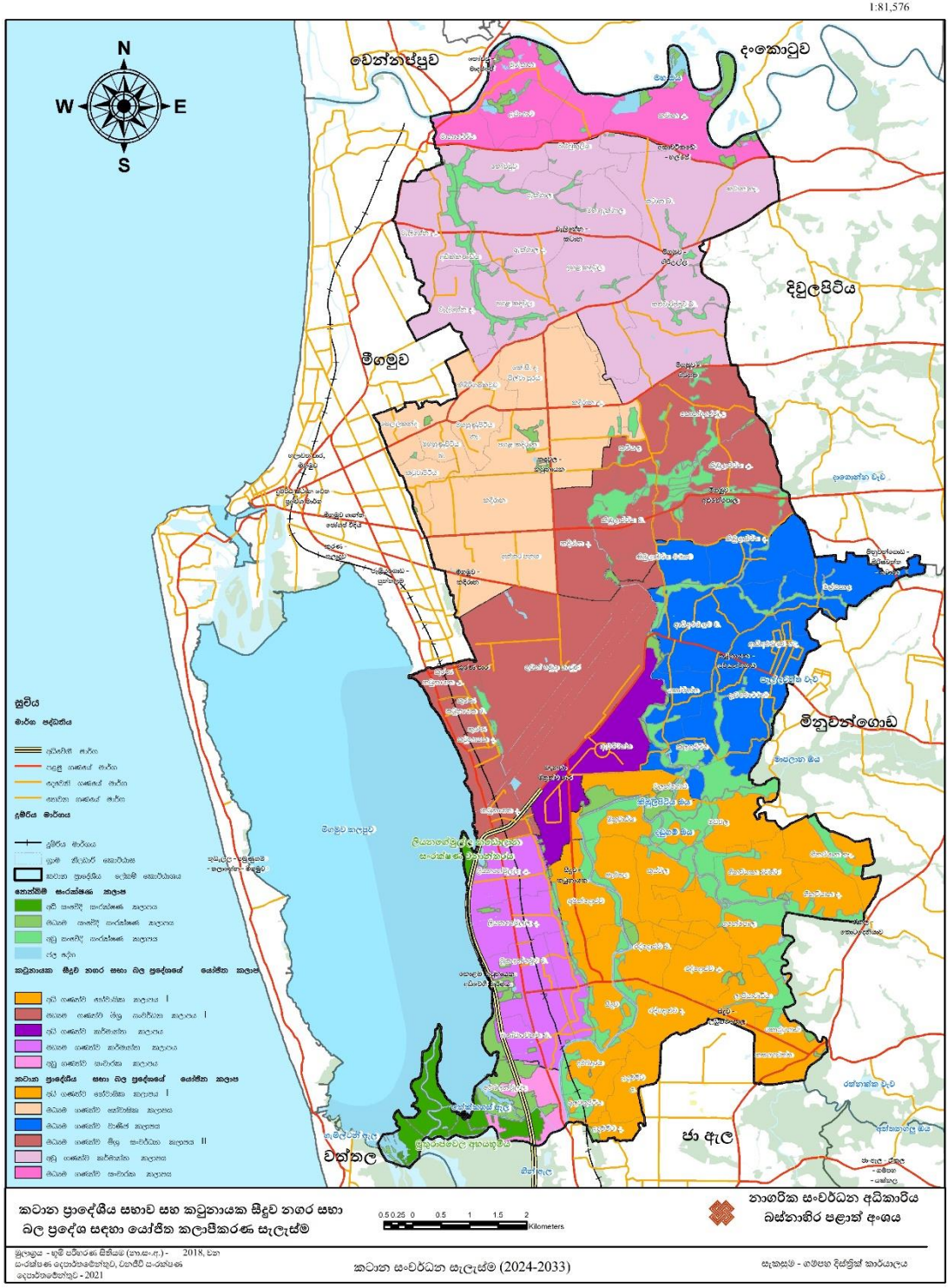
- **තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාප**

1. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
2. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
3. අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය



7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම

සිතියම් අංක 7.1: කථන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ කටුනායක සිදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 -2033



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



7.3 කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව , කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 6 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී.

වගු අංක 7.1: යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන් - කටුනායක සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය

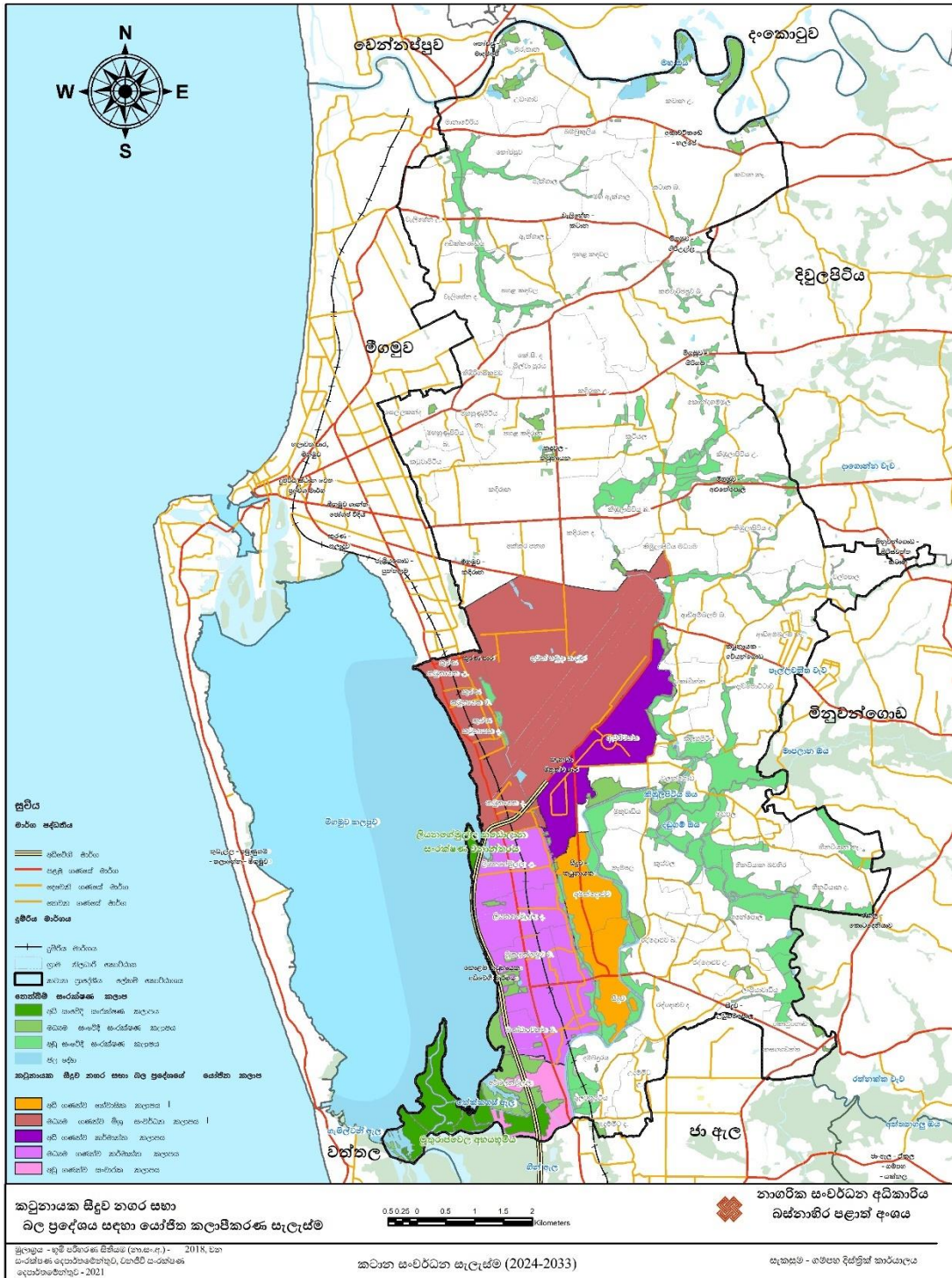
සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය I	R1- I	3.00
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I	MD2- I	1.60
කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	In1	2.60
	මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	In2	1.80
සංචාරක කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T3	0.80
සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	-
	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn2	-
	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn3	-

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



සිතියම 7.2 : -කටුනායක සීදුව නගර සහ බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සිතියම

1:81,576





7.4 කටාන ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කටාන ප්‍රාදේශීය සහා ව , කටුනායක සීඳුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 6 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී.

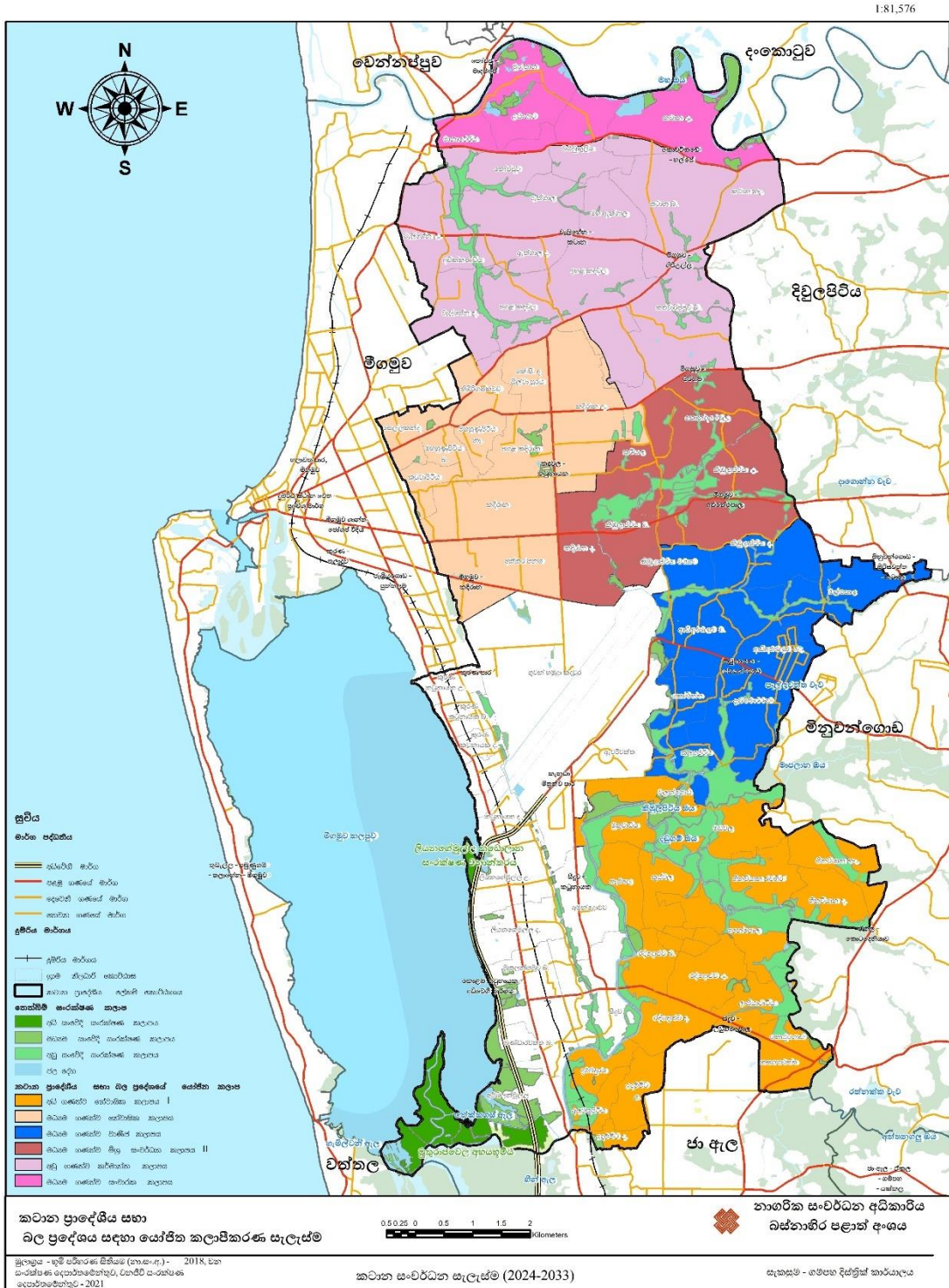
වගු අංක 7.2: යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන් - කටාන ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශ

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II	R1- II	3.00
	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	2.10
වාණිජ කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C2	2.30
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II	MD2-II	2.20
කර්මාන්ත කලාපය	අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	In3	1.40
සංචාරක කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T2	1.50
සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	-
	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn2	-
	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn3	-

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024



සිතියම 7.3 : කටාන ප්‍රාදේශීය සහ වල ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024



7.5 කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ කථාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

- I. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1172/7 හා 2001.02.20 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කථාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් වන කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන්, කථාන ප්‍රාදේශීය සභාවන්, සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
- II. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග /රෙගුලාසි (2021) කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන්, කථාන ප්‍රාදේශීය සභාවන් සඳහා බලාත්මක වේ.
- III. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග /රෙගුලාසි (2021) අංක 73 වගන්තිය ප්‍රකාරව සැලසුම් කළ යුතු අතර එහි 10 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති රථවාහන නැවතුම් පිලිබඳ අවශ්‍යතා සංශෝධනය කර මෙහි වගු අංක 8.4.6 මඟින් දක්වා ඇත. එය කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන්, කථාන ප්‍රාදේශීය සභාවන් සඳහා බලාත්මක වේ.
- IV. වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා සැලසුම් කිරීමේදී මාර්ගයේ අවම පළල ලෙස එම මාර්ගයට අදාළ යෝජිත පළල සැළකිල්ලට ගත යුතු අතර අදාළ වේ නම් මාර්ග රක්ෂිතය භෞතිකව ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදාහල යුතුය. එහි අවම භූමි ප්‍රමාණය මෙම සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
- V. කටුනායක - සීදුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2001.02.20 දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති ඉඩම් අනු බෙදුම් සැලසුම් වල අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 200 ට අඩු බිම් කොටස් , පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර කථාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනුබෙදුම් කර ඇති ඉඩම් අනු බෙදුම් සැලසුම් වල අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 250 ට අඩු බිම් කොටස් , පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි.
- VI. කටුනායක - සීදුව නගර සභා , කථාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2001.02.20 දිනට පෙර ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි පවත්නා ගොඩනැගිලි ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා නීත්‍යානුකූල කරගැනීමට අවශ්‍යවන්නේ නම් , වර්තමාන රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සංශෝධිත ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් අනුමත කිරීම අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මඟින් සලකා බලනු ලැබිය හැකිය . එහිදී, ආවරණ අනුමැතිය සඳහා සේවා ගාස්තු නිදහස් කිරීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ , 2001.02.20 දිනට පෙර ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලක් බවට වරලත් ව්‍යුහාත්මක / සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකු මඟින් ගොඩනැගිල්ලේ ස්වභාවය හා වර්ග ප්‍රමාණයන් ඇතුළත්ව පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ ස්වභාවය හා වර්ග ප්‍රමාණයන් ඇතුළත්ව වාර්තාවක් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත



ඉදිරිපත් කල යුතුය . මෙහිදී වඩාත් නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා **Google Erath** මෘදුකාංගය භාවිතා කළ හැකිය.

- VII. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීටී රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීටී රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
- VIII. එකිනෙකට ස්වායත්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 7 ට ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.
- IX. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ ආනතිය 45° වඩා වැඩිවෙන අවස්ථාවන්හිදී අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය සහ අවසරදිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව තීරණය කල යුතුය.
- X. ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී ඉඩමේ ආනතිය 45° වඩා වැඩිවෙන අවස්ථාවන්හිදී අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව තීරණය කල යුතුය.
- XI. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.
- XII. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනකට අයත් වන්නේ නම්, එම බිම් කොටස සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් හෝ ඇතුළත් පළාත් පාලන ආයතනය මඟින් අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන වල එකඟතාවය මත අනුමැතිය ලබා දීම සඳහා තීරණය කරනු ලැබේ.
- XIII. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මඟිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. තවද සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.
- XIV. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ. යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.



- XV. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බන්ධාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- XVI. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- XVII. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සහ පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු ලැබිය හැකි අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි සනාථ වන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
- XVIII. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
- XIX. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- XX. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ බිට්ට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
- XXI. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
- XXII. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
- XXIII. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
- XXIV. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමනා පැනවිය හැකිය.
- XXV. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව , පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව , වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව , ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව , යනාදී රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ .



XXVI. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා දීම සලකා බැලිය හැකිය. තවද, එකී කැණීම් කටයුතු සිදුකරන ස්ථාන ආශ්‍රිතව ස්ථානගතවී තිබෙන ඉදිකිරීම් හෝ වෙනත් භාවිතයන් වලට එම කැණීම් කටයුතු තුළින් සිදුවන හානිය වැළැක්වීම සඳහා සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ උපදෙස් පරිදි සකස් කිරීමට සහ එම ආයතනයේ නිර්දේශ අනුව කැණීම් කරන ලද ඉඩම ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා භාවිත කළ හැකි තත්ත්වයට පත් කිරීමට සංවර්ධනකරු විසින් කටයුතු කළ යුතුය.

XXVII. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

XXVIII. කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශය අන්තහතලු ඔය පහළ ද්‍රෝණියේ පිහිටා ඇති ගංවතුර අවදානම් සහිත ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව ගංවතුර මඟින් වන හානිය අවම කරගැනීම සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පහත සඳහන් මාර්ගෝපදේශ අනුව අදාළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම යෝග්‍ය වේ.

- I. ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ).
- II. ගංවතුර පැමිණෙන දිශාවට අවම පළලක්/ ප්‍රදේශයක් මුහුණලා පවතින පරිදි ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම යෝග්‍ය වේ.
- III. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී කොන්ක්‍රීට් , ප්‍රතිකාර කළ දැව සහ ජල ආරක්ෂිත ආලේපන වැනි ජල හානියට ඔරොත්තු දෙන ගංවතුර-ප්‍රතිරෝධී ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම සුදුසුය.
- IV. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයට බාධා නොවන පරිදි සහ පාංශු බාදනය අවම කිරීමට භූමි අලංකරණ ශිල්පීය ක්‍රම භාවිතා කිරීම යෝග්‍ය වේ.

XXIX. ළිං සහ අපජල වළ, පුනික වළ , උරා ගැනීමේ වළ සඳහා යාබද ඉඩමේ සිට මීටර් 1ක අවම දුරකින් කැණීම් කළ යුතුය.



XXX.

08 වන පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ රෙගුලාසි





08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 කටුනායක සීදුව නගර සභාව සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1.1. නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.1: අධි නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R1- I

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
උප කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	R1- I: මෙහි බේස්ලයින් මාර්ගය (ඇවරිවත්ත මාර්ගය) කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ඒ ආශ්‍රිතව නේවාසික කටයුතු සඳහා ඇති අධික ඉල්ලුම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ නේවාසිකයන්ගේ මූලික අවශ්‍යතා අවම දුරකින් ලඟා වීමට හැකිවන පරිදි සුවපහසු, මෙන්ම අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් සංවර්ධනය වන අතර සේ රෙගුලාසිට යටත්ව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ධර්මාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	R1- I
කලාප සංගුණකය	3.00
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 200(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> දඬුගම් ඔස සඳහා මීටර් 15 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතුය. මීටර් 7 කට වඩා උස ගොඩනැගිලි වල උස තීරණය කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මගින් නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ . නව නේවාසික ව්‍යාපෘති හෝ නේවාසිකාගාර යෝජනාවකදී ,එම නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය වන මූලික අවශ්‍යතා අවම මීටර් 500 ක් ඇතුළත සපුරා ගත හැකි විය යුතුය. නේවාසිකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා අවශ්‍ය විනෝද උද්‍යාන, හරිත අවකාශයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දිය යුතු අතර යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණ “හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට” අදාළ රෙගුලාසිට යටත් විය යුතුය.



8.1.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.2 : මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - MD2 - I

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
උප කලාපයේ නම	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1
කලාප ලක්ෂණ	MD2 – I කටුනායක අන්තර්ජාතික ගුවන්තොටුපොළ, කටුනායක අධිවේගී මාර්ග හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය, කටුනායක - දකුණ දුම්රිය ස්ථානය යන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් ගුවන් තොටුපොළ ආශ්‍රිතව ගෝලීය ප්‍රවාහන ප්‍රවර්ධක ක්‍රියාකාරකම් සහිතව ගුවන් ආකර්ශක කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම කලාපය තුළින් අපේක්ෂා කරන අතර අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ගමනාගමනය සහ සේවා පදනම් කරගත් දේශීය විදේශීය මගීන් සඳහා අවශ්‍ය සියලු යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය කල හැකි වන පරිදි මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	MD2 – I
කලාප සංගුණකය	1.6
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය.
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
අවම බිම් ප්‍රමාණය	මීටර් 200(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මීගමුව කලපුව සඳහා මීටර් 10 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතු අතර එය කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් තහවුරු කල යුතුය. 2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත පවත්වා ගැනීම සඳහා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය. 3. 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග /රෙගුලාසි (2021)න්ට අනුව අධිවේගී මාර්ගය සඳහා වූ රෙගුලාසි වලට අනුගත විය යුතුය. 4. මීටර් 7 කට වඩා උස ගොඩනැගිලි වල උස තීරණය කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මගින් නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ. 5. ගුවන් තොටුපොළ භූමිය හා ගුවන් හමුදා කඳවුර සඳහා වන නව යෝජනා හා ව්‍යාපෘති ගුවන් තොටුපොළ හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් වලට අනුකූල විය යුතුය. 6. මීගමු කලපුවට මායිම් ඉඩම්හි ප්‍රතික ටැංකි ඉදි කිරීමේදී කලපු මායිමේ සිට මීටර් 10 ක් දුරින් ඉදි කිරීම් කල යුතුය.



8.1.3. කර්මාන්ත කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.3: අධි සනත්ව කර්මාන්ත කලාප සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - In1

ප්‍රධාන කලාපය	කර්මාන්ත කලාප
කලාප ලක්ෂණ	In 1 - කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තව දුරටත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කටයුතු වලට සමගාමීව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, එමඟින් ගුවන් තොටුපොල සමඟ ඇති සෘජු සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කිරීමටත්, නව රැකියා අවස්ථා වැඩි කර ,නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, වටිනාකම් එකතු කරන කර්මාන්ත ආදිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රාදේශීය මෙන්ම ජාතික ආර්ථිකයට සෘජුව හා වක්‍රව දායකත්වයක් ලබා දෙන සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
උප කලාපය	අධි සනත්ව කර්මාන්ත කලාපය
කලාප අංකය	In1
කලාප සංගුණකය	2.6
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය .
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 200(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. කිලෝමීටර් 15ක රක්ෂිත කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුය. 2. ගොඩනැගිලි උස මීටර් 7 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා මහල් සංඛ්‍යාව තීරණය කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මගින් නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ. 3. කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නොවන අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා ආයෝජන මණ්ඩල කලාපය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ . 4. 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග /රෙගුලාසි (2021)න්ට අනුව අධිවේගී මාර්ගය සඳහා වූ රෙගුලාසි වලට අනුගත විය යුතුය. 5. හෙක්ටයාර් 1 ට වඩා වැඩි ඉඩම් නේවාසික අනුබෙදුම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ .



වගු අංකය 8.4: මධ්‍යම සහත්ව කර්මාන්ත කලාප සදහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - ln2

ප්‍රධාන කලාපය	කර්මාන්ත කලාප
කලාප ලක්ෂණ	ln 2 - කටුනායක - සීදුව නගර බල ප්‍රදේශයෙහි A 03 - කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගය අශ්‍රිතව දැනට පවතින ගුදම් සහ බහාලුම් භාවිතයන් තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත්, වැඩි ඉල්ලුමක් ඇති ඉඩම් බහාලුම් සහ සේවා කලාප ආයෝජනය කිරීමට හැකිය. එය කොළඹ වරාය සහ කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ සම්බන්ධ කෙරෙහිත් ගොඩ නැගෙන බහාලුම් තීරයෙහි එක් සංසිද්ධිකරණයක් ලෙස සංවර්ධනය විය හැකි වන අතර අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සෘජු සම්බන්ධතාවයන් ගොඩ නැගීමට ගුවන්තොටුපොළ හරහා හැකි වනු ඇත.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
උප කලාපය	මධ්‍යම සහත්ව කර්මාන්ත කලාපය
කලාප අංකය	ln2
කලාප සංගුණකය	1.8
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය .
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 200 (කේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර කේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ගොඩනැගිලි උස මීටර් 7 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා මහල් සංඛ්‍යාව තීරණය කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මගින් නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය විය යුතුය . 2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතුය. 3. 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග /රෙගුලාසි (2021)න්ට අනුව අධිවේගී මාර්ගය සඳහා වූ රෙගුලාසි වලට අනුගත විය යුතුය. 4. යාබද ඉඩම තෙත් බිමක් / ජල රැදවුම් ප්‍රදේශයක් නම් ඉඩමෙන් මායිම් අන්ධ බිත්තියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවසර නොදෙන අතර පරිසර හිතකාමී වැටක් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. 5. යෝජිත කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා නිසි වැසි ජල කාණු පද්ධතිය පිලිබඳ සැලසුමක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. 6. දඩුගම් ඔය සඳහා ඉවුරේ සිට මීටර් 15ක රක්ෂිත කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුය. 7. ගබඩා කරන ද්‍රව්‍ය අනුව ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබා දීමේ මූලාශ්‍රය පිළිබඳව තීරණ ගැනීම සැලසුම් කමිටුව සතුය. 8. මීගමුව කලපුව සඳහා මීටර් 10 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතු අතර එය කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් තහවුරු කල යුතුය 9. මීගමු කලපුවට මායිම් ඉඩම්හි ප්‍රතික ටැංකි ඉදි කිරීමේදී කලපු මායිමේ සිට මීටර් 10 ක් දුරින් ඉදි කිරීම් කල යුතුය.



8.1.4 සංචාරක කලාපය සඳහා කලාපීය කලාපීය රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.5: අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා කලාපීය රෙගුලාසි - T3

ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
උප කලාපය	අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	T3 - සැලසුම් ප්‍රදේශයට දකුණු දිශාවෙන් මීගමු කලපුවට මායිම්ව, මුතුරාජවෙල සංරක්ෂිත කලාපය සහ තෙත්බිම් වලින් සමන්විත අම්බලන්මුල්ල ප්‍රදේශයද , පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් බැවින් සංවර්ධන කටයුතු සීමා වූ අඩු සහත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර සියලුම තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීමේ රෙගුලාසිට යටත්විය යුතුය .
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ බණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	T3
කලාප සංගුණකය	0.80
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 200(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මීගමු කලපුව සඳහා මීටර් 10 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතු අතර එය කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් තහවුරු කල යුතුය . 2. දඬුගම් ඔය සඳහා ඉවුරේ සිට මීටර් 15ක රක්ෂිත කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුය. 3. මීගමු කලපුවට මායිම් ඉඩම්හි ප්‍රතික ටැංකි ඉදි කිරීමේදී කලපු මායිමේ සිට මීටර් 10 ක් දුරින් ඉදි කිරීම් කල යුතුය . 4. යාබද ඉඩම තෙත් බිමක් / ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශයක් නම් ඉඩමෙන් මායිම් අන්ධ බිත්තියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවසර නොදෙන අතර පරිසර හිතකාමී වැටක සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. 5. දැනට පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි / ඉඩම් , පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘති සඳහා වෙනස් කිරීමේදී අනුමැතිය ලබා දීමට ප්‍රමුඛතාවයක් දක්වයි . 6. සියලුම යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පරිසර හිතකාමී විය යුතු අතර තෙත්බිම් විනෝදාත්මක ව්‍යාපෘති පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ පිළිපැදිය යුතුය.



8.2 කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා කලාපීය කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.2.1. නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.6: අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R1- II

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	R1- II කටාන රද්දොළුගම නේවාසික ව්‍යාපෘතිය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් හා ඒ ආශ්‍රිතව නේවාසික ව්‍යාපෘතීන් සඳහා ඇති අධික ඉල්ලුම සලකමින් ප්‍රදේශයේ නේවාසිකයන්ගේ මූලික අවශ්‍යතා ඉතාමත් අවම දුරකින් ලඟා වීමට හැකිවන පරිදි සුවපහසු , නේවාසික කලාපයක් සංවර්ධනය වන ආකාරයේ රෙගුලාසිත් සටහන්ව අධි සහත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
උප කලාපය	අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප අංකය	R1- II
කලාප සංගුණකය	3.0
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. සෑම යෝජිත නේවාසික අනුබෙදුම් ව්‍යාපෘතියක්ම එයට උචිත ස්ථානයක පිහිටා තිබිය යුතු අතර නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය වන මූලික අවශ්‍යතා අවම මීටර් 500 ක් ඇතුළත සපුරා ගත හැකි විය යුතුය . 2. නේවාසිකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා අවශ්‍ය විනෝද උද්‍යාන, හරිත අවකාශයන් , සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දිය යුතු අතර යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණ “හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අදාළ රෙගුලාසිත් සටහන් විය යුතුය. 3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම කළ යුතුය. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ.



වගු අංකය 8.7: මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි - R2

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	R2 - කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ දෙසින් උතුරු දෙසට විහිදෙන බේස්ලයින් මාර්ගය අශ්‍රිතව නේවාසික අනුබෙදුම් බහුලව සිදුවන අතර සහ අධි සුබෝපහෝගී නේවාසික ව්‍යාපෘති සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පවතින අක්කර පනහ ,කේසී .ද සිල්වා පුර , කදිරාන වැනි ප්‍රදේශ ද , කටාන පොලිසිය , ප්‍රාදේශීය සභාව සහ අනෙකුත් කාර්යාල පිහිටා ඇති දෙමහන්දිය වැනි ප්‍රදේශ ද , කදිරාන ක්‍රීඩා පිටිය වැනි විනෝදාස්වාද ස්ථාන සහිත මෙම කලාපය නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා ඉතා අසන්න දුරකින් සපුරාගත හැකි පාසල් , රෝහල් , විශ්වවිද්‍යාල වැනි ස්ථාන සහිතව සුවපහසු - අධි සුබෝපහෝගී නේවාසික කලාපයක් සංවර්ධනය විය යුතු අන්දමේ රෙගුලාසිත්ට යටත්ව මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, හූ බණ්ඩාංක හා සිතියම්
උප කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප අංකය	R2
කලාප සංගුණකය	2.10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. සෑම යෝජිත නේවාසික අනුබෙදුම් ව්‍යාපෘතියක්ම එයට උචිත ස්ථානයක පිහිටා තිබිය යුතු අතර නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය වන මූලික අවශ්‍යතා අවම මීටර් 500ක් ඇතුළත සපුරා ගත හැකි විය යුතුය . 2. නේවාසිකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා අවශ්‍ය විනෝද උද්‍යාන, හරිත අවකාශයන් , සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දිය යුතු අතර යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණ “හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අදාළ රෙගුලාසිත්ට යටත් විය යුතුය. 3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම කළ යුතුය. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ.



8.2.2. වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීය රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.8: මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීය රෙගුලාසි - C2

ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
උප කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	C2 - ගුවන්තොටුපොළට ඉතාම ආසන්නව කෙටි කාලයකින් ළඟා විය හැකි ලෙස , කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය පදනම් කොටගෙන පවතින සංචාරක හෝටල් , ආගන්තුක නිවාස හා සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් තවදුරටත් හෝටල් පහසුකම් , ව්‍යාපාරික අවස්ථා , සාප්පු සංකීර්ණ ,විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමටත් , දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් ආකර්ශනය වන ආකාරයේ දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය ප්‍රමුඛ කරගත් මධ්‍යම ඝනත්ව ගුවන් ව්‍යාපාරික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ .
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	C2
කලාප සංගුණකය	2.30
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. යෝජිත භාවිතයන් සඳහා උස සීමා කිරීම් වලට අදාළ බලපත්‍රයන් (CAA) සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතුය . 2. කටුනායක - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගයේ මල්ගස් හන්දිය ආශ්‍රිතව සහ පිල්ලවත්ත වැව ආශ්‍රිතව මීටර් 100ක් පමණ දුරක් දක්වා මාර්ග තීරය දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා යෝජිත සාප්පු වීදි ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුගත විය යුතුය. 3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම කළ යුතුය. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ. 4. යාබද ඉඩම තෙත් බිමක් / ජල රැදවුම් ප්‍රදේශයක් නම් ඉඩමෙන් මායිම් අන්ධ බිත්තියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවසර නොදෙන අතර පරිසර හිතකාමී වැටක් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ 5. කිලෝමීටර් 15ක රක්ෂිත කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුය.



8.2.3. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.9: මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - MD2- II

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
උප කලාපයේ නම	මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2
කලාප ලක්ෂණ	MD2- II - කටාන ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව, ගුවන් නොටුවෙන් ආසන්නයෙන් පවතින අධික වටිනාකමින් යුත් ඉඩම්, ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් ලඟා කරගත හැකි වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ තුළ බහාලුම් සහ සේවා කලාප, පරිසර හිතකාමී දූෂණ කාරක නොවන කර්මාන්ත, නාගරික සේවා සඳහාද මෙහි අවකාශය වෙන් කිරීමට හැකි වනු ඇති අතර ගුවන්නොටුවෙන් ආසන්නයෙන් පිහිටි බැවින් ගුවන් භාණ්ඩ අපනයනය කිරීමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහාත්, නාගරික අවශ්‍යතාවයන් සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	MD2- II
කලාප සංගුණකය	2.20
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250 (නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. කිලෝමීටර් 15ක ඉඩම් සිට මීටර් 15ක් රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතුය. 2. මෙම කලාපය සඳහා පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත, අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලබන අතර සෑම කර්මාන්තයක් සඳහාම ඉඩම වටා මීටර් 3 ක හරිත තීරයක් ස්ඵරාක්ෂක කලාපය පවත්වා ගැනීම සඳහා ඉඩමෙන් වෙන් කල යුතුය. 3. ආර්ථික වර්ධක ආයෝජන ව්‍යාපෘති, නාගරික සේවා යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙනු ලැබේ. 4. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම කළ යුතුය. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ.) 5. යාබද ඉඩම තෙත් බිමක් / ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශයක් නම් ඉඩමෙන් මායිම් අන්ධ බිත්තියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවසර නොදෙන අතර පරිසර හිතකාමී වැටකි සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.



8.2.4. කර්මාන්ත කලාපය සදහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.10: අඩු සහන්ව කර්මාන්ත කලාපය සදහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - IN 3

ප්‍රධාන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය
උප කලාපය	අඩු සහන්ව කර්මාන්ත කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	<p>IN 3 - කටාන ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන කෘෂි කාර්මික හෝගයන් වැඩි දියුණු කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය දෙමින් එම කෘෂිබිම් මූලික කොටගෙන දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනය දිනා ගත හැකි වන ලෙස කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන , ආකර්ශනීය සහන්ව ගොවිපොළ සහ කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපෘති මෙම කලාපය තුළ ව්‍යාප්ත කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දෙන අතර, මෙහි කෘෂිකාර්මික කටයුතු වැඩි දියුණු කළ හැකි මට්ටමේ කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සහ කෘෂි ව්‍යාපෘති ආශ්‍රිතව රැකියා අවස්ථා රැසක් උත්පාදනය කිරීමටත් , ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීමටත් , අන්තර්ජාතික මට්ටමේ කෘෂි කර්මාන්තය සදහා දායකත්වයක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කරයි. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් අනු බෙදුම් කිරීමේදී විශේෂ අවධානයක් යොමු කරනු ලැබේ.</p>
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	IN 3
කලාප සංගුණකය	1.4
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ම.මීටර් 250(නේවාසික භාවිතයන් සදහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සදහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> මහා පරිමාණ සත්ව පාලන ව්‍යාපෘති යෝජනා වලදී ජීව වායු ඒකකයක් , අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් සහ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය පිහිටුවීම සදහා අවධානය යොමු කරනු ලබයි. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සදහා කෘෂි-සංචාරක ව්‍යාපාර සහ කෘෂි-උද්‍යාන පාදක කොටගත් ආයෝජන කටයුතු සදහා ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙයි. කෘෂිකාර්මික ඉඩමක් අක්කර 05 ට වඩා විශාල වන අවස්ථාවකදී , නේවාසික අනුබෙදුමක් සදහා චෝන් කරන්නේ නම් නේවාසික 40% ක් සහ කෘෂි ඉඩකඩ 60%ක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ගංවතුර මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටමකින් අත්තිවාරම් ඉදිකිරීම කළ යුතුය. (මෙහිදී ප්‍රදේශයේ ඉහළම වාර්තාගත ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම යෝග්‍ය වේ.) යාබද ඉඩම තෙත් බිමක් / ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශයක් නම් ඉඩමෙන් මායිම් අන්ධ බිත්තියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවසර නොදෙන අතර පරිසර හිතකාමී වැටකි සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.



8.2.5 සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංකය 8.11 මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි - T2

ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
උප කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	T2- මා ඔය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මධ්‍යම ඝනත්ව පරිසර හිතකාමී සංචාරක සංකල්පයට අනුකූලවද , යාබදව ඇති මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි නිල හරිත ජාලය ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවත්වාගෙන යමින්ද , මා ඔය ආශ්‍රිතව තෙත් බිම්, මැටි කැපීලේ ස්ථාන, පරිසරය හා අනුබද්ධ වූ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සහිතව මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්
කලාප අංකය	T2
කලාප සංගුණකය	1.5
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	වගු අංක 8.4.1 සහ 8.4.2. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	වගු අංක 8.4.2 සහ 8.4.3. හි සඳහන් ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	වගු අංක 8.4.3 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ම.මීටර් 250(නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පමණක් අදාළ වන අතර නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.4.4 හි සඳහන් ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.)
අවසරලත් භාවිතාවන්	වගු අංක 8.4.4. හි ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මා ඔයෙහි ඉවුරේ සිට මීටර් 18 ක රක්ෂිත සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය. 2. දැනට පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි / ඉඩම් , පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘති සඳහා වෙනස් කිරීමේදී අනුමැතිය ලබා දීමට ප්‍රමුඛතාවයක් දක්වයි . 3. සියලුම යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පරිසර හිතකාමී විය යුතු අතර තෙත්බිම් සංරක්ෂණ රෙගුලාසි පිළිපැදිය යුතුය. 4. පරිසර හිතකාමී කඩානා, කඳවුරු බැඳීම, බෝට්ටු සවාරි, ඔරු පැදීම, ස්වභාවික ඡායාරූපකරණය සඳහා වූ තුරුල් නැරඹුම් ස්ථාන වැනි යෝජනා සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙනු ලබයි. 5. මා ඔය රක්ෂිතය තුළ ප්‍රතික ටැංකි ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. 6. මා ඔය ආශ්‍රිතව මැටි කැපීම අවසන් වීමෙන් පසු ඇති වන විශාල ජලාශ විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම සඳහා කටයුතු කිරීම හෝ යථා තත්වයට පත් කළයුතුය .



6.2 කටුනායක සීදුව නගර සභාව සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංරක්ෂණ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මෙම කලාපීකරණය මගින් ප්‍රධාන සංරක්ෂණ කලාප 03 ක් හඳුන්වා දී ඇති අතර එම කලාප සඳහා බල පැවැත්වෙන කලාපීකරණ රෙගුලාසි, අනුමත භාවිතයන් පහත දක්වා ඇත.

8.3.1. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත්වේ. වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥාපනත යටතේ 1996 ඔක්තෝබර් 31 වැනි දින නිකුත් කළ අංක 947/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයට මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මුතුරාජවෙල තෙත්බිම් සහ වන සංරක්ෂණ ආඥා පනත යටතේ 2019 ඔක්තෝබර් 08 මස 16 වැනි දින නිකුත් කරන ලද අංක 2143/37 දරණ ඇති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ලියනගේමුල්ල සංරක්ෂිත කඩොලාන වනාන්තරය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.3.2. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්

(අ). මුතුරාජවෙල අභය භූමියට අදාළ තෙත්බිම් ප්‍රදේශවල වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සහ ලියනගේමුල්ල සංරක්ෂිත කඩොලාන වනාන්තර ප්‍රදේශයට අදාළව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් හඳුනාගත් අනුමත භාවිතයන්

(ආ). අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු

❖ මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.



8.3.3. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.3.4. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්

- I. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන
- II. පරිසර හිතකාමී අවන්හල් - සම්පූර්ණ වර්ග මීටර 100 ක උපරිමයකට යටත්ව (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- III. එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම පහසුකම් ඇති ස්ථාන
- IV. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - සම්පූර්ණ වර්ග මීටර 100 ක උපරිමයකට යටත්ව (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- V. කඩානා - උපරිම වර්ග මීටර 50 බැගින් වූ කඩානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- VI. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්‍ෂණ ඉදිකිරීම
- VII. පාරිසරික අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා වූ ගොඩනැගිලි - සම්පූර්ණ වර්ග මීටර 100 ක උපරිමයකට යටත්ව (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- VIII. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය (මීගමුව කලපුව, දඬුගමි ඔය ආශ්‍රිත)
- IX. පරිසර හිතකාමී වැසි ජල රැඳවුම් පොකුණු / පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු
- X. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
- මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.



8.3.5. අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙහිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.3.6. අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය අනුමත භාවිතයන්

- I. පවතින වගා කුඹුරු හා ඊට සම්බන්ධ දෙහිය , ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන්
- II. තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය
- III. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු (Acqaculture Pond)
- IV. කැණීම් කටයුතු (භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතුවලට යටත්ව භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පහල් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසිවලට යටත්ව)
- ❖ මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත

ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

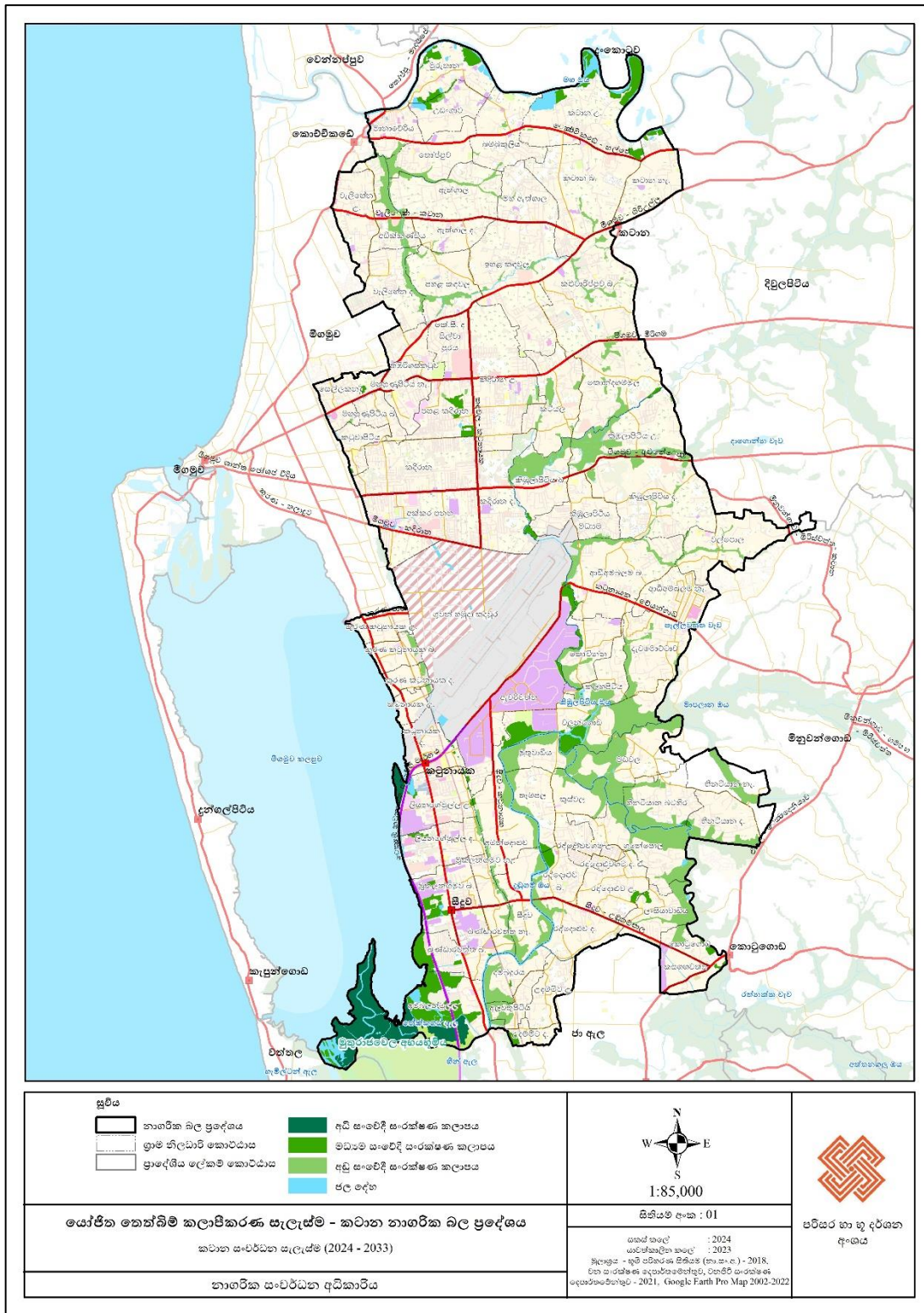
(අ). තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුළ පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (**Highland Areas**) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය.

(ආ). තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුළතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම් , ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.

(භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)



සිතියම 8.1 : කටාන සැලැස්ම ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත තොර්ති සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නා.සං.අධි, 2024



8.3.7. තෙත්බිම් සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ

- I. මෙම කලාපීකරණය කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි මධ්‍යම සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය සහ අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය තුළ පිහිටි තෙත්බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- II. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත්බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය , වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව , ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.
- III. මෙම කලාප තුළ අනුමත භාවිතයන්ට අනුකූලව සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රථමව ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව යන ආයතන වල නිර්දේශයන්ට යටත්ව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතු අතර එහි සඳහන් කොන්දේසි ඉටු කිරීමෙන් පසුව අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- IV. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඇළ මාර්ග සහ ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.
- V. කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ගාක හා සතුන් හැර වෙනත් ගාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
- VI. කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි යෝජිත තෙත්බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
- VII. කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුය.
- VIII. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
- IX. කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.
(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
- X. කටාන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.
- XI. තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතනවලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.



- XII. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත්බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
- XIII. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- XIV. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි ඉහල ජෛව විවිධත්වය ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
 - 1. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
 - 2. තෙත්බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
 - 3. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “නියමිත ව්‍යාපෘති” (Prescribe Projects) සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ කොන්දේසි ආරෝපනය කල හැක.
 - 4. කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.





8.3.9.තෙත්බිම් කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි

සංවර්ධන කොන්දේසි	අඩි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
1. ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	අදාල පනත්වලට අනුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනවල දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සඳහා වන අදාළ සංවර්ධන කොන්දේසි ක්‍රියාත්මක කල හැකිය	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය	
2. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය		හෙක්ටයාර් 2 (අක්කර 5)	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත
3. උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්		බිම් ප්‍රමාණයෙන් 5 %	ඉඩම් පිරවීමට අනුමැතිය නොමැත
4. උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)		මාර්ග, වාහන නැවතුම්, වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩි බිම් පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය	
5. අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)		මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 3 % කි. පිරවූ ඉඩමෙහි කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ. (වැසිකිළි හැර)	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත
6. වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය		මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 7 % කි	අනුමැතිය නොමැත
7. අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස		වර්ග මීටර් 300	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත
සංවර්ධන කොන්දේසි	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිටි සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන)	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත	
8. ගොඩනැගිලි වර්ගය	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	
9. අනු බෙදුම්	ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත සමූහයක් ලෙස තැබිය හැකිය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත	
10. සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	අනුමැතිය නොමැත	අනුමැතිය නොමැත	
11. විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යා වූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම් විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය නොමැත	
	වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක		



8.4 උපලේඛණ

වගුව 8.4.1 : අවසරලත් උපරිම ගෙවීම් අනුපාතය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග / රෙගුලාසි (2021) හි 06 වන උපලේඛනයේ "අ" ආකෘතිය :

ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
(වර්ග මීටර්)	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	1.3	1.3	1.4	1.4	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3	3.2	3.3
250 - 375 ට අඩු	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4	3	3.4	4.3	4.7
375 - 500 ට අඩු	1.3	1.6	1.9	2.1	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5
500 - 750 ට අඩු	1.4	1.7	2.0	2.2	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5
750 - 1000 ට අඩු	1.5	1.8	2.2	2.5	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5	3.5	3.8	5.1	6
1000 - 1500 ට අඩු	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4	5.4	6.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.7	2.1	2.5	3.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4	5	6	3.7	4.2	5.8	7
2000 - 2500 ට අඩු	1.8	2.3	2.7	3.1	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.9	2.4	3.0	3.6	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7	3.9	4.6	6.5	8
3000 - 3500 ට අඩු	2.0	2.5	3.1	3.7	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6	7.5	4	4.8	6.9	8.5
3500 - 4000 ට අඩු	2.2	2.6	3.3	3.9	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4	5	7.3	9
4000ට වැඩි	2.5	2.8	3.5	4.0	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
(වර්ග මීටර්)	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3	3.4	3.6	4	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4	5	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6	3.6	4.8	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7	3.8	5.4	7.0	7.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7	9	3.9	5.6	7.5	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4	5.6	7.5	*11	4.0	5.8	8.0	*11
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4	5.7	8	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4	5.8	8	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4	5.9	8	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4	6	8	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පහවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

මෙම සැලැස්ම මඟින් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල දක්වා ඇති අවස්ථා වලදී ඊට අදාළ මාර්ග රක්ෂිතය භෞතිකව සංවර්ධනය කිරීමට යටත්ව එම මාර්ගයේ අවම මාර්ග පළල ලෙස ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල සලකනු ලැබේ.



වගුව 8.4.2 : අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි / රෙගුලාසි (2021) හි 06 වන උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘතිය

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙඹිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත .						
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ .						
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඹිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී						



වගුව 8.4.3 : විවෘත අවකාශයන්: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග / රෙගුලාසි (2021)හි 06 වන උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතිය:

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලි සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****
ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුල තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)									
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී									
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා									
*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක									
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය									



වගුව 8.4.4 : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අවම බිම් ප්‍රමාණය - කටුනායක සීදුව නගර සභාව

ප්‍රධාන භාවිතය	අඩු අංකය	අඩු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) කටුනායක සීදුව නගර සභාව	නේවාසික කලාපය (R)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD)	සංචාරක කලාපය (T)	කර්මාන්ත කලාපය (Ind)	
				R1	MD2- 1	T3	Ind1	Ind2
නේවාසික	1.	නිවාස	200					
	2.	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	500			X	X	
	3.	නිවාස සංකීර්ණ	500		X	X	X	
	5.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	200			X		
	6.	සේවා නිවාස	200					
	7.	ස්ටුඩියෝ නිවාස	200					
	8.	ඩෝමේට්‍රි	200					
	9.	නේවාසිකාගාර	200			X		
	10.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500					
	11.	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500				X	
	12.	වැඩිහිටි නිවාස	500		X	X	X	X
	13.	ප්‍රමා නිවාස	500		X	X	X	X
	14.	ආබාධිත	500		X	X	X	X
	15.	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	500			X	X	X
	16.	ප්‍රජා ශාලා	250			X	X	X
	17.	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා	250					
	18.	ආගන්තුක නිවාස	250				X	
	19.	ලැගුම් හල්	250	X			X	X
	20.	තානායම්	500				X	X
	21.	විශ්‍රාම ශාලා	250				X	X
	2. සෞඛ්‍ය	1.	රෝහල්	4000			X	X
2.		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	200					
3.		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	500					
4.		සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	200					
5.		රසායනාගාර	200			X		



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	6	ඔසුසල්	200					
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	750			X	X	X
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	1000		X	X	X	X
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	200					
	11	1 සිට 9 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	500					
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500					
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	1000			X	X	X
3. කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	500					
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	200					
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 4000 අඩු)	1500	X		X		
	4	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 4000 වැඩි)	2000	X		X		
	5	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	500					
	6	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	200					
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500					
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	200					
	3	නොග වෙළඳසැල්	250			X	X	
	4	ආයුධ වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්	2000					
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	200					
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500					
	7	අවන්හල්/ Take Away	200					
	8	අවන්හල්/ Restaurants	500					
	9	උත්සව ශාලා	1000				X	
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000	X				
	11	හෝටල්	1000					
	12	නාගරික හෝටල්	250					
	13	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	1000	X				
	14	මොටෙල්	250	X				
	15	කබානා හෝටල්	500				X	
	16	විකාශනාගාර	250	X		X	X	X
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	200	X		X	X	X
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	200					



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	200						
	20	ආයුර්වේද සම්භානන මධ්‍යස්ථාන	250	X					
	21	ටේලර් සාප්පු	200						
	22	අවමංගලය ශාලා	1000				X		
	23	මල් ශාලා	500			X	X		
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	200						
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	500						
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	200						
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	500				X		
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250						
	29	බයිසිකල් / ත්‍රිචිල් වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500						
		සැකැල්ලු වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500						
		බර වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000			X			
	30	ගරාජ්	500						
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000						
		වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1500						
		වාහන ඉන්ධන පිරවුම් හල හා සුපිරි වෙළඳ සැල	1500						
	32	ගෑස් සිලින්ඩර විකුණුම් හල්	250						
	33	දුම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	750						
	34	බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	X					
	35	බස් පර්යන්ත	1000	X		X			
	6. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500					
		2	ප්‍රාථමික පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	2000					
		3	ද්විතීක පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	4000					
		4	තෘතීක පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	4000					
		5	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	2000					
		6	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000					
		8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘතීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000					
		9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500ට අඩු	500					
		10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000	X		X	X	
		11	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	500				X	X
		12	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	500					



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	13	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	X				
6. සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික ස්ථාන	500		X	X	X	X
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500		1000	X	X	1000
	3	කෞතුකාගාර	500	X			X	X
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500				X	1000
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	2000		X	X	X	
	6	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500				X	
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	1000					
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1500	X				
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	1000		X		
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	1000			X		
	3	ගබඩා/ ගුදුම්	1000	X		X		
	4	සේවා කර්මාන්ත	500			X		
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250					
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500			X		
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000			X		
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000	X		X		
	9	අඩලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000		X	X		
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දුර පෝරණු	500				X	
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250					
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500			X		
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000		X	X	X	
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500		X	X		
	15	ඇඹරුම්හල්	200					
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්බිත් වැඩපොලවල්	500					
	17	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි දූෂණ කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත	1000	X		X		
	18	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි දූෂණ කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත	1000	X		X		
8. විනෝදාස්වාද (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000					
	2	විවෘත රංග භූමි	1000				X	X
	3	පුස්තකාල	200					
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	200					
	5	ළමා උද්‍යාන	**				X	



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	6	විවෘත පිට්ටනි	**					
	7	සිනමා ශාලා	2000					
	8	පිහිනුම් කටාක	1000					
	9	උද්‍යාන	**					
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	**					
9. නෂ්ටකාරීකරණ හා ජීවර කාර්යාලය	1	බෝට්ටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්	**					
	2	නැංගුරම් නොටුපළවල්	**					
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000		X		X	
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500					
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000		X		X	
	6	භවිතාගාර	200					
ලෝකේ	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	250					
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250					
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	250					
	4	වාහන රථගාල් (බහු මහල්)	2000					
	5	වාහන රථගාල් (විවෘත)	1000					
	6	විදුලි උප පොලවල්	**					
	7	වැලි කැණීම්/ බහිෂ් කැණීම් /සේදීම	**					
	8	ගල් කැණීම	**					
	9	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	**					
	10	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250					
	11	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000					

සුවිස	
X	අවසර නොදෙන භාවිතයන්
	අවසර දෙන ලබන භාවිතයන් සහ කලාපයට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණය
**	අවම බිම් ප්‍රමාණයක් බල නොපැවැත්වේ.

සැ.යු : අනු භාවිතයන් සඳහා එක් එක් කලාපයන්ට අදාළව අවම බිම් ප්‍රමාණය දක්වා නොමැති අවස්ථා වලදී කටුනායක සිදුව නගර සභාව සඳහා වූ අවම බිම් ප්‍රමාණය බල පැවැත්වේ.



වගුව 8.4.5: සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අවම බිම් ප්‍රමාණය -කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	නේවාසික කලාපය (R)		වාණිජ කලාපය (C)	මධ්‍ය සංවර්ධන කලාපය (MD)	සංචාරක කලාපය (T)	කර්මාන්ත කලාපය (Ind)
				R1	R2				
නේවාසික	1.	නිවාස	250						
	2.	සහායපන නිවාස සංකීර්ණ	500					1000	X
	3.	නිවාස සංකීර්ණ	500					1000	1000
	5.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250						
	6.	සේවා නිවාස	250						
	7.	ස්ටුඩියෝ නිවාස	250						
	8.	ඩෝමේට්‍රි	250						
	9.	නේවාසිකාගාර	250						
	10.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500						
	11.	හිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500						
	12.	වැඩිහිටි නිවාස	500					1000	1000
	13.	ළමා නිවාස	500					1000	1000
	14.	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	1000					1500	1500
	15.	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000					1500	1500
	16.	ප්‍රජා ශාලා	500						
	17.	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා	750						
	18.	ආයතනික නිවාස	500						
	19.	ලැහුම් හල්	500	X	X				
	20.	තානායම්	500						X
	21.	ඵශ්‍රාම ශාලා	250		1000			1000	X
	2. සෞඛ්‍ය (Health)	1.	රෝහල්	4000					X
2.		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	250						
3.		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	500						
4.		සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250						
5.		රසායනාගාර	250						
6.		ඖෂධ හල්	250						
7.		පශු වෛද්‍ය සායන	750						



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	1000		1500	X		X	
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250						
	11	1 සිට 9 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	500						1000
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000						
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500		1000	1000		X	X
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Offices & Institutional)	1	කාර්යාල	250						
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	250						
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 4000 අඩු)	1000	X				X	X
	4	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 4000 වැඩි)	2000	X				X	X
	4	බැංකු/රක්කස් මූල්‍ය ආයතන	250						
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	250					1000	1000
4. වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500					1000	X
	2	සිල්ලර වෙළෙඳසැල්	250						
	3	කොඹ වෙළෙඳසැල්	250					X	
	4	ආයුධ වෙළෙඳසැල් /සුපර් වෙළෙඳ සැල්	2000						
	5	විවෘත වෙළෙඳ සැල්	250						
	6	පුද්ගලික භාණ්ඩ	500						
	7	අවන්හල්/ Take Away	250						
	8	අවන්හල්/ Restaurants	300					500	
	9	උත්සව ශාලා	2000						X
	10	තරු පන්ති හෝටල්	4000	X					X
	11	හෝටල්	1000						X
	12	නාගරික හෝටල්	500		X				X
	13	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	1000	X	X				X
	14	මොටෙල්	500	X	X				X
	15	කඩානා හෝටල්	500		X				X
	16	විකාශනාගාර	250	X	X				X
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	250	X	X				X
	18	රූපලාවන මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	250						X
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	250						
	20	ආයුර්වේද සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	250	X	X				
	21	ටේලර් සාප්පු	250						X
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා	1000					X	X



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	23	මල් ශාලා	500					X	X	
	24	ලොන්ඩ්/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250							
	25	භාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිල්ල දූව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	500							
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	250							
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	500							
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250							
	29	බයිසිකල් / ස්ට්‍රීට් වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
		සැහැල්ලු වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
		බර වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000		X			X		
	30	ගරාජ්	1000							
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000							
		ඉන්ධන පිරවුම් හල හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1500							
	32	ඉන්ධන පිරවුම් හල හා සුපිරි වෙළඳ සැල	1500							
	33	ගෑස් සිලින්ඩර විකුණුම් හල්	250							
	34	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000	X						
35	බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	X	X						
7. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500							
	2	ප්‍රාථමික පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	2000							
	3	ද්විතීක පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	4000							
	4	තෘතීක පාසල් (රාජ්‍ය /පෞද්ගලික/ ජාත්‍යන්තර)	4000							
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	2000							
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000							
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000							
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 5000ට අඩු	500							
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 5000 ට වැඩි	750	X				1000	X	
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	500							
13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	500								
14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	X							
6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500			X		X	X	
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500			X		X	X	
	3	තෞතුකාගාර	500	X	X					
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500							
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	2000			X		X	X	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250							



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

	7	ග්‍රහණාගාර (Auditorium)	1000						
	8	සමමන්ත්‍රණ ශාලා	1500	X					
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩිසා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	1000	750			X	
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500					X	
	3	ගබඩා/ ගඳුම්	1000	X	X			X	
	4	සේවා කර්මාන්ත	500		X				
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	300						
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500						
	7	ප්‍රතිවිකුණ කිරීමේ කර්මාන්ත	1000		X			X	
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000	X	X				
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000		X			X	
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දුර පෝරණු	500						
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250						
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	750					X	
	13	උළු සහ ගබඩා කර්මාන්ත	1000				X		
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	750						
	15	ඇඹරුම්කලේ	250						
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩිපොලවල්	500						
	17	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි දූෂණ කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත	1000	X	X			X	
	18	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි දූෂණ කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත	1500	X	X			X	
8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000						
	2	විවෘත රංග භූමි	1000						
	3	ප්‍රස්භකාල	250						
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250						
	5	ළමා උද්‍යාන	**						
	6	විවෘත පිට්ටි	**						
	7	සිනමා ශාලා	2000						
	8	පිහිනුම් තටාක	1000						
	9	උද්‍යාන	**						
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	**						
9. කෘෂිකාර්මික සහ වනජීවී විකේන්ද්‍ර	1	බේට්ටු පැට්/ පාරු නවාතැන්	**						
	2	නැංගුරම් කොටුපළවල්	**						
	3	සත්ව ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000						
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500						
	5	සත්ව ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000						
	6	හරිකාගාර	250						
10. වෙනත් (Others)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	250						
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250						
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	250						
	4	වාහන රථගාලු බහු මහල්	2000						
		වාහන රථගාලු (විවෘත)							



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

5	විදුලි උප පොලවල්	**							
6	වැලි කැණීම්/ බිහිප කැණීම් /සේදීම	**							
7	ගල් කැඩීම	**							
8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	**							
9	සන්නිවේදන කටයුතු ගොඩනැගිලි	250							
10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	**							
11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250							
12	කොමියුනිටි ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000							
සුචිය									
X	අවසර නොදෙන භාවිතයන්								
	අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සහ කලාපයට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණය								
**	අවම බිම් ප්‍රමාණයක් බල නොපැවැත්වේ.								
සැ.යු : අනු භාවිතයන් සඳහා එක් එක් කලාපයන්ට අදාළව අවම බිම් ප්‍රමාණය දක්වා නොමැති අවස්ථා වලදී කටන ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා වූ අවම බිම් ප්‍රමාණය බල පැවැත්වේ									

රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳව අවශ්‍යතාවයන්

වගුව 8.4.6 :රථ වාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා (සංශෝධිත)

වර්ගය / භාවිතය	රථවාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	දිවි ඇක්සල් රථ	බහු ඇක්සල් රථ
01. නේවාසික භාවිතය			
නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ඒකකයේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 400 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර ඉඩකඩක්		
සංචාරක බංගලා			
නිල නිවාස / සේවක නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
සුපිරි වෙළඳසැල්, පිහිනුම් කටාක, ව්‍යායාම ශාලා වැනි පහසුකම් සහිත හෝ රහිත නේවාසික මහල් නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ඒකකයේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 200 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර ඉඩකඩක් + සෑම ඒකක 10කට අමුත්තන් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ඉහත භාවිතය හැර රාත්‍රී සමාජශාලා වැනි සුබෝපකෝඨි පහසුකම් සහිත නේවාසික මහල් නිවාස	ඒකකයක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් + සෑම ඒකක 10කට අමුත්තන් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
සේවා මහල් නිවාස			
ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට අදාළව පරිශ්‍රය තුළ පිහිටි නේවාසිකාගාර (අධ්‍යාපනික හැර)	කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට අදාළව පරිශ්‍රයෙන් පිටත පිහිටි නේවාසිකාගාර	කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට අදාළව පරිශ්‍රය තුළ පිහිටි නිදනශාලා	ව. මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට අදාළව පරිශ්‍රයෙන් පිටත පිහිටි නිදන ශාලා	ව. මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වැඩිහිටි නිවාස / ළමා නිවාස	කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)		



වර්ගය / භාවිතය	රට්ඨාසන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	ද්වි ආක්සල් රථ	බහු ආක්සල් රථ
02. වාණිජ භාවිතය			
ග්‍රොසරි හා සිල්ලර වෙළඳසැල්	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
හොඟ වෙළඳසැල්	ව.මී. 50ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
සාප්පු සංකීර්ණ	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම හතරකට යටත්ව ව.මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
සුපිරි වෙළඳසැල්/ ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්			
නොපින් මෝල්			
ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන	කඩ කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක්	අවම එකකට යටත්ව කඩ කාමර 10 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
මත්ස්‍ය වෙළඳසැල්	කඩ කාමරයකට එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක් (ප්‍රදර්ශන වාහන ඉඩකඩ හැර)		
මෙවලම් උපකරණ ප්‍රදර්ශනාගාර	ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම හතරකට යටත්ව ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
විදුලි භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර			
ලී බඩු ප්‍රදර්ශනාගාර			
වෙනත් ප්‍රදර්ශනාගාර	ව.මී. 150 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම හතරකට යටත්ව ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ව.මී. 50ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 250ට වැඩි සෑම ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම හතරකට යටත්ව ව.මී. 250 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 100ට වැඩි සෑම ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)		
සැලූන්/ බාබර් සාප්පු	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
රූපලාවණ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 30 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
මත්පැන් අලෙවිසැල්	ව.මී. 50ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	



වර්ගය / භාවිතය	රටවාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	ද්වි ආක්සල් රථ	බහු ආක්සල් රථ
බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වේලර් සාප්පු	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ලොන්ඩ්‍රි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 150 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
මල් ශාලා	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
අවමංගල්‍ය ශාලා	එක් මරණ ශාලාවක් සඳහා ඉඩකඩ පහක්	එක් ඉඩකඩක්	
බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 50ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
සිනමා ශාලා	ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ගුවණාගාර, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්	ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	ආසන 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 250ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	
වාණිජ විකාශන මැදිරි	ව.මී. 100ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
විකාශන මැදිරි නොවන ශබ්දාගාර	ව.මී. 100ට වැඩි සෑම ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
03. වාණිජ හෝටල්			
නාගරික හෝටල් / සංක්‍රමණික හෝටල්	කාමර 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක් හා අමතර ධාවන මංකීරුවක්	
මොටෙල්	එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
හෝටල් (උපරිම කාමර 20ක් දක්වා)	එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක් හා බස් රථ නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංකීරුවක්	
හෝටල් (උපරිම කාමර 100ක් දක්වා)	කාමර 20ක් හෙක් එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	එක් ඉඩකඩක් හා බස් රථ නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංකීරුවක්	
හෝටල් (කාමර 100ට වැඩි)	කාමර 20ක් හෙක් එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 101 සිට කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	එක් ඉඩකඩක් හා බස් රථ නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංකීරුවක්	
අවන්හල් (ව.මී. 50ක් දක්වා)	ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය		
අවන්හල් (ව.මී. 50ට වඩා වැඩි)	ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	ව.මී. 500ට වඩා වැඩි විට එක් ඉඩකඩක්	
කඩානා හෝටල්	කඩානා කාමර එකකට එක් ඉඩ කඩක්		



කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

වර්ගය / භාවිතය	රට්ඨාසන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාසන	ද්වි ඇක්සල් රථ	බහු ඇක්සල් රථ
උත්සවශාලා (ආසන ධාරිතාවය 250 දක්වා)	ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
උත්සවශාලා (ආසන ධාරිතාවය 250ට වැඩි)	(ආසන ධාරිතාවය 251 – 500 දක්වා ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්) ආසන ධාරිතාව 500 වැඩි ආසන 15 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්)	එක් ඉඩකඩක් හා බස් රථ නවනා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංකීරුවක්	
ආගන්තුක නිවාස / ලැගුම්හල් / විලා / විවේකාගාර නිවාස (කාමර / ඒකක 5ක් දක්වා)	උපරිම තුනකට යටත්ව එක් කාමරයකට / ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්		
ආගන්තුක නිවාස / ලැගුම්හල් / විලා / විවේකාගාර නිවාස (කාමර / ඒකක 5කට වැඩි)	එක් කාමරයකට / ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්		
සම්බාසන මධ්‍යස්ථාන සහිත හෝටල්	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
තානායම්	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
නිවාඩු නිකේතන / සංචාරක බංගලා	අවම එක් ඉඩකඩකට යටත්ව ව.මී 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
විශ්‍රාමශාලා	අවම එක් ඉඩකඩකට යටත්ව ව.මී 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	අවම එක් ඉඩකඩක්	
04. වාණිජ කාර්යාල			
බැංකු	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
මූල්‍ය ආයතන	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
රක්ෂණ ආයතන			
සාමාන්‍ය කාර්යාල	අවම එක් ඉඩකඩකට යටත්ව ව.මී. 150 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
වෘත්තීය කාර්යාල	අවම එක් ඉඩකඩකට යටත්ව ව.මී 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
පාරිභෝගික සේවා ආයතන	අවම එක් ඉඩකඩක් යටත්ව ව.මී 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
පාරිභෝගික සේවා නොවන ආයතන	ව.මී. 150 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
කාර්යාල සංකීර්ණ	ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	



වර්ගය / භාවිතය	රට්‍ඵාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	ද්වි ඇක්සල් රථ	බහු ඇක්සල් රථ
වෙනත් කාර්යාල	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
05. සෞඛ්‍ය භාවිතය			
රජයේ රෝහල්	ඇඳුන් 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ඉඩකඩ දෙකක්	
පෞද්ගලික රෝහල්	ඇඳුන් 2ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	එක් ඉඩකඩක්	
සාන්තු නිවාස			
එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	ඉඩකඩ තුනක්		
වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාහිර රෝගී අංශ	එක් උපදේශන කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 5ක්		
සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වෛද්‍ය රසායනාගාර	ව.මී. 20 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ඔසුසල්	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
පශු වෛද්‍ය සායන රෝහල්	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
සත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
06. අධ්‍යාපනික භාවිතය			
පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	එක් ඉඩකඩක් සහ රට්‍ඵාහන නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක් හෝ ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන			
රජයේ පාසල්	පන්ති කාමර 4කට එක් ඉඩකඩක් සහ රට්‍ඵාහන නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක්	එක් ඉඩකඩක්	
පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	පන්ති කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් සහ රට්‍ඵාහන තුනක් නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක්	එක් ඉඩකඩක්	
පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	එක් අධ්‍යයන කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
රාජ්‍ය විශ්ව විද්‍යාල	එක් අධ්‍යයන පීඨයක් සඳහා ඉඩකඩ දහයක්	එක් අධ්‍යයන පීඨයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	එක් අධ්‍යයන කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
කාර්මික විද්‍යාල		එක් ඉඩකඩක්	



වර්ගය / භාවිතය	රට්‍මාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	ද්වි ඇක්සල් රථ	බහු ඇක්සල් රථ
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	එක් අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුවක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ රට්මාහන නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක්		
පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් සහ රට්මාහන දෙකක් නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක්		
අධ්‍යාපනික දේශනශාලා	ව.මී. 100කට එක් ඉඩකඩක් සහ රට්මාහන දෙකක් නවතා ගමන් කිරීමට අමතර ධාවන මංචිරුවක්		
පුස්තකාල	ඉඩකඩ තුනක් සහ ව.මී. 500කට වඩා වැඩිවන සෑම ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්		
කලා ආයතන/ රංග ආයතන	ව.මී. 250කට එක් ඉඩකඩක්		
පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 200කට එක් ඉඩකඩක්		
අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	පන්ති කාමරයක් හෝ ව.මී. 100කට එක් ඉඩකඩක්		
07. කර්මාන්ත භාවිතය			
වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	එක් ඉඩකඩක් සහ ව.මී. 100කට වඩා වැඩිවන සෑම ව.මී. 200කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	
දැව්කෙල් / දුව වර්ග ගබඩා උංකි	උපරිම 5කට යටත්ව ධාරිතාව ලීටර් 20000කට එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 5කට යටත්ව ධාරිතාව ලීටර් 10000කට එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 3කට යටත්ව ධාරිතාව ලීටර් 60000කට එක් ඉඩකඩක්
අනෙකුත් ගබඩා / ගුදම්	උපරිම 10කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 3000ක් දක්වා ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මී. 1000කටම එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 3කට යටත්ව ව.මී. 2500කට එක් ඉඩකඩක්
සේවා කර්මාන්ත	ව.මී. 250ක් දක්වා ඉඩකඩ දෙකක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මී. 250කටම එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	ව.මී. 250ක් දක්වා අමතර එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මී. 500කටම එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 2කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
බේකරි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	ව.මී. 250ක් දක්වා ඉඩකඩ දෙකක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මී. 500කටම එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 2කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
ඇසුරුම් කර්මාන්ත	උපරිම 5කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 5කට යටත්ව ව.මී. 250කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
රූපධ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ව.මී. 250ක් දක්වා ඉඩකඩ දෙකක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මී. 500කටම එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 2කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්



වර්ගය / භාවිතය	රටවාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය		
	සම්මත වාහන	ද්වි ආක්සල් රථ	බහු ආක්සල් රථ
ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	උපරිම දහසකට යටත්ව ව.මී. 250 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම 2කට යටත්ව ව.මී. 500කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
ගරාජ් / වාහන අලුත් වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	සේවා ස්ථාන හැර උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 150 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වාහන එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	උපරිම දහසකට යටත්ව ව.මී. 1000 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 250 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ලී මෝල් / ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 250 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
අඹරැම්හල් / ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩීන් වැඩපොලවල්	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
සත්ත්ව ගොවිපොල	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 1000 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වෙනත් කර්මාන්ත	ව.මී. 1000ක් දක්වා ඉඩකඩ 5ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී. 300කටම එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 1000ක් දක්වා ඉඩකඩ 3ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී. 1000කටම එක් ඉඩකඩක්	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 2500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්
08. විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා			
තේමා උද්‍යාන	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	උපරිම පහකට යටත්ව ව.මී. 1000 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
ගෘහස්ත ක්‍රීඩා සංකීර්ණ / ක්‍රීඩාගාර	එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක්	එක් ඉඩකඩක්	
ක්‍රීඩා මණ්ඩප සහිත ගෘහස්ත ක්‍රීඩා සංකීර්ණ / ක්‍රීඩාගාර	එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් + ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
එළිමහන් ක්‍රීඩාංගණ	ආසන 100 ට එක් ඉඩකඩක්	උපරිම දහසකට යටත්ව ආසන දහසක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
වාහිජ පිහිනුම් තටාක	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
ක්‍රීඩා මණ්ඩප සහිත පිහිනුම් තටාක	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
09. වෙනත් භාවිතයන්			
ආගමික ස්ථාන	ව.මී. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වෙනත් කර්මාන්ත නොවන භාවිතයන්	ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ව.මී. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	



කථාන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033

09 පරිච්ඡේදය



යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

09 පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත , මායිම් නාප්ප

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා හැඳින්වීම

- I. යෝජිත මාර්ග පළල යනු ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ අවම සීමාව වේ. මෙම සීමාව තුළ කිසිදු ඉදිකිරීම් කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතුය. මෙම සීමාවන් සලකා බැලීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගය අසන් ආයතනය මඟින් යෝජිත පළලක් නිර්ණය කර ඇති අවස්ථාවක ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත මාර්ග පළල ලෙස වැඩි අගය ගත යුතුය.
- II. ගොඩනැගිලි සීමාව යනු යෝජිත මාර්ගයේ ඉමට පිටුපසින් පනවනු ලබන සීමාවක් වන අතර, යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට ඇති උපරිම සීමාව වේ. මාර්ගයේ ඇතිවන කම්පන තත්වයන් වැළැක්වීමටත්, නගර අලංකරණ කටයුතු සහ පරිසර දූෂණය, ශබ්ද දූෂණය වැළැක්වීමට, භූදර්ශන කටයුතු සඳහා සහ රිය අනතුරු වැළැක්වීමේ ආරක්ෂිත ක්‍රමයක් ලෙසද, මාර්ගය දුර සිට නිරීක්ෂණය කිරීමේ අවස්ථාවද මේ තුළින් උදාවේ. ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි අයගේ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂාවටද හේතුවේ.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, බස්නාහිර පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතන මඟින් සිදු කරන මාර්ග පුළුල් කිරීම් සීමාවන් සහ යෝජනාවන් සැලකිල්ලට ගෙන, මෙම අධිකාරිය මඟින් යෝජිත මාර්ගයෙහි පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන් පනවා ඇති අතර එහි සීමාවන්ට අනුකූල විය යුතුය. එම සීමාවන් වගු අංක 9.1 , 9.2 ,9.3 සහ 9.4 හි දක්වා ඇත.

9.1.2. කථාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

9.1.2.1. පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්)

වගු අංක 9.1. කථාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාවේ සිට) (මීටර්)
E 03 කොළොඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය		
A 03 පැලියගොඩ - පුත්තලම මාර්ගය	30	15

9.1.2.2. දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්)

වගු අංක 9.2. කථාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
B 324 මීගමුව - මිරිගම මාර්ගය	20	15
B 289 මිනුවන්ගොඩ - කථාන මාර්ගය	15	
B 400 කොටුගොඩ - සීදුව මාර්ගය	20	
B 228 කොවිච්චකඩේ - මඩම්පැල්ල මාර්ගය	20	
B 468 වැලිහේන - කථාන මාර්ගය	15	
B 322 මීගමුව - ගිරිඳිල්ල මාර්ගය	20	
B 321 මීගමුව - අලුතොපොල මාර්ගය	20	
B 208 කටුනායක - වේයන්ගොඩ මාර්ගය	20	
B 323 මීගමුව - මිනුවන්ගොඩ මාර්ගය	15	
B 597 බේස්ලයින් මාර්ගය	20	
B111 මිනුවන්ගොඩ - ඒකල මාර්ගය	20	

9.1.2.3. තෙවෙනි ප්‍රමුඛතා මාර්ග (ඛස්නාහිර පළාත්වද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්)

වගු අංක 9.3 කථන සැලසුම් වල ප්‍රදේශයේ තෙවෙනි ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
ආඝ්‍රිතමාර්ග - කිලිමිටර මාර්ගය		
ආවර්චන - සාගොඩමුල්ල මාර්ගය		
දලපොත - හිඹිරිගස්කටුව මාර්ගය		
කටියල - කිලිමිටර මාර්ගය		
ආඝ්‍රිතමාර්ග - වල්පොල මාර්ගය		
අම්බලන්මුල්ල - කටුනායක මාර්ගය		
දඬුගම - රද්දොළුව මාර්ගය		
දාගොන්න - කිලිමිටර මාර්ගය		
දෙමන්නංදිය - කොන්දගම්මුල්ල මාර්ගය		
දැවමොට්ටාව - කලහපිටිය මාර්ගය		
කදවල - ඇත්තල මාර්ගය		
කථන මාර්ගය		
කටුනායක - කදිරාන මාර්ගය		
කටුවාපිටිය දකුණ මාර්ගය	15	7.5
කෝවින්න - ගංගාරාම මාර්ගය		
කෝවින්න - කලහපිටිය මාර්ගය		
කෝවින්න - මුතුවාඩිය මාර්ගය		
මහභූමිපිටිය - නුගගහමුල්ල මාර්ගය		
මුකලන්ගමුව මාර්ගය		
මුරුකැන - බම්බුකුලිය මාර්ගය		
මුතුවාඩිය මාර්ගය		
රද්දොළුව - කුස්වල මාර්ගය		
රද්දොළුව - මුතුවාඩිය මාර්ගය		
ශාන්ත තෙරේසා මාර්ගය		
හිඹිරිගස්කටුව මහා විද්‍යාලය මාර්ගය		
බබ් .ඒ .ද සිල්වා මාර්ගය		

9.1.2.4. සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග

9.1.2.4.1. කටුනායක සීදුව නගර සභාවට අයත් මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

වගු අංක 9.4 කටුනායක සීදුව නගර සභාවට අයත් මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

අංකය	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව
R50	අමුණ පාර	පවත්නා පළල මීටර 09 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 9 කි .	6
R976	ඩොක්ටර් සිඩ්නි ප්‍රේමචන්ද්‍ර මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
R83	දුම්රිය පාර		6
R347	වලවිචන්ද්‍ර පාර		6
R521	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R171	අම්බලන්මුල්ල ගම මැද පාර		6
R206B	8වන පාර		6
R1028	වල පාර මුකුලන්ගමුව		6
R8	අමුණ පාර		6
R15	මිහන් හටුස් පාර		6
R258	පොද්ගලික පාර		6
R524	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R541	හල්ගස්තොට පාර		6
R896	එච්. පී .ටී ප්‍රධාන පාර		6
R270	ලිවා බුදුර් පාර		6
R205	9වන පටුමග		6
R16	මැද්දෙගොඩ පාර		6
R717	ග්‍රාමෝදය මාවත		6
R549	වෙළඳබඩ පාර		6
R963	කොන්දර්ඩ් ප්‍රේමචන්ද්‍ර මාවත/රත්නසිරි මාවත		6
R445	බේස්ලයින් පාර 39වන පටුමග		6
R244	බුද්ධික සඳුරුවන් පටුමග		6
R1026	සීදුව විලේජ් පාර		6
R854	6වන පටුමග		6
R556	සෙබස්තියන් පාර		6
R753	රොබින් ෆොන්සේකා මාවත		6
R493	දික්වෙල පාර		6
R539	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R176	ගම මැද පාර 4වන පටුමග වෙල මාවත		6
R380	වෘත්තාව පාර දොළොස්වන පටුමග කුරුඳුවත්ත පාර		6
R593	රොබින් ෆොන්සේකා මාවත		6
R190	දැයකම්පාල මාවත		6
R700/1	දුට්ටගභවත්ත පාර		6
R700/2	දළුපොත පාර		6
R505	බේස්ලයින් පාර රණවිරු චතුරංග පෙරේරා මාවත	6	
R384	අලුත්හේන පාර	6	

R960	කොන්දිරි ස්වේච්ඡා මාලිකා	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි	6
R729	17 වන හරස් පාර		6
R204	10වන පටුම		6
R32	කොස්ගහවත්ත පාර		6
R260	බගස්විත් ස්වේච්ඡා මාලිකා		6
R255	කම්මල්වත්ත පාර		6
R191	7වන පටුම		6
R473	බේස්ලයින් පාර 10වන පටුම සියලුම ගහ		6
R198/1	5වන පටුම		6
R198/2	6වන පටුම		6
R361	වලව්වත්ත පාර 8වන පටුම ගල් ලීද පාර		6
R133	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත 4වන පටුම		6
R284	පොං වෙස්ලි මාවත		6
R1012	තිබ්බිගහ පාර		6
R1066	මුහුදුසා කුමාරතුංග පාර දොළොස්වන පටුම		6
R554	පරණ නුග ගහ පාර		6
R212	11වන පටුම		6
R481	පීතර මාවත		6
R844	හල්ගස්තොට පාර		6
R917	රණවිරු මාවත		6
R1061	රෝයල් පාක්		6
R507	බේස්ලයින් පාර රණවිරු වතුරංග පෙරේරා		6
R602A	කටුනායක ගම මැද පාර		6
R467	අත්වැට පාර		6
R221	රාජපක්ෂපුර පාර 7වන පටුම		6
R210	රාජපක්ෂපුර 12වන පටුම		6
R890	අරලිය මාවත		6
R209	රාජපක්ෂපුර 11වන පටුම		6
R142	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත 3වන පටුම		6
R197/1	බණ්ඩාරවත්ත රාජපක්ෂපුර කාබන් වැඩපල		6
R197/2	බේස්ලයින් පාර රණවිරු වතුරංග පෙරේරා		6
R512	ශාන්ත ප්‍රැන්සිස් සාලිය මාවත		6
R195	2වන පටුම		6
R891	දුර්ගම මාවත		6
R223	17වන පටුම		6
R224	16වන පටුම		6
R488	අමන්දොලුව ශාන්තාරාමය පන්සල පාර		6
R477	වික්‍රමසිංහ පාර		6
R225	15වන පටුම		6
R560	ශාන්ත සෙබස්තියන් පාර		6
R519	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	6	
R1020	සීදුව විලේජ් හතරවන පටුම	6	
R39	අලුත්වත්ත පාර	6	
R226	රාජපක්ෂපුර 18වන පටුම	6	
R492	බේස්ලයින් පාර 6වන පටුම	6	
R1021	සීදුව විලේජ් තුන්වන පටුම	6	
R227	රාජපක්ෂපුර 19වන පටුම	6	
R201	4වන පටුම	6	

R1022	සීදුව විලේජ් දෙවන පටුමග		6
R1023	සීදුව විලේජ් පළමු පටුමග		6
R651	ජනහිත මාවත		6
R228	20වන පටුමග		6
R576	කටුනායක ගම මැද පාර සහ නායක පාර		6
R161	රණවිරු අපීන් නිශාන්ත මාවත		6
R677	සමගි මාවත (ශාන්ත අන්තෝනි මාවත)		6
R365	සේනානායක පාර		6
R298	ලියනගේමුල්ල පාර 18 කණුව, රුවන් හෝටලය		6
R217	රාජපක්ෂපුර 14වන පටුමග		6
R959	සිරි ගුණාලංකාර මාවත		6
R625	1වන පටුමග		6
R131	පරණ පාලම පාර		6
R1081	ක්රිස්තුරාජ මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
R369	මායිම පාර	07 හෝ 00 වඩා වැඩි	6
R357	වලව්වත්ත පාර හයවන පටුමග තෙල්මේල	වන විට පවත්නා	6
R523	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	පළල යෝජිත පළල	6
R954	තිස්ස මාවත	ලෙස සලකනු ලබන	6
R1025	සීදුව විලේජ් පළමු පටුමග පළමු පටුමග	අතර පවත්නා පළල	6
R409/1	බේස්ලයින් පාර 12වන පටුමග	මීටර 07 ට වඩා අඩු	6
R406/2	බේස්ලයින් පාර 7වන පටුමග උපුල් ක්‍රිකාන්ත	වන අවස්ථා වල	6
R104	වෙළඬ පාර	යෝජිත පළල මීටර	6
R393	කොටුපල පාර	07 කි	6
R269	ලිවා බුදුර් පාර		6
R385	වෑන්තාව පාර 13වන පටුමග		6
R410	බේස්ලයින් පාර 13වන පටුමග		6
R900	එච්. පී .ටී 3වන පටුමග		6
R573	පුබ්ලි මාවත		6
R454D	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 5වන පටුමග		6
R309	කිරිල්ලගහවත්ත ධීවර මාවත		6
R378	වෑන්තාව පාර එකොලොස්වන පටුමග විජය		6
R836	ගුදමි වත්ත		6
R387	වෑන්තාව පාර 15වන පටුමග		6
R364	වලව්වත්ත පාර 10වන පටුමග		6
R855	2වන පටුමග		6
R496	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		6
R1010	කපිතාන් සාගර විජිත පාර		6
R750	3වන පටුමග		6
R1045	කොටුගොඩ පාර හත්වන පටුමග		6
R230	රාජපක්ෂපුර පාර		6
R414	බේස්ලයින් පාර 19වන පටුමග		6
R335	බෝටි ක්ලබ් මාවත		6
R114	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 1වන පටුමග දකුණ		6
R2A	පරණ නුග ගහ පාර සිට සෙබස්තියන් මාවත දක්වා		6
R150	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත පළමු පටුමග		6
R856	3වන පටුමග		6
R375	වෑන්තාව පාර පස්වන පටුමග වෙන්දෙසිවත්ත		6

R189	අම්බලන්මුල්ල කල්ගහමුල පාර		6
R24	නාන ලිඳ පාර		6
R912	එච්. පී .ටී 1වන පටුමග		6
R373	වැවේවත්ත පාර 2වන පටුමග-ප්‍රියන්ත ස්ටෝරිස් අසල		6
R373	වෑන්තාව පාර හතරවන		6
R857	4වන පටුමග		6
R532	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R177	ගම මැද පාර 4වන පටුමග වෙල මාවත		6
R636	පුබ්ලි මාවත		6
R892	දුර්ගන මාවත		6
R1051	මුහුදුස කුමාරතුංග පාර 7වන පටුමග		6
R952	ලියනගේමුල්ල 81වන පටුමග සමග මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
R1014	හිඹිරිගහ පාර 4වන පටුමග	07 හෝ ඊට වඩා	6
R526	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	වැඩි වන විට	6
R832	ඉංජිනේරු කාක්කණ ආයතනය	පවත්නා පළල	6
R1000	මුකලන්ගමුව එරියගහ ළිඳ පාර 7වන	යෝජිත පළල ලෙස	6
R415	බේස්ලයින් පාර 20වන පටුමග	සලකනු ලබන	6
R848	ලයන් සිටි ප්‍රධාන පාර	අතර පවත්නා	6
R528	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	පළල මීටර 07 ට	6
R377	වෑන්තාව පාර අටවන පටුමග සමග මාවත	වඩා අඩු වන	6
R858	5වන පටුමග	අවස්ථා වල	6
R113E	දහවන හරස් පාර	යෝජිත පළල මීටර	6
R842	18 කණුව පන්සල පාර ,දුම්රිය හරස් පාර,1වන	07 කි	6
R520	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R248	මුකලන්ගමුව මෙල්ලවත්ත පාර		6
R301	18 කණුව පිටිටනිය ඉදිරිපිට පාර		6
R943	මුහුදුස කුමාරතුංග පාර 3වන පටුමග		6
R426	බේස්ලයින් පාර 26වන පටුමග		6
R531	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R746	1වන පටුමග		6
R530	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R413	බේස්ලයින් පාර 18වන පටුමග		6
R817	මුහුදුස කුමාරතුංග පාර 8වන පටුමග		6
R57	8වන හරස් පාර		6
R341K	බේස්ලයින් පාර 11වන පටුමග		6
R865	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 1වන පටුමග		6
R282	ලියනගේමුල්ලරධාන පාර පරණ තැපැල් කන්තෝරු පාර		6
R306	ලෙස්ලි කුමාරසිංහ මාවත		6
R846	පුල් මුත් හොටෙල්		6
R919	රණවිරු මාවත		6
R518	මරියා පෙරේරා පටුමග		6
R1035	වල පාර 3වන පටුමග		6
R587	16 වන හරස් පාර		6
R113B	දාහත්වන පටුමග		6
R233	රාජපක්ෂපුර පාර 21වන පටුමග පන්සල පාර		6
R509	බේස්ලයින් පාර රණවිරු චතුරංග පෙරේරා		6
R128	දොළොස්වන හරස් පාර		6

R459	බේස්ලයින් පාර 1වන පටුමය		6
R752	3වන පටුමය		6
R10	තැපැල් කාර්යාල පාර		6
R578	2වන පටුමය		6
R63B	සුගතාරාම පාර		6
R400	අලුත්හේන පාර 2වන පටුමය		6
R75	සීදුව එක්සත් මාවත		6
R463	බේස්ලයින් පාර 4වන පටුමය		6
R249	මෙල්ලවත්ත පාර		6
R543	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R893	දර්ශන මාවත (පෙර පාසල් වටය)		6
R674	ගුවන් හමුදා පාර 1වන පටුමය		6
R214	රාජපක්ෂපුර පාර 13වන පටුමය- 2වන හරස්		6
R206	රාජපක්ෂපුර පාර 9වන පටුමය හරස් පාර		6
R272	ලිවා බුදුර පාර		6
R291	කාල්ටන් ඉදිරිපිට, පිත්තල කඩය අසල පාර		6
R834	ගුදමි වත්ත		6
R1058	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර දඟවන පටුමය		6
R173	ගම මැද පාර 2වන පටුමය		6
R803	ඩබ් .ඒ සිල්වා මාවත 4වන පටුමය		6
R878	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 6වන පටුමය		6
R420	බේස්ලයින් පාර 21වන පටුමය		6
R412	බේස්ලයින් පාර 17වන පටුමය		6
R537	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R443	බේස්ලයින් පාර 42වන පටුමය		6
R145	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත 1වන පටුමය		6
R127	9වන හරස් පාර		6
R460	බේස්ලයින් පාර 2වන පටුමය		6
R215	රාජපක්ෂපුර පාර 13වන පටුමය- 3වන හරස්		6
R213	මෙතෝදිස්ස පල්ලිය පාර		6
R386	වෑන්තාව පාර 14වන පටුමය		6
R1038	වල පාර පළමු පටුමය		6
R332	මොන්ග්ගේවි සිටි		6
R113D	භයවන හරස් පාර		6
R376	වෑන්තාව පාර හත්වන පටුමය		6
R343	බේස්ලයින් පාර 1වන පටුමය		6
R343	බේස්ලයින් පාර එකොලොස්වන පටුමය		6
R489	අමන්දොලුව ශාන්තාරාමය පන්සල පාර		6
R29	අමුණ පාර 19වන පටුමය උතුරු පාර		6
R138	අම්බලන්මුල්ල පාර		6
R440	බේස්ලයින් පාර 41වන පටුමය		6
R267	කණ්ඩුල මාවත		6
R602	ගම මැද පාර		6
R602	ග්‍රාමෝදය මාවත		6
R535	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R26	පරණ පොලිසිය පාර		6
R347B	වෙන්දෙසිවත්ත වලවිවත්ත පාර 10වන		6
R347B	වෙන්දෙසිවත්ත වලවිවත්ත පාර දඟවන පටුමය		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන
අතර පවත්නා
පළල මීටර 07 ට
වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල
යෝජිත පළල මීටර
07 කි

R677B	15 වන හරස් පාර		6
R31	අලුණ පාර 17වන පටුමග උතුරු පාර		6
R9	බිස්පැන්සරි පාර		6
R184	මීගමුව ප්‍රධාන පාර හරස් පාර		6
R295	කොහුමෝල වත්ත පාර (කලපුව දෙසට)		6
R617	2වන හරස් පාර		6
R495	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		6
R1007	මුකලන්ගමුව ඒරියගහ ලීඳ පාර 10		6
R1036	වල පාර 2වන පටුමග		6
R430	බේස්ලයින් පාර 28වන පටුමග		6
R801	බබ් .ඒ සිල්වා මාවත 2වන පටුමග		6
R529	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R465	බේස්ලයින් පාර 5වන පටුමග		6
R493A	අමන්දොලුව දික්වෙල පාර		6
R849	1වන පටුමග		6
R421	බේස්ලයින් පාර 22වන පටුමග		6
R169	රණවිරු මාවත		6
R425	බේස්ලයින් පාර 25වන පටුමග		6
R568	දුම්රිය පාර		6
R704	දළුපොත පාර		6
R1006	මුකලන්ගමුව ඒරියගහ ලීඳ පාර 9වන		6
R620X	4 වන හරස් පාර		6
R620X	බුලත් කොටුව පාර		6
R1042	කොටුගොඩ පාර 8වන පටුමග		6
R62D	කුමාරතුංග පාර 7වන පටුමග		6
R294	ලයන් සිටි ඉදිරිපිට ගෑස් කඩය අසල පාර		6
R299	18 කණුව,ජයවීර ටයර් හවුස් අසල පාර		6
R300	19 කණුව පන්සල පාර ,දුම්රිය හරස් පාර,1වන		6
R1069	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර දොළොස්වන පටුමග තුන්වන පටුමග		6
R1069	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 12වන පටුමග 3වන		6
R525	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R219	රාජපක්ෂපුර පාර 13වන පටුමග- 1වන හරස්		6
R129	කොටුපොල පාර		6
R404	දවටගහවත්ත පාර		6
R408	බේස්ලයින් පාර 11වන පටුමග		6
R736	1වන පටුමග		6
R591	14 වන හරස් පාර		6
R200	දයකම්පා මාවත සිට 6වන පටුමග දක්වා		6
R347E	වෑන්තාව පාර දෙවන පටුමග		6
R734	3වන පටුමග		6
R396	කොටුපල පාර 2වන පටුමග		6
R52	අරලිය මාවත		6
R290	ජානක සැලුන් අසල පාර (කලපුව දෙසට)		6
R492B	බේස්ලයින් පාර 6වන පටුමග		6
R492B	බේස්ලයින් පාර 6 කණුව පාර		6
R471	බේස්ලයින් පාර 8වන පටුමග උපුල් ක්‍රිෂාන්ත		6
R121	8වන පාර		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන
අතර පවත්නා
පළල මීටර 07 ට
වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල
යෝජිත පළල මීටර
07 කි

R293	ජනජය ලර්නර්ස් අසල පාර (කලපුව දෙසට)		6
R50A	2වන හරස් පාර		6
R632	4 වන හරස් පාර		6
R534	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R735	2වන පටුමග		6
R742	1වන පටුමග		6
R527	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		6
R905	දුම්රිය පාර		6
R319	මහජන බැංකුව ඉදිරිපිට පාර		6
R395	අමන්දොලුව මිල්ලගහවත්ත පාර		6
R257	බණ්ඩාරනායක විද්‍යාල මාවත		6
R745	2වන පටුමග		6
R40	වැලි පාර		6
R493C	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		4.5
R436	බේස්ලයින් පාර 34වන පටුමග		4.5
R266	ලියනගේමුල්ල පන්සල ඉදිරිපිට පාර		4.5
R860	පොද්ගලික පාර		4.5
R115	13 වන හරස් පාර		4.5
R501	ඩිස්පැන්සරි පාර		4.5
R501	දික්වෙල පාර 3වන පටුමග		4.5
R1013	තිබිරිගහ පාර 3වන පටුමග		4.5
R164	රණවිරු මාවත		4.5
R64	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 21වන පටුමග දකුණ		4.5
R11	ඩිස්පැන්සරි පාර		4.5
R374	වෘත්තාච පාර හතරවන පටුමග		4.5
R540	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		4.5
R2B	පොද්ගලික පාර		4.5
R2BM	පොද්ගලික පාර		4.5
R718	3 වන හරස් පාර		4.5
R182	ගම මැද පාර 6වන පටුමග		4.5
R588	12 වන හරස් පාර		4.5
R557	7වන හරස් පාර		4.5
R50C	7 වන හරස් පාර		4.5
R88A	සුබසාධක මාවත 1වන පටුමග වම		4.5
R36	අමුණ පාර 15වන පටුමග උතුරු පාර		4.5
R279	එච්. ජී .ටී 3වන පටුමග		4.5
R63	සුගතාරාම පාර		4.5
R341B	බේස්ලයින් පාර 5වන පටුමග		4.5
R308	ලෙස්ලි කුමරසිංහ මාවත		4.5
R1032	වල පාර 6වන පටුමග		4.5
R341C	බේස්ලයින් පාර 8වන පටුමග		4.5
R50B	11 වන හරස් පාර		4.5
R603	කටුනායක ගම මැද පාර 2වන පටුමග		4.5
R70	5වන පටුමග		4.5
R171A	ගම මැද පාර 1වන පටුමග		4.5
R621	1 වන හරස් පාර		4.5
R621	2 වන හරස් පාර		4.5
R728	6 වන හරස් පාර		4.5

පවත්නා පළල මීටර 07
හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට
පවත්නා පළල යෝජිත
පළල ලෙස සලකනු ලබන
අතර පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත පළල
මීටර 07
කි.

R1024	සිදුව විලේජී පළමු පටුමග දෙවන පටුමග		4.5
R12	මිනින් හටුස් පාර		4.5
R53	අමුණ පාර 8වන දකුණ අරලිය මාවත		4.5
R2DP	විජේ ස්ටෝර්ස් අසල පාර 1වන පාර		4.5
R1003	මුකලන්ගමුව එරියගහ ලිඳ පාර 8		4.5
R901	එච්. ජී .ටී 4වන පටුමග		4.5
R108	හතරවන හරස් පාර		4.5
R483	අමන්දොලුව පීකර මාවත		4.5
R348	වලව්වත්ත පාර 1වන පටුමග		4.5
R349	වලව්වත්ත පාර දෙවන පටුමග		4.5
R196	3වන පටුමග		4.5
R581	1වන පටුමග		4.5
R439	බේස්ලයින් පාර 37වන පටුමග		4.5
R211	රාජපක්ෂපුර පාර 11වන පටුමග		4.5
R727	2වන හරස් පාර		4.5
R289	ග්‍රියානි චේන් ස්ටෝර්ස් අසල පාර		4.5
R872	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 4වන පටුමග		4.5
R585	කටුනායක ගම මැද පාර		4.5
R170	රණවිරු මාවත		4.5
R514	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		4.5
R717A	හතරවන හරස් පාර		4.5
R505A	බේස්ලයින් පාර රණවිරු වතුරංග පෙරේරා		4.5
R384J	අලුත්හේන පාර 1වන පටුමග	පවත්නා පළල මීටර	4.5
R384J	අලුත්හේන පාර 1වන පටුමග	07 හෝ ඊට වඩා	4.5
R431	බේස්ලයින් පාර 29වන පටුමග	වැඩි වන විට	4.5
R431	බේස්ලයින් පාර 29වන පටුමග	පවත්නා පළල	4.5
R493E	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	යෝජිත පළල ලෙස	4.5
R454C	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 6වන පටුමග	සලකනු ලබන	4.5
R341J	බේස්ලයින් පාර 14වන පටුමග	අතර පවත්නා	4.5
R220	රාජපක්ෂපුර පාර 14වන පටුමග- 2වන හරස්	පළල මීටර	4.5
R123	5වන හරස් පාර	07 ට වඩා අඩු වන	4.5
R506	බේස්ලයින් පාර රණවිරු වතුරංග පෙරේරා	අවස්ථා වල	4.5
R125	8වන හරස් පාර	යෝජිත පළල මීටර	4.5
R702	දළුපොත පාර	07	4.5
R1052	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 8වන පටුමග	කි.	4.5
R730	5 වන හරස් පාර		4.5
R341X	බේස්ලයින් පාර 32වන පටුමග		4.5
R124	7වන හරස් පාර		4.5
R192	දැසකම්පාල මාවත වම් අතුරු මාර්ගය		4.5
R423	බේස්ලයින් පාර 23වන පටුමග		4.5
R27	අමුණ පාර 21වන පටුමග උතුරු පාර		4.5
R116	2වන හරස් පාර		4.5
R2P	අම්බලන්මුල්ල නැපැල් කන්තෝරුව අසලින්		4.5
R726	10 වන හරස් පාර		4.5
R341Z	බේස්ලයින් පාර 38වන පටුමග		4.5
R106	අමුණ පාර 7වන වම		4.5
R229	රාජපක්ෂපුර පාර 21වන පටුමග පන්සල පාර		4.5
R37	අමුණ පාර පහළොස්වන පටුමග උතුරු පාර		4.5

R403	බේස්ලයින් පාර 40වන පටුමය	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	4.5
R492A	බේස්ලයින් පාර 6 කණුව පාර		4.5
R1034	චල පාර 4වන පටුමය		4.5
R354	චලවිවේන පාර 4වන පටුමය		4.5
R493B	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		4.5
R368F	සේනානායක පාර 1වන පටුමය		4.5
R655	ජනහිත මාවත		4.5
R776	බෝට් ක්ලබ් මාවත		4.5
R250	මෙල්ලවත්ත පාර 1වන පටුමය		4.5
R884	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 9වන පටුමය		4.5
R274	ලියනගේමුල්ල කසගහවත්ත 2වන හරස් පාර		4.5
R839	ගුදමි වත්ත		4.5
R45	අතුලේවිට පාර		4.5
R45	ප්ලේඪි මාවත		4.5
R886	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 10වන පටුමය		4.5
R113A	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 2වන පටුමය දකුණ		4.5
R484A	අමන්දොලුව ලොන්ඩර් පාර		4.5
R276	ලිවා බුදුර් පාර		4.5
R122	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 1වන පටුමය දකුණ		4.5
R1079	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 15වන පටුමය		4.5
R1077	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර දහතුන්වන පටුමය		4.5
R583	2 වන හරස් පාර		4.5
R1033	චල පාර 5වන පටුමය		4.5
R17	මැදදෙගොඩ පාර		4.5
R908	එච්. පී. ඩී 7වන පටුමය		4.5
R62B	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 17වන පටුමය		4.5
R924	ලියනගේමුල්ල දුම්රිය පාර 2වන පටුමය		4.5
R248A	මුකලන්ගමුව මෙල්ලවත්ත පාර		4.5
R113C	11වන හරස් පාර		4.5
R437	බේස්ලයින් පාර 35වන පටුමය		4.5
R360	චලවිවේන පාර 7වන පටුමය ලෙස්ලි නිවාස	4.5	
R500	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	4.5	
R432	බේස්ලයින් පාර 30වන පටුමය	4.5	
R124A	7වන හරස් පාර	4.5	
R903	එච්. පී. ඩී 5වන පටුමය	4.5	
R851	පිහිනුම් තටාකය අසල පාර	4.5	
R497	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	4.5	
R104B	වෙළඳ පාර	4.5	
R602AA	1වන පටුමය	4.5	
R838	ගුදමි වත්ත	4.5	
R372	සේනානායක පාර 2වන පටුමය	4.5	
R960C	කොන්දිරි ප්ලේමහිරත්ත මාවත	4.5	
R869	ලියනගේමුල්ල කනත්ත පාර 2වන පටුමය	4.5	
R613	3 වන හරස් පාර	4.5	
R579	2වන පටුමය 2වන හරස් පාර	4.5	
R283	එච්. පී. ඩී 1වන පටුමය	4.5	
R172	ගම මැද පාර 2වන පටුමය	4.5	
R251	මෙල්ලවත්ත පාර 3වන පටුමය	4.5	

R183	ගම මැද පාර 7වන පටුමය	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	4.5
R743	9 වන හරස් පාර		4.5
R193	1වන පටුමය		4.5
R502	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		4.5
R67	කුමාරතුංග පාර 15වන පටුමය		4.5
R574	ජුබිලි මාවත		4.5
R601	3වන පටුමය		4.5
R493D	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර		4.5
R422	බේස්ලයින් පාර 23වන පටුමය		4.5
R494	අමන්දොලුව දික්වෙල පාර 2වන මාර්ගය දකුණ		4.5
R48	අතුලෝවිට පාර 1වන පටුමය උතුරු පාර		4.5
R533	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර		4.5
R119	5 වන හරස් පාර		4.5
R739	8 වන හරස් පාර		4.5
R181	ගම මැද පාර 5වන පටුමය		4.5
R1015	තිබ්බිගම පාර 5වන පටුමය		4.5
R407	බේස්ලයින් පාර රජ සැලුන් අසල පාර		4.5
R923	ලියනගේමුල්ල දුම්රිය පාර 1වන පටුමය මහින්ද නිවාස පාර		4.5
R602AB	2වන පටුමය		4.5
R43	වැලි පාර		4.5
R438	බේස්ලයින් පාර 36වන පටුමය		4.5
R130	අම්බලන්මුල්ල කොළඹ පාර 1වන පටුමය		4.5
R120	මුනිදාස කුමාරතුංග පාර 8වන පටුමය වම		4.5
R350A	වලවිවත්ත පාර දෙවන පටුමය		4.5
R466	බේස්ලයින් පාර 6වන පටුමය		4.5
R415A	නොටුපල පාර		4.5
R356	වලවිවත්ත පාර 5වන පටුමය		4.5
R55	අමුණ පාර 7වන දකුණ අරලිය මාවත		4.5
R57A	8වන හරස් පාර		4.5
R411	බේස්ලයින් පාර 15වන පටුමය		4.5
R54	අමුණ පාර 8වන දකුණ අරලිය මාවත	4.5	
R504	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	4.5	
R508	බේස්ලයින් පාර රණවිරු චතුරංග පෙරේරා මාවත	4.5	
R341M	අමන්දොලුව බේස්ලයින් පාර	4.5	
R74A	නැගෙනහිර ඛණ්ඩාරවත්ත	4.5	
R139	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත 4වන පටුමය	4.5	
R600	3වන පටුමය	4.5	
R22	මිසන් හමුස් පාර 3වන පටුමය උතුරු පාර	4.5	
R587A	1වන පටුමය	4.5	
R966	කොන්දිරිසි ප්ලේමහිරත්ත මාවත/රත්නසිරි මාවත	4.5	
R309C	කිරිල්ලගහවත්ත ධීවර මාවත	4.5	
R46B	අතුලෝවිට පාර	4.5	
R136	කින්දිගොඩ ධීවර මාවත 4වන පටුමය	4.5	
R309A	කිරිල්ලගහවත්ත ධීවර මාවත	4.5	
R511	බේස්ලයින් පාර රණවිරු චතුරංග පෙරේරා	4.5	
R578A	2වන පටුමය පළමු හරස් පාර	4.5	

R110	භයවන භරස් පාර	4.5
R247	මුකලන්ගමුව මෙල්ලවත්ත පාර	4.5
R2K	අම්බලන්මුල්ල කැපැල් කන්තෝරුව අසලින් ඇති භරස් පාර	4.5
R63BA	සුභකාරාම පාර 1වන පටුමග	4.5
R538	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	4.5
R268	පොද්ගලික පාර	4.5
R722	1 වන භරස් පාර	4.5
R942	ශාන්ත අන්තෝනි පාර	4.5
R607	සුධර්ශන 1වන පටුමග	4.5
R341C	බේස්ලයින් පාර 6වන පටුමග	4.5
R589	කටුනායක ගම මැද පාර 2වන පටුමග	4.5
R309B	කිරිල්ලගඟවත්ත ධීවර මාවත	4.5
R6X	පොද්ගලික පාර	4.5
R607A	6 වන භරස් පාර	4.5
R75A	සීදුව එක්සත් මාවත දකුණ	4.5
R592	කටුනායක ගම මැද පාර	4.5
R166	රණවිරු මාවත	4.5
R271	ලිවා බුදුර් පාර	4.5
R599	කටුනායක ගම්මැද්ද පාර	4.5
R582	කටුනායක ගම මැද පාර 2වන පටුමග	4.5
R63BB	සුභකාරාම පාර 2වන පටුමග	4.5
R46A	අතුලෝවිට පාර	4.5
R516	අමන්දොලුව ජයවර්ධනපුර	4.5
R45A	අතුලෝවිට පාර 1වන පටුමග දකුණ පාර	4.5
R495A	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	4.5
R963A	කොන්දිරිබි ප්ලේමකිරත්ත මාවත/රත්නසිරි මාවත	4.5
R310	කිරිල්ලගඟවත්ත ධීවර මාවත	4.5
R56	7වන භරස් පාර	4.5
R308A	ලෙස්ලි කුමරසිංහ මාවත	4.5
R39B	වැලි පාර	4.5
R496A	අමන්දොලුව දික්වෙල 5වන පාර	4.5
R510	බේස්ලයින් පාර රණවිරු වතුරංග පෙරේරා	4.5

9.1.2.4.2. කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

වගු අංක 9.5 කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

FID	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මධ්‍ය රේඛාවේ සිට (මීටර)
668	මුරුකැන බම්බුකුලිය පාර	පවත්නා පළල මීටර 09 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 09 කි.	6
676	මුතුචාඛිය පාර		6
517	කටුනායක යාගොඩමුල්ල පාර		6
547	කෝවින්න පාර		6
548	ක්‍රිස්තුරාජ පෙදෙස		6
469	පුබ්ලි මාවත		6
412	ඉද්දගොඩැල්ල මාවත		6
323	ගලුගන් ඵලිය මාවත		6
1145	සූරිය මාවත		6
939	සමගි මාවත		6
516	කටුනායක යාගොඩමුල්ල පාර		6
330	ගල්වල මාවත		6
959	සමුර්ධිත මාවත		6
67	ඇඩ්වින් ද සිල්වා මාවත		6
1075	සෙන් සෙබස්තියන් මාවත		6
1077	සෙන් තෙරේසා මාවත		6
114	අරාබ මාවත		6
324	ගලුගන් ඵලිය මාවත		6
535	කොන්ඩමුල්ල පාසල් පාර		6
436	ජය මාවත		6
515	කටියල ඵගොඩහේන මාවත		6
570	ලාභුවල උදම්මිට පාර		6
290	දොන් ඩේවිඩ් මාවත		6
755	පාසල් මාවත		6
1015	සිල්වරික්ග් පාර්ක් අතුරු මාර්ගය		6
110	අනුරුද්ධ මාවත		6
1124	සුබසාදන මාවත		6
422	J.P උරුමපුලුල්ල මාවත		6
533	කොන්ඩමුල්ල කිස්ටි පාර		6
437	ජය මාවත		6
488	කලභුගොඩ මාවත		6
316	ලාභිමා මාවත		6
138	අශෝකාරාම මාවත		6
565	කුස්වල පන්සල පාර		6
771	ප්‍රේමචන්ද්‍ර වත්ත පාර		6
158	ඇන් මාවත		6
1057	සිරි විමලදාස නාහිමි මාවත		6
1238	විජේ මාවත		6
425	ජම්බුගහවත්ත මාඛය මාවත		6
1239	විජේ මාවත		6
339	ගනේපොල ඕපාන මාවත		6
1262	වල්පොල ගම මැද පාර		6

418	රවන් දේ සිල්වා මාවත		6
1266	චල්පොල ගම මැද පාර අතුරු පාර		6
677	මුතුලන්ද වත්ත පාර		6
338	ගම්මැදේ මාවත		6
226	ඩී ජේ . ෆෝනන්දපුල්ලේ මාවත		6
1062	සෙන් ඇන්තනි මාවත		6
782	ෆිලිප් ෆෝනන්ද පුල්ලේ මාවත		6
525	කිඹුලාපිටිය පත්තෙයම් වත්ත පාර		6
1154	තේක්කවත්ත පාර		6
93	අමරසිරිනිස්ස නාහිමි මාවත		6
1269	චල්පොල වත්ත පාර		6
768	පීල්ල හන්දිය පාර		6
943	සමගි මාවත		6
1166	ගාර්ඛන් සිටි පාර		6
97	ආනන්දපුර ගෙදර මාවත		6
475	K.C.De සිල්වා මාවත		6
725	නුගවෙල පාර		6
238	දබදුරය බටහිර මාවත		6
695	නව ලංකා මාවත		6
619	මංගල වත්ත		6
352	ගෝල්ඩන් සිටි මාවත		6
353	ගෝල්ඩන් හෙවත් වත්ත මාවත		6
692	නෙලුම් මාවත		6
835	රාහුල මාවත		6
977	සෙබස්තියන් මාවත		6
84	අලි බහින නොටුපොල මාවත		6
1017	සිමන් අප්පුනාමි මාවත		6
1293	වෙල්ලුල්ල පාර		6
1180	තිබ්බිගස්කටුව පාසල පාර		6
453	පේනිටස්පුර		6
549	ක්රිස්තුරාජ පෙදෙස		6
219	සිටි ගේට් වත්ත මාවත		6
678	මුතුමණි දසාරත්න සිල්වා මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට	6
375	ගුණවර්ධන මාවත	පවත්නා පළල	6
443	ජයලත් මාවත	යෝජිත පළල ලෙස	6
1200	උදම්මිට දඬුගම පාර	සලකනු ලබන අතර	6
368	ග්‍රාමෝදය මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
184	බතලවත්ත මාවත	07 ට වඩා අඩු වන	6
852	රණවිරු නිමල් අශෝක මාවත	අවස්ථා වල යෝජිත	6
1134	සුනාමිවත්ත පාර	පළල මීටර 07	6
347	ගෙවල් 100 මාවත	කි.	6
674	මුතුමිණි ආර්යසිංහ මාවත		6
752	පරාක්‍රම මාවත		6
22	පළමු පටුමග		6
385	H.ඩොන් ඩේවිඩ් ජනපද මාවත		6
980	සෙල්ලකන්ද මාවත		6
666	මුහන්දිරම් වත්ත පාර		6
461	පෝන් පෙරේරා මාවත		6

390	හරිස්වන්ද ප්‍රධාන මාවත		6
426	ජනජයගම වත්ත මාවත		6
367	ග්‍රාම ලෝක මාවත		6
471	ජුඩි මාවත		6
1282	වතුර ටැංකිය පාර		6
607	මඩුව පල්ලිය පාර		6
562	කුරුඳු මාවත		6
1054	ශ්‍රී පත්විනානන්ද මාවත		6
129	ගුවන්කොටුපොළ ගම්මානය		6
481	කදුමුල්ල මාවත		6
1055	ශ්‍රී රාහුල මාවත		6
343	ගැලුණු මාවත		6
143	අශෝකාරාම මාවත		6
641	මිහිදු මාවත		6
560	කුරුඳු මාවත		6
476	K.C.De සිල්වා මාවත		6
427	ජනජයගම වත්ත මාවත		6
571	ලාභුවල පාර		6
100	අනන්දරාම මාවත		6
934	සල්මල් මාවත		6
539	කුරියවත්ත පාර		6
595	ලංකා මාවත පාර		6
239	දඩදුරය නැගෙනහිර මාවත		6
923	සාලාව පාර		6
1294	වෙල්ලුල්ල පාර		6
815	පුබුදු මාවත		6
792	පොල්ගාලවත්ත මාවත		6
519	කටුනායක පල්ලිය පාර		6
321	ගජබා මාවත		6
296	ඩී පී වත්ත		6
816	පුබුදු මාවත		6
1000	සියඹලගහ පාර		6
627	මරියා ගොරෙන්නි මාවත		6
29	දෙවෙනි පටුමග		6
1247	විජේරත්න මාවත		6
1278	වටපාන වන්දනන්ද හිමි මාවත		6
369	ශ්‍රීන් පෙන්ටසි වත්ත		6
1240	විජේ මාවත		6
208	කැමැරෙනා ගේරින්නි මාවත		6
659	මෝල වත්ත මාවත		6
1295	වෙල්ලුල්ල පාර අතුරු පාර		6
726	පැරණි මිනුවන්ගොඩ පාර		6
1243	විජේ මාවත		6
767	පැදුරු අප්පුහාමි මාවත		6
528	කින්නිමි හෝල් පාර		6
1137	සූරිකාන්ත ගාර්ඩන්		6
185	බෙලගේවත්ත මාවත		6
1309	විමලරාම පන්සල පාර		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

1311	විමලවංශ නාහිමි මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
1161	තම්පලා තොටුපොල පාර		6
824	රැජින ගම පාර		6
534	කොන්ඩමම්මුල්ල කිස්ටි පාර		6
137	අගෝකාරාම මාවත		6
1101	සෙන් සෙබස්තියන් මාවත		6
87	අලුපාලම මාර්ගය		6
1259	වල්පොල ආරාමය පාර		6
849	රණවිරු සේරක් මාවත		6
349	ගෝල්ඩන් සිටි මාවත		6
1212	වැරල්ලවත්ත මෝලවත්ත		6
754	පාසල් මාවත		6
531	කොලනිය පාර		6
1033	සිවරිච්චි මාවත		6
360	ගෝමස් වත්ත මාවත		6
493	කළුමැදි පුටු ගම මැද මාවත		6
825	රැජින ගම පාර		6
36	තෙවෙනි පටුමග		6
377	ගුරුගේ රෝසල් සිටි		6
1298	වෙන්දේසි වත්ත පාර		6
298	දුටුගැමුණු මාවත		6
1219	වෛකන්ඳ පාර		6
639	මිබ්ලන්ඩ් එස්ටේට්		6
101	රන්ජල් පාර්ක් මාවත		6
465	පෝන්ස්ලන්ඩ් වත්ත මාවත		6
235	දළපාත මාවත		6
245	දම්බෙල්ලවත්ත මාවත		6
203	බුළුගම මාවත		6
830	රද්දොළුගම නිවාස මාවත		6
1202	උඩන් ගාව මුරුකාන පාර		6
1021	ශ්‍රී ධර්මරත්න නාහිමි මාවත	6	
828	රද්දොළුගම ආදර්ශ ගම්මාන මාවත	6	
388	H.ඩොන් ඩේවිඩ් ජනපද මාවත	6	
342	ගැමුණු මාවත	6	
72	අක්කර නවය වත්ත මාර්ගය	6	
1193	ටවර් විව් වත්ත අතුරු පාර	6	
1020	සිරි අමරලොලි මාවත	6	
148	අගෝකාරාම මාවත	6	
1063	සෙන් ඇන්තනි මාවත	6	
498	කනත්ත මාවත	6	
744	පලතුරු වත්ත පාර	6	
1045	ශ්‍රී ගංගාරාම මාවත	6	
819	පුජ්‍ය අඹන්පොල ධම්මරංසි හිමි	6	
994	සේවියර් මාවත	6	
1214	වැරල්ලවත්ත මෝලවත්ත	6	
183	බටපැය මාවත	6	
212	මධ්‍යම ඉඩම මාවත	6	
68	ගුවන් මාර්ග ප්‍රවේශ මාර්ගය	6	

630	මදිකෙලවත්ත පාර		6
924	සබ්බික වත්ත පාර		6
160	අවේ මරියා කොන්වන්ට් මාවත		6
696	නව ලංකා මාවත		6
1233	විජයාරාම මාවත		6
70	අපිස් මාවත		6
921	ස් ඒ සිල්වා මාවත		6
434	ජේසන් සිටි		6
620	මන්ත්‍රී වත්ත මාවත		6
1249	විජේවත්ත මාවත		6
381	ගුරුගේ වත්ත මාවත		6
891	රත්වි අමන පාර		6
671	මුතුගම පාර		6
420	J.A.D සයෙන්රිස් අප්පුහාමි මාවත		6
317	ලර්නැන්ඩ් මාවත		6
374	ගුණවර්ධන මාවත		6
1056	සිරි විමලදාස නාහිමි මාවත		6
389	හරිස්වන්ද්‍ර ප්‍රධාන මාවත		6
1271	වල්පොල වත්ත පාර		6
262	දැවමොට්ටව මාවත		6
1250	වික්ශේප මාන මාවත		6
305	එක්සත් මාවත		6
335	ගාමිණී මාවත		6
951	සමුර්ධි මාවත		6
523	කෙරෙන්නවත්ත පාර		6
161	ආවද්ධීරසේකර මාවත		6
686	නාසනාලෝක ග්‍රාම මාවත		6
199	බුද්ධ ජයන්ති මාවත		6
1058	සිරිමල් ප්‍රියඤාන්ත මාවත		6
1086	සෙන් පිලිප්පෝර් මාවත		6
1074	සෙන් සෙබස්තියන් මාවත		6
423	ජම්බුගහගොඩැල්ල මාවත		6
195	මායිමි මාවත		6
791	පොදුපන මාවත		6
108	අනුර ජයසිංහ මාවත		6
401	හෙන්රි කරුණාරත්න මාවත		6
231	ඩී එස් එස් ජනපද මාවත		6
23	පළමු පටුමග		6
1035	සියදෝරිස් අප්පුහාමි මාවත		6
712	නිර්මල මාවත		6
30	දෙවෙනි පටුමග		6
470	ජුබිලි මාවත		6
1061	සෙන් ඇන්තනි මාවත		6
1039	සොහොන්තුන් මාවත		6
836	රාහුල මාවත		6
1167	ගාර්ඩන් සිටි පාර		6
251	ධම්මාලෝක ගම මාවත		6
225	ඩී ජේ . ෆෙර්නන්දුපුල්ලේ මාවත		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

1305	විල්ලික් ආර්ථික දෙවෙනි පටුමග		6
574	ලලික් වනිගරන්ත මාවත		6
648	මිනන් හවුස් පාර		6
928	සදාසරණ මානා මාවත		6
259	දැවමොට්ටව බදුවන්ත මාවත		6
292	දොස්තර වන්ත		6
1010	සිල්වර් ටෙරස් මාර්ගය		6
1224	වීරවෙල පාර		6
966	සරප්පු මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
82	අලවතුපිටිය මාර්ගය	07 හෝ ඊට වඩා	6
223	ඩී.ඒ. දසාසේන මාවත	වැඩි වන විට	6
626	මරියා ගොරෙන්නි මාවත	පවත්නා පළල	6
311	ෆාම් ග්‍රෝව් වන්ත නෙවෙන පටුමග	යෝජිත පළල ලෙස	6
1135	සන්සෙට් වන්ත පාර	සලකනු ලබන අතර	6
1002	සිධාර්ථ ප්ලේස්	පවත්නා පළල මීටර	6
1254	විශාකා උයන පාර	07 ට වඩා අඩු වන	6
740	පාදුරි පිසේ මාවත	අවස්ථා වල යෝජිත	6
236	දබදුරය අතුරු මාවත	පළල මීටර 07	6
1253	වීරවීරම පාර	කි.	6
1235	විජය ෆර්නැන්ඩෝ මාවත		6
687	දැවමොට්ටව නැපැල් කන්තෝරු		6
766	පැනුම් උයන මාවත 05		6
210	කැප්ටන් ඉන්දික රත්නායක මාවත		6
964	සරණහිස්ස මාවත		6
445	ජයසිරි මාවත		6
77	අලමුල්ල මාර්ගය		6
102	අගුරු වන්ත මාවත		6
450	J.P ෆර්නන්දුපුල්ලේ මාවත		6
1084	සෙන් පිලිප්තෝරි මාවත		6
431	ජපන් පන්සල් මාවත		6
1272	වල්පොල වන්ත අතුරු පාර		6
283	ධම්මාලෝක මාවත		6
982	සෙමුතු මාවත		6
514	කටියල එගොඩසේන මාවත		6
618	මන්දායම් ගොවිපොළ මාවත		6
140	අශෝකාරාම මාවත අනු මාර්ගය		6
232	ඩී එස් සේනානායක මාවත		6
432	ජපන් පන්සල් ඉදිරිපිට මාවත		6
1191	ටවර්සයිඩ් සිටි පාර		6
278	දේවාල මාවත		6
221	ඩී එස් සේනානායක ජනපද මාවත		6
477	K.C.De සිල්වා මාවත		6
998	ශාන්ති මාවත		6
930	සහන උයන මාවත		6
88	අමාර මාවත		6
917	රබර් වන්ත පාර		6
751	පැරඩයිස් සිටි මාවත		6
783	ෆිලිප් ෆෝනැන්ඩු පුල්ලේ මාවත		6

362	ගෝන අරුණ වත්ත මාවත		6
233	ඩී සැමුවෙල් සිල්වා මාවත		6
277	දෙව්මැදුර මාවත		6
808	ප්ලේමහිලක මාවත		6
950	සම්පත් පෙදෙස		6
919	පාචුළු සිල්වා මාවත		6
526	කිඹුලාපිටිය පත්තෙයම් වත්ත පාර		6
1189	ටවර් විවි පාර		6
237	දුබදුරය අතුරැ මාවත		6
1316	විත්ස්ටන්ට් පාර්ක් පාර		6
850	රණවිරු ලලන්ත මාවත		6
308	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත		6
1284	වතුර ටැංකිය පාර		6
759	පැතුම් උයන මාවත 02		6
1218	වී සී පාර		6
337	ගම්මැදු මාවත		6
213	සී ටෙක් පැකේජින් මාවත		6
105	ඇනිකට් මාවත		6
480	කඩවල ග්‍රැන්ඩ්		6
382	ගුරුගේ වත්ත මාවත		6
246	දුම්ප්පුගහවත්ත මාවත		6
722	නුගහභවත්ත පාර		6
1176	තිලකා මාවත		6
1303	විල්ෆ්ඩ් ආර්ඩන් දෙවෙනි පටුමග		6
1304	විල්ෆ්ඩ් ආර්ඩන් දෙවෙනි පටුමග		6
1147	සුසිරිදිනිත්රාරාම පාර		6
92	අමරසිරිනිස්ස නාහිමි මාවත		6
711	නිර්මල මාවත		6
294	ඩග්ලස් වත්ත		6
309	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත පළමු පටුමග		6
1265	වල්පොල ගම මැද පාර අතුරැ පාර		6
89	අමාර මාවත		6
430	ජනප්‍රධේධ ගම්මාන මාවත		6
989	සෙනෙවිරත්න මාවත		6
990	සේපාල පෙරේරා මාවත		6
612	මහාමානස ඩී එස් සේනානායක		6
1047	සිරි පිනදාස නාහිමි මාවත		6
40	සිව්වන පටුමග		6
697	නව ලංකා මාවත		6
424	ජම්බුගහගොඩැල්ල මාවත		6
1178	තිඹිරිගස්කටුව පාසල පාර		6
750	පැරඩයිස් සිටි මාවත		6
201	බුදුමැදුර මාවත		6
26	විසිවන පටුමග		6
1270	වල්පොල වත්ත පාර		6
538	කුරියවත්ත පාර		6
1289	වෙලබඩ පාර		6
442	ජයලත් මාවත		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

207	සී ඩී සිල්වා මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල ශේෂිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල ශේෂිත පළල මීටර 07 කි.	6
146	ආසිරි මාවත		6
286	දිනිදු මාවත		6
61	අභිරාජ මාවත		6
336	ගම්ලත් කඩේ මාවත		6
275	ඩේවිඩ් අප්පුහාමි මාවත		6
468	ජා ඇල වත්ත මාවත		6
496	කල්යාණි මිත්‍ර ධර්මාසන්න මාවත		6
844	රණසිංහ ජේමදාස මාවත		6
500	කනන්ත මාවත		6
855	රණවිරු ප්‍රසන්න ජයලත් මාවත		6
1181	නිස්ස මාවත		6
786	ගිලිප් මාවත		6
489	කල්දෙරවත්ත මාවත		6
787	ගිලිප්තේරි මාවත		6
285	දිමුතු මාවත		6
1022	සිරි පැරකුම් මාවත		6
743	පෙයර් ෆීල්ඩ් වත්ත පාර		6
257	ඩේවිඩ් මාවත		6
1274	වල්පොල වත්ත අතුරු පාර		6
724	නුගගනවත්ත පාර		6
1029	සිද්ධාර්ථ මාවත		6
205	බ්‍රාහ්මයා වාසිය මාවත		6
1080	සෙන් ජුඩ් මාවත		6
592	ලංකා ඉඩම පාර		6
660	මෝල වත්ත මාවත		6
625	මාරිස්ටෙලා පාසල් මාවත		6
351	ගෝල්ඩන් සිටි මාවත		6
1156	පන්සල ඉදිරිපස පාර		6
739	පාසල් මාවත		6
529	කිංග්ස් විලේජ්	6	
327	ගල්මංකඩ ලුර්දු මාවත	6	
1168	ගාර්ඩන් සිටි පාර	6	
853	රණවිරු නිමල් අශෝක මාවත	6	
1246	විජේරත්න මාවත	6	
261	දැවමොට්ටම මාවත	6	
474	K. පීටර් උර්නැන්ඩ් මාවත	6	
1094	සෙන් මිචෙල් මාවත	6	
1255	විශාකා උයන පාර	6	
670	මුතුපියස පාර	6	
1031	සිව රිජ් පාර්ක් පාර	6	
1104	ස්ටන්මෝර් ශ්‍රීන් පාර	6	
643	මිල්ලගහවත්ත මාවත	6	
831	රද්දොළාගම නිවාස මාවත	6	
332	ගම මැද මාවත	6	
857	රණවිරු ශාන්ත කුමාර මාවත	6	
1169	තේක්කවත්ත පළමු අදියර	6	
119	අරලිය මාවත	6	

667	මුනමල්ගහවත්ත පාර		6
502	කන්කාඩ් වත්ත මාවත		6
439	ජය මාවත		6
981	සෙමුතු මාවත		6
357	ගොඵ්වාපොකුණ මාවත		6
254	ඩේවිඩ් ෆර්නන්ඩ්ස් මාවත		6
151	අස්වෙදුම ලිඳ මාවත		6
622	මැනුවෙල් ෆර්නන්ඩ්ස් අතත්තවිචි		6
734	ශිකිඩ් වත්ත පාර		6
901	රෙජිනල් රේන්ජ් 1 වන පටුමග		6
487	කලභුගොඩ මාවත		6
124	අරලිය මාවත		6
1237	විජය කුමාරතුංග මාවත		6
1273	චල්පොල වත්ත අතුරු පාර	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
62	අභිරාජ මාවත		6
904	රෙජිනල් රේන්ජ් 3 වන පටුමග		6
833	රද්දොලුව මුතුචාඩිය පාර		6
963	සැනසුම උයන		6
99	අනන්දරාම මාවත		6
546	කොටුරූපේ පල්ලිය පාර		6
1261	චල්පොල ගම මැද පාර		6
1215	වැරල්ලවත්ත මෝලවත්ත		6
747	පල්ලිය පාර		6
903	රෙජිනල් රේන්ජ් 2 වන පටුමග		6
933	සහන උයන මාවත		6
1071	සෙන් මරියා මාවත		6
650	මොහාන් ජයමහ මාවත		6
1092	සෙන් කිහිනු මාවත		6
918	රැක්මල් පෙදෙස		6
1146	සූරිය සහ මුව පාර		6
1225	වේලක්කන්ති මාවත		6
428	ජනජයගම වත්ත මාවත		6
1131	සුභද මාවත		6
1197	උභයවර්ධන මාවත	6	
25	පළමු පටුමග	6	
742	පන්ඥානන්ද පාසල් මාවත	6	
66	අභිරාජ මාවත	6	
10	දොළොස්වන පටුමග	6	
79	අලවතුපිටිය ගම මැද මාර්ගය	6	
17	දාසයවන පටුමග	6	
1126	සුභද මාවත	6	
111	අපොන්සු මාවත	6	
861	රණවිරු සුගන් ජේමරත්න මාවත	6	
83	අලවතුපිටිය පාසල් පිටුපස මාවත	6	
1070	සෙන් මයිකල් මාවත	6	
524	කෙස්ටන්කොට් වත්ත පාර	6	
43	පස්වන පටුමග	6	
247	දම්බද්දගහවත්ත මාවත	6	

1030	සිව මාවත		6
971	සහස නාහිමි මාවත		6
451	ජීවක අනුරුද්ධක මාවත		6
1153	තේක්කවත්ත පාර		6
378	ගුරුගේ වත්ත මාවත		6
495	කළුමැදි පුටු මල මාවත		6
706	නව උසාවි වත්ත මාර්ගය		6
1107	ස්ථවන් පාර		6
813	පුද්ගලික පාර		6
1025	සිරි සම්බෝධි මාවත		6
846	රණවිරු අපිත් ප්‍රේමවන්දු මාවත		6
631	මදිකෙලවත්ත පාර		6
209	කැමරේනා ගේ රැන්ඩි මාවත		6
229	ඩී පී ගුණසේකර මාවත		6
1085	සෙන් පිලිප්පේරි මාවත		6
364	ශ්‍රේෂ්ඨවත්ත වත්ත මාවත		6
155	අටවහගවත්ත මාවත		6
736	ඕකිඩි වත්ත පාර		6
550	ක්‍රිස්තුරාජ පෙදෙස		6
1079	සෙන් පව්සර් මාවත		6
271	ඩීපොට් මාවත		6
402	තෙන්නරි කරුණාරත්න 4t lane		6
1205	උණපදුර මාවත		6
653	මෝල ඇල මාවත		6
448	J.P උරුමයේ පුලුල් මාවත		6
503	කපිතාන් නියෝජ්‍ය උරුමයේ මාවත		6
623	මාකර්ස් පෙරේරා මාවත		6
264	දැයපහන මාවත		6
39	සිව්වන පටුමග		6
276	ඩේවිඩ් නිවාස මාවත		6
1087	සෙන් පිලිප්පේරි මාවත		6
694	නෙලුම් මාවත		6
419	රිච්ඩ් දේ සිල්වා මාවත		6
1007	සිගිරි මාවත		6
888	රනුක ගරාජ් පාර		6
863	රණවිරු ජයරත්න මාවත		6
1301	චික්කර්ට් මාවත		6
501	කනත්ත මාවත		6
960	සමුර්ධි මාවත		6
28	විසිවන සරස් වීදිය		6
130	අරුණ මාවත		6
197	බිරුස් වත්ත මාවත		6
301	එකමුතු මාවත		6
35	තෙවෙනි පටුමග		6
683	නන්දනිසීස නාහිමි මාවත		6
775	මුනිදු මාවත		6
1275	වෙන්දේසි වත්ත		6
1014	සිල්වරිත්ත පාර්ක් මාර්ගය		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

86	ආලෝක මාවත		6
411	ඉද්දගොඩැල්ල මාවත		6
299	දුටුගැමුණු විද්‍යාල මාවත		6
403	හෙන්රි වත්ත		6
1073	සෙන් මරියා මාවත		6
948	සමනල මාවත		6
295	ඩී පී වත්ත		6
737	P.d.s. ගම්හේවා මාවත		6
98	ආනන්දපුර මාවත		6
1209	චලන දේවාල පාර		6
1093	සෙන් කිනනු මාවත		6
1125	සුබෝධාරාම පන්සල පාර		6
462	ජෝන් පෙරේරා මාවත		6
224	ඩී ගුණසේන මාවත		6
19	දහඅටවන පටුමග		6
900	රිචඩ් ජයකොඩි මාවත		6
1183	තිස්ස මාවත අතුරු පාර		6
220	හරස් විදිය		6
826	රබර් වත්ත පාර		6
1034	සියඹලා ගහ පාර		6
1064	සෙන් ඇන්තනි මාවත		6
393	හෙන්ද්‍රි ද සිල්වා මාවත		6
705	නව උසාවි වත්ත මාර්ගය		6
908	රිච්ඩ් ආර්ච්ස් මාවත		6
1038	ස්කායාර වත්ත		6
521	කන්දසේන වත්ත පාර		6
1089	සෙන් ඇන් මාවත		6
823	රැජින ගම පාර		6
910	රෝහිත පියදර්ශන මාවත		6
1199	උදම්මට පල්ලිය පාර		6
211	සොහොන ඉදිරිපිට මාවත		6
109	අනුර ජයසිංහ මාවත		6
1148	තේක්කවත්ත පළමු පටුමග		6
552	කුලරත්න මාවත 1st lane		6
883	රත්දේලි මාවත		6
541	කොස්මැණ්ඩිය පාර		6
758	පැනුම් උයන මාවත 01		6
968	සරත් දසවංශ මාවත		6
153	අටබහගහවත්ත පළමු පටුමග		6
732	ඔප්ටිනම් නිවාස මාවත		6
536	කෝන් ගහ වත්ත පාර		6
672	මුතුගම පාර (මධ්‍යම)		6
997	ශක්ශ්‍යසීන බුද්ධ මාවත		6
287	දිනිදු මාවත		6
191	බිලු හොරසිසන් වත්ත		6
1204	උඩවල චෝදේසි වත්ත පාර		6
149	අස්වෙදුම ලිඳ මාවත		6
310	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත දෙවෙන පටුමග		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

484	කහටගහවත්ත දැවමොට්ටාව		6
1059	සිරිමල් ප්‍රියශාන්ත මාවත		6
1252	විත්සන්ටි ෆර්නැන්ඩෝ මාවත		6
940	සමගි මාවත		6
1248	විජේසමරසේන මාවත		6
841	රාජා වික්‍රමසිංහ මාවත		6
91	අමරසේකර මාවත		6
685	නයිනාලෝක ග්‍රාම ප්‍රජා ශාලාව		6
510	කසගහවත්ත මාවත		6
1096	සෙන් පිලිප්පෝර් ප්‍රබ්ලි මාවත		6
777	පෙරේරා සෙනෙවිරත්න මාවත		6
651	මොහන් ජයමහ මාවත		6
688	මීගමුණ හත මාවත 1		6
577	ලැම්බර්ට් සිල්වා මාවත		6
731	moh ඉදිරිපස මාවත		6
898	රවිරා ලලිත් රෝහණ මාවත		6
572	ලාභ්‍යවල පාර		6
1308	විමලරාම ගඟේ පන්සල පාර		6
1048	සිරි පිනදාස නාහිමි මාවත		6
135	අශෝක රත්පිත් පියතිලක මාවත		6
214	වන්දන හිමි මාවත		6
1082	සෙන් මරියා මාවත		6
1053	ශ්‍රී නන්දනාරාම විහාර මාවත		6
46	පස්වන අතුරු පාර		6
1028	සිසිල මාවත		6
932	සහන උයන මාවත		6
340	ගඟ මාවත		6
675	මුතුමිණි ධර්මදාස සිල්වා මාවත		6
1106	ස්මාරක මාවත		6
979	සෙක්කු වත්ත මාවත		6
954	සමුර්ධගම		6
582	දෙවෙනි විදිය		6
741	පාදිරි පිඤ්ඤා මාවත		6
1090	සෙන් පෝත් මාවත ආනන්දපුර		6
780	පිලිප් මාවත		6
1184	තිස්ස මාවත අතුරු පාර		6
152	අස්වෙදුම ලිඳ මාවත		6
1187	කොටුපොල පාර		6
256	බේවිඩි මාවත		6
75	අක්කර පහත මාර්ගය		6
115	අරාධ කොටුපොල මාවත		6
588	අටවන විදිය 08		6
405	හෝලි ක්‍රොස් පල්ලිය මාවත		6
699	නිදහස් මාවත		6
1244	විජේ මාවත අනු මාවත		6
1044	ශ්‍රී ගංගාරාම මාවත		6
559	කුරුඳු මාවත		6
147	ආසිරි උයන මාවත		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

973	සත්සර මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
957	සමුදාන මාවත පළමු පටුමග		6
78	අලවතුපිටිය ගම මැද මාර්ගය		6
464	පේන් රණසිංහ ගෙදර මාවත		6
1066	සෙන් ප්‍රැන්සිස් මාවත		6
107	අනුභස් මාවත		6
322	ගල්හේන වත්ත මාවත		6
1186	තෝමස් ධන්ඩාර මාවත		6
584	සිව්වන වීදිය		6
551	කුලරත්න මාවත		6
700	නිදහස් මාවත		6
906	රිච්ඩ් විවි පාර		6
94	අම්ල මාවත		6
263	දැසපහන මාවත		6
789	පිවිතුරු මාවත		6
952	සමුදාන මාවත		6
206	බ්‍රැන්ඩන් වාඩිය මාවත		6
1129	සුභද්‍ර මාවත		6
537	කොන්ත්‍රාදුව වත්ත පාර		6
1013	සිල්වර්න්ස් පාර්ක් මාර්ගය		6
594	ලංකා ඉඩම පාර		6
1024	සිරි සම්බෝධි මාවත		6
586	හයවන වීදිය		6
862	රණවිරු ට්‍රොන් කුමාර මාවත		6
762	පැනුම් උයන මාවත 04		6
159	ආටිගල වත්ත මාවත		6
1170	තේක්කවත්ත පළමු අදියර		6
746	පල්ලිය පාර		6
344	ගැමුණු මාවත අනු මාවත		6
1302	විල්ෆ්‍රිඩ් ටැන්කර් පළමු පටුමග		6
358	ගොඵ්වාපොකුණ මාවත	6	
657	මෝල වත්ත මාවත	6	
1232	විදුහල් මාවත	6	
1160	තල්ගහගොඩ රංගකලා මාවත	6	
578	ලන්ඩොක් වත්ත පාර	6	
633	මෙත්සිරි උයන මාවත	6	
1023	සිරි සම්බෝධි මාවත	6	
1229	වික්‍රම මාවත	6	
499	කනත්ත මාවත	6	
848	රණවිරු අතුල මෙන්ඩිස් මාවත	6	
1236	විජය ෆර්නන්ඩෝ මාවත	6	
1150	තේක්කවත්ත පාර	6	
473	K සිරිපාල ප්‍රේමවන්ද්‍ර මාවත	6	
73	අක්කර නවය වත්ත මාර්ගය	6	
440	ජයකොඩි මාවත	6	
348	ගොදපරගහ වත්ත මාවත	6	
126	අරලිය මාවත	6	
563	කුස්වල ගම්මැදි පාර	6	

113	අරධා සෞභෞත මාවත		6
1012	සිල්වරික්කේ පාර්ක් අතුරු මාර්ගය		6
326	ගල්ලවත්ත මාවත		6
769	ෆීලිස් මාවත		6
727	ඔලික්ටන් රණසිංහ මාවත		6
902	රෙජිනල් රේන්ජ් 1 වන පටුමග		6
244	දම්බදාගහවත්ත මාවත		6
312	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත හතරවන පටුමග		6
701	නිදහස් මාවත		6
669	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර		6
854	රණවිරු නොයෙල් ස්ටැන්ලි මාවත		6
763	පැනුම් උයන මාවත 04		6
784	ෆිලිප් ගෝනාන්ඩු පුල්ලේ අතුරු		6
543	කොස්මොන්ඩිය පාර		6
318	ඉන්ධන පිරවුම්හල ඉදිරිපිට මාවත		6
194	ධෝ ගඟ මාවත		6
1216	වැරල්ලවත්ත මෝලවත්ත		6
662	මොරටුවත්ත පාර		6
252	ඩැනියෙල් සිල්වා මාවත		6
790	පිච්ඤා මාවත		6
978	සෙක්කු වත්ත මාවත		6
931	සහන උයන මාවත		6
575	ලැම්බර්ට් සිල්වා මාවත		6
363	ෆ්‍රේස්ලන්ඩ් වත්ත මාවත		6
42	සිවිවන අතුරු පාර		6
946	සමන් විල වත්ත පාර		6
564	කුස්වල පන්සල පාර		6
200	බුදුමැදුර මාවත		6
716	නිර්මල මාවත දෙවෙනි පටුමග		6
1223	වීරවෙල පාර		6
646	මීමෙදුව වතුර මාවත		6
720	නිවාස උද්‍යාන මාවත		6
395	හෙන්ද්‍රි ද සිල්වා මාවත		6
1172	තේක්කවත්ත පාර		6
387	H.ඩොන් බේවිඩ් ජනපද මාවත		6
47	හයවන පටුමග		6
31	දෙවෙනි පටුමග		6
13	දාහතර වන පටුමග		6
579	ලන්ඩ්‍රොක් වත්ත පාර		6
315	ෆානිමා මාවත		6
504	කපිතාන් නියෝන්ද්‍ර ෆර්නැන්ඩු මාවත		6
858	රණවිරු ශාන්ත කුමාර මාවත		6
196	බිරුස් වත්ත මාවත		6
958	සමුර්ධ්‍ර මාවත දෙවෙනි පටුමග		6
1227	වේලක්කන්ති මාවත		6
557	කුරුඳුවත්ත පාර		6
202	බුදුසරණ මාවත		6
1139	සූරිකාන්ත ගාර්ඩන්		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

409	හෝටල් මාවත		6
597	ලියෝ කර්මාන්ත පාර		6
681	නාමල් මාවත		6
765	පැනුම් උයන මාවත 04		6
373	ගුණසේන අබේවික්‍රම මාවත		6
1018	සිංහගිරි මාවත		6
53	අටවන අතුරු පාර		6
679	නා ගහ දේවල මාවත		6
490	කාලිංග මාවත		6
1280	ජලසම්පාදන මණ්ඩලය ඉදිරිපස		6
909	රිච් සයිඩ් පාර		6
96	අනගි මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
198	බුද්ධ ජයන්ති බුදු මැදුර මාවත		6
438	ජය මාවත		6
1267	චල්පොල පන්සල පාර		6
907	රිච් විවි පාර		6
738	P.d.s. ගමිණේවා මාවත		6
999	ශිල්ප මාවත		6
1069	සෙන් ජුලියස් මාවත		6
1314	විනිථර්ඩ්ස් වත්ත පාර		6
920	ස් ඒ සිල්වා මාවත		6
1185	තිස්ස මාවත සුරැවම පාර		6
1192	ටව් විවි වත්ත අතුරු පාර		6
613	මහවත්ත පාර		6
785	ෆිලිප් ෆෝනන්ඩ්ස් පුල්ලේ අතුරු		6
249	දම්මපායවත්ත මාවත විහාර මාවත		6
845	රණසිංහ ප්‍රේමදාස මාවත		6
288	දිවුල්ගස්මංකඩ මාවත		6
1128	සුභද්‍ර මාවත		6
1296	වෙන පාර		6
400	හෙන්රි කරුණාරත්න 4t lane		6
1011	සිල්වර් ටෙරස් මාර්ගය		6
58	ඒ.කේ.ඩී සිල්වා මාවත		6
120	අරලිය මාවත		6
748	පන්සල් පාර		6
228	ඩී ජේ . ෆෝනන්ඩ්ස් පුල්ලේ මාවත		6
174	ඩී මැක්සිස් ලක්සිරි මාවත		6
733	ඔප්ටිකම් නිවාස මාවත		6
610	මහගෙදර වත්ත පලමු වීදිය	6	
922	සෙන් ජුඩ් මාවත	6	
1175	තෙපහේන වත්ත පාර	6	
486	කලහපිටිය සනස මාවත	6	
636	මොදිරිස් මාවත	6	
1078	සෙන් ජවියර් මාවත	6	
1165	ගාර්ඩන් සිටි පාර	6	
1258	චල්පොල පන්සල පාර	6	
34	තෙවෙනි හරස් වීදිය	6	
1127	සුභද්‍ර මාවත	6	

269	දෙල්ටික් සිල්වා මාවත		6
243	දම්බදානවත්ත මාවත 18th කනුව		6
1133	සුමුදු මාවත		6
216	පල්ලිය පාර		6
581	පළමු වීදිය		6
131	අරුණ මාවත		6
573	ලලිත් වනිඟරත්න මාවත		6
801	ප්‍රගති මාවත		6
644	මිලේනියම් හවුසින් පාර		6
370	ග්‍රීන් ධරස්		6
895	රත්මල් යාය මාවත		6
555	කුමුදු මාවත		6
774	පැරකුම් උයන මාවත		6
561	කුරුඳු මාවත		6
176	බදුවත්ත කොලෙනියල් මාවත		6
568	L.n.a ජයලක් අතුරු පාර		6
452	J.P උරුමයේ පුළුල් මාවත		6
74	අක්කර නවය වත්ත මාර්ගය		6
270	බෙන්සිල් මාවත		6
583	තෙවෙනි වීදිය		6
847	රණවිරු අතුල මෙන්සිස් මාවත		6
585	පස්වන වීදිය		6
117	අරලිය ඉඩම් මාවත		6
530	කොලනිය පාර		6
449	J.P උරුමයේ පුළුල් මාවත		6
1103	ස්ටැන්ෆෝර්ඩ් ග්‍රීන් පාර		6
772	පැරකුම් උයන මාවත		6
1194	ටවර් විවි වත්ත අතුරු පාර		6
408	හෝටල් මාවත		6
865	රණවිරු අපිත් පෙරේරා මාවත		6
589	නවවන 09		6
890	රත්විමන පාර		6
587	හත්වන වීදිය		6
1088	සෙන් පියේ මාවත		6
397	හෙන්රි කරුණාරත්න 2nd lane		6
57	ඒ.කේ.ඩී සිල්වා මාවත		6
345	ගැමුණු මාවත අනු මාවත		6
366	ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාල මාවත		6
827	රබර් වත්ත පාර		6
268	දෙල්ගහවත්ත පළමු පටුම		6
435	ජේසන් සිටි		6
860	රණවිරු සුගන් සුධාසිරි මාවත		6
969	සර්වෝදය මාවත		6
307	එස්කිමෝ අසල මාවත		6
640	මිඩ්ලන්ඩ් එස්ටේට්		6
49	හත්වන පටුම		6
673	මුතුකුඩා ආරච්චි මාවත		6
1098	සෙන් පිලිප්පෝර් මාවත		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

1251	වික්ශේප මාන මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	6
1072	සෙන් මරියා මාවත		6
90	අමරසේකර මාවත		6
1306	විලියම් ගුණසේකර මාවත		6
218	සිටි ගේට් වත්ත මාවත		6
1162	ගාර්ඩන් සිටි පලමු පටුමග		6
749	පැරඩයිස් ඇවනිවු		6
599	ලිප්ටන් මාවත		6
914	රෝසල් ගාර්ඩින් පාර		6
1046	ශ්‍රී ගංගාරාම මාවත		6
601	LNA ජයලත් මාවත		6
1140	සන්සෙට් වත්ත පාර		6
485	කසිනන් මාවත		6
51	භත්වන අතුරු පාර		6
273	ඩීපොට් මාවත අනු මාවත		6
637	මෙයාදිරිස් මාවත		6
150	අස්වෙදුම ලිඳ මාවත		6
154	අටබහගතවත්ත පළමු පටුමග		6
655	මෝල වත්ත මාවත		6
178	බදුවත්ත ජනපදය		6
1067	සෙන් ප්‍රැන්සිස් මාවත		6
125	අරලිය මාවත		6
1287	වීරවික්‍රම ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව		6
708	නිල්දිය පොකුණ මාවත		6
1299	වෙන්දේසි වත්ත පාර		6
714	නිර්මල මාවත		6
805	ප්‍රසන්න ජයලත් හෙවෙහි පටුමග		6
962	සැනසුම් පියස		6
753	පරිසර මාවත		6
624	මාරිස්ටෙලා පාසල් මාවත		6
38	සිව්වන හරස් වීදිය	6	
133	අරුනගිරි වත්ත	6	
1143	සූරියා ගාර්ඩන්	6	
1201	උඩන් ගාව මුරුකාන පාර	6	
778	පැනුම් මාවත	6	
1163	ගාර්ඩන් සිටි පලමු පටුමග	6	
1207	උත්තරාරාම වටරවුම් පාර	6	
1228	වෙස්ටර්ස්ටන් වත්ත පාර	6	
404	හෙවන් සිටි මාවත	6	
1159	තල්ගහහේන පාර	6	
410	හෝටල් මාවත	6	
800	ප්‍රාදේශීය සභා ඉදිරිපිට මාවත	6	
123	අරලිය මාවත	6	
663	පල්ලිය පාර	6	
1171	තේක්කවත්ත දෙවන පටුමග	6	
1001	සිධාර්ථ ප්ලේස්	6	
935	සැලෝන් නවෝදය මාවත	6	
818	පුබුදු මාවත	6	

1231	විදුහල් මාවත		6
7	දහවන පටුමග		6
15	දාසයවන පටුමග		6
394	හෙක්ට්‍රී ද සිල්වා මාවත		6
927	සදාසරණ මාතා මාවත		6
802	ප්‍රජාතාලාව මාවත		6
1152	කේක්කවත්ත පාර		6
1006	සිධාර්ථ ජ්‍යෙෂ්ඨ 3 වන පටුමග		6
856	රණවිරු ප්‍රසන්න ජයලක් මාවත		6
406	හෝලි ක්‍රොස් පල්ලිය අනු මාවත		6
1005	සිධාර්ථ ජ්‍යෙෂ්ඨ 4 වන පටුමග		6
399	හෙන්රි කරුණාරත්න 4t lane		6
190	බිටර්නි පාර්ක් ලේන් 01		6
602	ලෝරන්ස් පෙරේරා පිය මාවත		6
870	රණවිරු ප්‍රදීප් පද්මකුමාර මාවත		6
806	ප්‍රතිභා මාවත		6
355	හෝල්ඩන් ටෙරස් මාවත		6
832	රද්දොළාගම ප්‍රථමික පාසැල පාර		6
1283	චතුර ටැංකිය පාර		6
180	බණ්ඩාරවත්ත අතුරු මාවත		6
615	මාකඩ පාර		6
829	රද්දොළාගම ආදර්ශ ගම්මාන මාවත		6
1245	විජය කුමාරතුංග මාවත		6
188	බිටර්නි පාර්ක් ලේන් 02		6
379	ගුරුඥේ වත්ත මාවත		6
284	දිදුලන මාවත		6
1195	ට්‍රැන්ස්පොමර් පාර -පොලිසිය අසල		6
794	පොල්ගාලවත්ත මාවත		6
95	අනගි මාවත		6
756	පාසල් මාවත		6
122	අරලිය මාවත		6
507	කපුචන්ත 3rd lane		6
189	බිටර්නි පාර්ක් ලේන් 02		6
106	අනෝමා වත්ත මාවත		6
416	ඉසුරු මාවත		6
1027	සිරිලක් මාවත		6
875	රණවිරු සුමිත් ගාමිණී මාවත		6
628	මායා උයන 02		6
1217	වාසනා මාවත		6
71	අපිත් මාවත අනු මාර්ගය		6
728	බලන්ටන් රණසිංහ මාවත		6
617	මල්රාජ් ස්ටෝරිස් මාවත		6
773	පැරකුම් උයන මාවත		6
279	දේවාල වත්ත මාවත		6
1190	ටව්ස්සයිඩ් සිටි පාර		6
1136	සූරිකාන්ත ගාර්ඩන්		6
1109	ස්ටීවන් පාර		6
987	සෙමුතු උයන පාර		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

1026	සිරිලක් මාවත		6
690	මීගලුව හත මාවත 2		6
134	අරුණල මාවත		6
274	දෙවීමැදුර මාවත		6
1050	සිරි පිනදාස නාහිමි මාවත		6
629	මායා උයන 02		6
593	ලංකා ඉඩම පාර		6
634	මෙත්සිරි උයන මාවත		6
709	නිල්දිය පොකුණ මාවත		6
1307	විමලරාම ගඟේ පන්සල පාර		6
544	කොස්මැණ්ඩිය සහන සමිති ශාලාව		6
215	වන්දා ස්ථානය		6
313	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත හතරවන පටුමග		6
446	ජයසිරි මාවත		6
240	දබදුරය බටහිර මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
1173	තේක්කවත්ත පාර	07 හෝ ඊට වඩා	6
14	පහළොස්වන පටුමග	වැඩි වන විට	6
684	නවෝද්‍ය මාවත	පවත්නා පළල	6
1032	සිවිලිම කපිමාත්ත පාර	යෝජිත පළල ලෙස	6
702	නිදහස් මාවත	සලකනු ලබන අතර	6
961	සහස බැංකුව පාර	පවත්නා පළල මීටර	6
719	නිසන්සලාරම මාවත	07 ට වඩා අඩු වන	6
556	කුමුදු පටුමග	අවස්ථා වල යෝජිත	6
48	භයවන අතුරු පාර	පළල මීටර 07	6
1313	විනිඟරිඩා වත්ත පාර	කි.	6
889	රත්වැලි මාවත		6
182	බහු සංක මාවත		6
912	රෝස් විදිය		6
710	නිල්නුවන් ජයකොඩි මාවත		6
314	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත පස්වන පටුමග		6
319	ෆාම් ග්‍රෝව් වත්ත පළමු පටුමග		6
878	රත්දළු මාවත		6
320	ගඟ ළඟ පාර මායිම්		6
266	ද සිල්වා මාවත		6
356	ගොළුවාපොකුණ මාවත		6
788	පිනිබිදු මාවත		6
985	සෙමුතු උයන 3 වන පටුමග		6
80	අලවතුපිටිය පාසල් පිටුපස මාවත		6
359	ගොළුවාපොකුණ මාවත		6
1051	සිරි කුරුස පටුමග		6
1091	සෙන් ජෝසප් කනෝලික මාධ්‍ය		6
118	අරලිය මාවත		6
181	බණ්ඩාරවත්ත අතුරු මාවත		6
18	දාහත්වන පටුමග		6
605	M.A.අමරදාස මාවත		6
1164	ගාර්ඩන් සිටි තුන්වන පටුමග		6
513	කටාන මැතිවරණ සංවස්තර මාවත		6
291	දොස්තර වත්ත		6

3	අටවන පටුමග		6
1222	වෛකන්ඳ අතුරු පාර		6
1083	සෙන් මරියා මාවත		6
81	අලවතුපිටිය මාර්ගය		6
156	අටබහගහවත්ත මාවත		6
797	පොලිස් මාවත 5b		6
350	ගෝල්ඩන් සිටි මාවත		6
621	මන්ත්‍රී වත්ත		6
658	මෝල වත්ත මාවත		6
866	රණවිරු අපිත් පෙරේරා මාවත රණවිරු අපිත් පෙරේරා මාවත		6
1206	උස්වත්ත පැල කවාන පාර		6
456	පිදිනොනා මාවත		6
1068	සෙන් ප්‍රවීසස් මාවත		6
995	ශක්ති මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
518	කටුනායක පල්ලිය පාර	07 හෝ ඊට වඩා	6
121	අරලිය මාවත	වැඩි වන විට	6
371	පිටිය මාවත	පවත්නා පළල	6
457	පිදිනොනා මාවත	යෝජිත පළල ලෙස	6
893	රපියල් තෙන්නොක්කන් මාවත	සලකනු ලබන අතර	6
656	මෝල වත්ත මාවත	පවත්නා පළල මීටර	6
333	ගම්බාර දේවල මාවත	07 ට වඩා අඩු වන	6
417	ඉසුරු මාවත	අවස්ථා වල යෝජිත	6
242	දම්මිදගහවත්ත මාවත	පළල මීටර 07	6
942	සමගි මාවත	කි.	6
141	අශෝකාරාම මාවත අනු මාර්ගය		6
803	ප්‍රසන්න ජයලත් පළමු පටුමග		6
1040	සොහොන්තැන් මාවත		6
664	මුදලිඳු බේවිඩ් මෙන්ඩිස් මාවත		6
929	සහන උයන මාවත		6
463	පෝත් රණසිංහ ගෙදර මාවත		6
603	ලුර්දු මාවත		6
1196	යු සේනානායක මාවත		6
799	ප්‍රදීප් ඉන්දික මාවත		6
306	එක්සත් මාවත		6
1226	වේලක්කන්හි මාවත		6
632	මෙල්වින් මාවත		6
735	ඕකිඩ් වත්ත පාර		6
128	අරලිය උයන මාවත		6
458	පිදිනොනා මාවත		6
807	ප්‍රබුද්ධ මාවත		6
608	මඩවල පන්සල පාර		6
1041	දකුණු ඉඩම මාවත		6
63	අහිරාජ මාවත		6
192	බිලු භාරගිසන් වත්ත		6
606	M.A.අමරදාස මාවත		6
44	පස්වන පටුමග		6
877	රන්දළ මාවත		6

991	සෙරෙන්නි කුසන්ති		6
887	රන්දෝලි මාවත අතුරු පාර		6
970	සර්වෝධය අනු මාවත		6
455	ජේසු බිලිඳා මාවත		6
760	පැනුම් උයන මාවත 03		6
842	රමන පෙදෙස		6
421	J.P උරුමයේ මාවත		6
1042	ශ්‍රී ධම්මපාලි සිල් ආරම මාවත		6
838	රජ මාවත		6
45	පස්වන පටුම		6
376	ගුරු කොස්ගහ මාවත		6
949	සමනල මාවත		6
1043	ශ්‍රී ගංගාරාම මාවත		6
554	කුමාර වීඩිය පාර		6
795	පොලිස් මාවත		6
380	ගුරුගේ වත්ත මාවත		6
142	අශෝකාරාම වට රවුම මාර්ගය		6
12	දහතුන්වන පටුම		6
20	දහනමය වන පටුම		6
1108	ස්ටීවන් පාර		6
899	රිචඩ් ජයකොඩි මාවත		6
50	හත්වන පටුම		6
1095	ශාන්ත පාචුළු මාවත		6
293	දොස්තර වත්ත		6
447	ජයතිලක මාවත		6
1036	සියලෝරිස් අප්පුහාමි මාවත		6
85	ආලෝක මාවත		6
466	ජෝන්ස්ලන්ඩ් වත්ත මාවත		6
975	පාසල් මාවත		6
325	ගල්ලවත්ත මාවත		6
248	දම්මදාසවත්ත මාවත විහාර මාවත		6
512	කටාන මැතිවරණ සංවස්තර මාවත		6
497	කම්බිකොටුව වත්ත මාවත		6
1310	විමලරාම පන්සල පාර		6
1157	පන්සල පාර		6
280	දේවාල මාවත		6
179	බණ්ඩාරනායක මාවත		6
1208	වැඩිහිටි නිවාස පාර		6
132	අරුණ මාවත		6
37	තෙවෙනි අතුරු පාර		6
1315	විනිශ්චිත වත්ත පාර		6
804	ප්‍රසන්න ජයලත් දෙවෙනි පටුම		6
2	හත්වන පටුම		6
65	අභිරාජ මාවත		6
1144	සූරියා ගාර්ඩන්		6
611	මහජන මාවත		6
520	කැබැල්ලේ ගස් හන්දිය		6
505	කපුචන්ත 1st lane		6

පවත්නා පළල මීටර
07 හෝ ඊට වඩා
වැඩි වන විට
පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
07 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 07
කි.

413	ඉදවර ලෙන්		6
303	එක්සත් මාවත		6
1230	වික්‍රම මාවත		6
459	පිදිනොනා අනු මාවත		6
926	සදහම් මාවත		6
1281	ජලසම්පාදන මණ්ඩලය පාර		6
334	ගම්බාර දේවල මාවත		6
976	පාසල් මාවත		6
1138	සූරිකාන්ත භාර්ඩන්		6
454	J.P උරුමයේ පුළුල් මාවත		6
1081	සෙන් මරියා මාවත		6
177	බදුවත්ත කොලොනියල් මාවත		6
983	සෙවුතු උයන 1 වන පටුමග		6
5	දහවන පටුමග		6
540	කුරියවත්ත පාර		6
1177	තිලකා මාවත අතුරු පාර		6
21	පළමු හරස් විදිය		6
580	විකුණන ඉඩම් පාර		6
897	රවීමන අතුරු මාවත		4.5
32	දෙවෙනි අතුරු පාර		4.5
260	දවමොට්ටව ග්‍රාම නිලධාරී මාවත		4.5
938	සමාධි මාවත		4.5
1102	සෙන් සෙබස්තියන් මාවත		4.5
834	රද්දොලුව උතුරු හිඹුටාන කෙන්දහහහෙන පාර		4.5
911	රෝස් විදිය	පවත්නා පළල මීටර 7	4.5
689	මීගමුව හත මවත 1	හෝ රට වඩා වැඩි වන	4.5
1211	වලාන දේවාල පාර	විට පවත්නා පළල	4.5
1158	ටෙරන්ස් බෝධිය බුදුගේ මාවත	යෝජිත පළල ලෙස	4.5
300	එඩ්මන් මාවත	සලකනු ලබන අතර	4.5
415	ඉසුරු මාවත	පවත්නා පළල මීටර	4.5
1019	සිංහගිරි මාවත	7 ට වඩා අඩු වන	4.5
396	හෙන්ද්‍රි ද සිල්වා මාවත	අවස්ථා වල යෝජිත	4.5
227	ඩී ජේ . ගෝනන්දපුල්ලේ මාවත	පළල මීටර 7	4.5
272	ඩීපොට් මාවත අනු මාවත	කි.	4.5
542	කොස්මැන්ඩිය පාර		4.5
843	රණසිංහ ප්‍රේමදාස මාවත		4.5
609	මඩවල පන්සල පාර		4.5
289	බොක්ටර් අර්දිත් ද සිල්වා		4.5
365	ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාල මාවත		4.5
55	නවවන පටුමග		4.5
600	LNA ජයලත් මාවත		4.5
894	රජියල් තෙන්නකෝන් මාවත		4.5
596	ලංකා මාවත		4.5
383	ගුරුගේ වත්ත මාවත		4.5
1286	වීරවික්‍රම බෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව		4.5
491	කාලිංග මාවත පළමු පටුමග		4.5
234	දබදුරය අතුරු මාවත		4.5

479	කඩවල ගේෂ්ට්		4.5
386	H.ඩොන් ඩේවිඩ් ජනපද මාවත		4.5
6	දහවන පටුමග		4.5
511	කටාන මැතිවරණ සංවස්තර මාවත		4.5
905	රිච් සයිඩ් පාර		4.5
331	ගම මැද මාවත		4.5
204	බුළුගහ මාවත		4.5
713	නිර්මල මාවත		4.5
868	රණවිරු ලයනල් අබේසේකර මාවත		4.5
116	අරලිය නිවාස මාවත		4.5
1141	සන්සෙට් වත්ත පාර		4.5
398	හෙන්රි කරුණාරත්න 4t lane		4.5
1049	සිරි පිනදාස නාහිමි මාවත		4.5
1076	සෙන් සෙබෙස්තියන් මුනිදු පටුමග		4.5
1008	සිළුමිණ පාර		4.5
139	අශෝකාරාම මාවත අනු මාර්ගය		4.5
230	ඩී එස් එස් ජනපද මාවත		4.5
859	රණවිරු ශාන්ත කුමාර මාවත		4.5
250	දම්මිදගහවත්ත මාවත විහාර මාවත		4.5
1292	වෙල්ලක්කන්හි පළමු පටුමග		4.5
341	ගැමුණු මාවත		4.5
715	නිර්මල මාවත පළමු පටුමග		4.5
1241	විජේ මාවත		4.5
591	ලංකා ඉඩම පාර		4.5
478	කැබැල්ලගොඩවෙල මාවත		4.5
441	ජයකොඩි මාවත		4.5
508	කපුවත්ත අතුරු මාර්ගය		4.5
460	ජීවන දිය පල්ලිය මාවත		4.5
876	රණවිරු විජිත් වත්දන මාවත		4.5
965	සරණහිස්ස මාවත		4.5
8	එකොල්ස්වන පටුමග		4.5
56	නවවන අතුරු පාර		4.5
1257	ඩබ්. ඩෙන්සිල් ෆ්‍රීනැන්ඩෝ මාවත		4.5
104	අගුරු වත්ත මාවත		4.5
9	එකොල්ස්වන පටුමග		4.5
635	මෙන්සිරි උයන මාවත		4.5
616	මාක්ස් පෙරේරා මාවත		4.5
723	නුගගහවත්ත පාර		4.5
27	විසිවන පටුමග		4.5
1210	වලාන දේවාල පාර		4.5
54	නවවන පටුමග		4.5
258	දැවමොට්ටාව අවමංගල සමිති මාවත		4.5
329	ගල්මංකඩ ලුර්දු මාවත		4.5
545	කොට්ටුන්න වෙල පාර		4.5
222	ඩී.ඒ. දයාසේන මාවත		4.5
1065	සෙන් ඇන්තනි අනු මාවත		4.5
1290	වෙලබඩ පාර		4.5
1264	වල්පොල ගම මැද පාර අතුරු පාර		4.5

පවත්නා පළල මීටර 7
හෝ ඊට වඩා වැඩි වන
විට පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
7 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 7
කි.

567	L.D විලියම් පීටර් මාවත		4.5
492	කාලිංග මාවත දෙවෙනි පටුම		4.5
1110	ගබඩා පාර		4.5
1260	චල්පොල ආරාමය පාර		4.5
64	අභිරුචි පන්සල පාර		4.5
796	පොලිස් මාවත 2b		4.5
721	නොරිස් ෆර්නිචර් මාවත		4.5
745	පල්ලිය පාර		4.5
52	අටවන පටුම		4.5
798	ප්‍රධාන මාවත		4.5
884	රන්දෝලි මාවත		4.5
1268	චල්පොල පන්සල පාර		4.5
1203	උදුර මාවත		4.5
328	ගල්මංකඩ ලුරු මාවත		4.5
144	අශෝකාරාම වට රවුම මාර්ගය		4.5
1132	සුමනි පුර		4.5
944	සමගි මාවත		4.5
1182	තිස්ස මාවත බුදුමැදුර පාර		4.5
553	කුලරත්න මාවත 2nd Lane		4.5
1155	කේක්කවත්ත පාර		4.5
757	පාසල් මාවත		4.5
255	බේවිඩ් ෆර්නිචර් මාවත		4.5
896	රන්මල් ශාසන මාවත		4.5
703	නිදහස් මාවත දෙවැනි මාවත		4.5
654	මෝල ඇල මාවත		4.5
647	මිනිස් හවුස් පාර		4.5
566	කුස්වල පන්සල පාර		4.5
472	පුඩි මාවත		4.5
576	ලැම්බර්ට් සිල්වා මාවත		4.5
645	මිලේනියම් හවුසින් පාර		4.5
1234	විජය ෆර්නිචර් මාවත		4.5
729	ඔලිව්ටන් රහසිංහ මාවත		4.5
33	තෙවෙනි හරස් වීදිය		4.5
1004	සිධාර්ථ ජලේස් 2 වන පටුම		4.5
69	ගුවන්කොටුපොළ හෝටලය ප්‍රවේශ		4.5
186	බ්‍රිටිෂ් පාර්ක් ලේන්		4.5
776	පෙක්සර සෙනෙවිරත්න මාවත		4.5
945	සමගි මාවත		4.5
1174	කේක්කවත්ත පාර		4.5
384	H.ඩොන් බේවිඩ් ජනපද මාවත		4.5
407	හෝලි ක්‍රොස් පල්ලිය අනු මාවත		4.5
127	අරලිය උයන මාවත		4.5
984	සෙමුතු උයන 2 වන පටුම		4.5
915	රෝයල් ගාර්ඩ්ස් පාර		4.5
354	ගෝල්ඩන් හෙවන් වත්ත මාවත		4.5
482	කදුමුල්ල මාවත		4.5
16	දාසයවන පටුම		4.5
1060	ශ්‍රියානි හේමලතා මාවත		4.5

පවත්නා පළල මීටර 7
හෝ ඊට වඩා වැඩි වන
විට පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර
7 ට වඩා අඩු වන
අවස්ථා වල යෝජිත
පළල මීටර 7
කි.

1179	හිඹිරිගස්කටුව පාසල පාර	පවත්නා පළල මීටර 7 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 7 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 7 කි..	4.5
793	පොල්ගාලවත්ත මාවත		4.5
346	ගෙවල් 100 මාවත		4.5
1016	සිල්වරිත්ගේ පාර්ක් අතුරු මාර්ගය		4.5
217	සිට්ටේ මාවත		4.5
414	අලවතුපිටිය පාසල ඉදිරිපිට		4.5
817	පුබුදු මාවත		4.5
1213	වැරල්ලවත්ත මෝලවත්ත		4.5
707	නව උසාවි වත්ත මාර්ගය		4.5
433	ජයකොඩි මාවත		4.5
372	පිටිය මාවත		4.5
913	රෝසල් ගාර්ඩන් පාර		4.5
1123	අතුරු පාර - තුඩු වාව		4.5
1285	වීරකෝන් මාවත		4.5
1099	සෙන් පිලිප්තෝරි මාවත		4.5
304	එක්සත් මාවත		4.5
1300	වැරල්ලවත්ත		4.5
874	රණවිරු සුමිත් වන්දනා මාවත		4.5
649	මිතුරු මාවත		4.5
112	අරධා සොහොන මාවත		4.5
781	පිලිප් මාවත		4.5
1242	විජේ මාවත අනු මාවත		4.5
614	මහින්ද සිරි මාවත		4.5
1279	වටපාන වන්දනා මාවත		4.5
193	බිලු හොරසිසන් වත්ත		4.5
916	රධීර් වත්ත පාර		4.5
986	සෙමුතු උයන පාර		4.5
60	අහිරාජ මාවත		4.5
704	නිදහස් මාවත අනු මාර්ගය		4.5
779	පිලිප් මාවත		4.5
509	කර්නේලිස් සිල්වා මාවත		4.5
1276	වසන්ත උයන පාර		4.5
925	සාහාපති ගෙදර පාර		4.5
494	කළුමැදි පුටු ගම මැද මාවත		4.5
1142	සන්සෙට් වත්ත පාර		4.5
11	දහතුන්වන පටුමග		4.5
41	සිව්වන පටුමග		4.5
145	ආසිරි මාවත		4.5
1277	වසන්ත උයන පාර		4.5
864	රණවිරු ජයරත්න මාවත		4.5
532	කොලනිය පාර	4.5	
1221	වෛකන්ද අතුරු පාර	4.5	
103	අගුරු වත්ත මාවත	4.5	
652	මොහාන් ජයමහ මාවත	4.5	
1312	වික් කමාන්ඩර් අසේල දොඩන්මළුව	4.5	
974	සව්වල මාවත	4.5	
1009	සිල්මිණ පාර	4.5	
444	ජයලත් මාවත	4.5	

638	මිඩ්ලන්ඩ් එස්ටේට්		4.5
598	ලිබර්ටි සැලැස් පාර		4.5
483	කහටගහවත්ත දැවමොට්ටාව		4.5
941	සමගි මාවත		4.5
886	රන්දෝලි මාවත අතුරු පාර		4.5
302	එකමුතු මාවත		4.5
24	පළමු පටුමග		4.5
265	ද සිල්වා මාවත		4.5
1105	ස්ටන්මෝර් ශ්‍රීන් පාර		4.5
717	නිසල මාවත		4.5
867	රණවිරු ලයනල් අබේසේකර මාවත		4.5
967	සරප්පු මාවත		4.5
558	කුරුඳුවත්ත අතුරු පාර		4.5
136	අශෝක රන්ජිත් පියතිලක මාවත		4.5
693	නෙලුම් මාවත		4.5
972	සත්සර මාවත		4.5
642	මිහිදු මාවත		4.5
661	මෝල වත්ත මාවත		4.5
730	ඕල මාවත		4.5
680	නා ගහ දේවල මාවත		4.5
682	නන්දදාස අබේසිංහ මාවත		4.5
885	රන්දෝලි මාවත		4.5
281	දෙවැට මාවත		4.5
1100	සෙන් පිලිප්පෝර් මාවත		4.5
1263	චල්පොල ගම මැද පාර		4.5
882	රන්දුළු මාවත අතරු මාර්ගය		4.5
282	දෙවැට මාවත		4.5
1188	තුම්මුල්ල වත්ත		4.5
522	කන්දසේන වත්ත පාර		4.5
770	ප්‍රේමවන්දු වත්ත පාර		4.5
1149	තේක්කවත්ත පළමු පටුමග		4.5
839	රජ මාවත		4.5
1151	තේක්කවත්ත පාර		4.5
590	දහවන වීදිය 10		4.5
297	ඩී පී වත්ත		4.5
872	රණවිරු පුද්ගල පද්මකුමාර මාවත		4.5
76	අක්කර නවය වත්ත මාර්ගය		4.5
880	රන්දුළු මාවත		4.5
1220	වෘකන්ද අතුරු පාර		4.5
157	අටබහගහවත්ත මාවත අතුරු		4.5
992	සෙරෙන්ඩිබ් කුසන්ටි		4.5
761	පැතුම් උයන මාවත 03		4.5
506	කපුවත්ත 2nd lane		4.5
871	රණවිරු පුද්ගල පද්මකුමාර මාවත		4.5
851	රණවිරු ලලන්ත මාවත		4.5
764	පැතුම් උයන මාවත 04		4.5
892	රන්විආමන් අතුරු පාර		4.5
988	සේනානායක මාවත		4.5

පවත්නා පළල මීටර 7
හෝ ඊට වඩා වැඩි වන
විට පවත්නා පළල
යෝජිත පළල ලෙස
සලකනු ලබන අතර
පවත්නා පළල මීටර 7 ට
වඩා අඩු වන අවස්ථා
වල යෝජිත පළල මීටර
7
කි.

873	රණවිරු සිහින මිහිරාජ මාවත	පවත්නා පළල මීටර 07 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන විට පවත්නා පළල යෝජිත පළල ලෙස සලකනු ලබන අතර පවත්නා පළල මීටර 07 ට වඩා අඩු වන අවස්ථා වල යෝජිත පළල මීටර 07 කි.	4.5
955	සමුදාය පළමු හරස් වීදිය		4.5
1130	සුභද මාවත		4.5
4	අනුරාද්ධ මාවත		4.5
718	නිසල මාවත		4.5
361	ගෝමස් වත්ත මාවත		4.5
1198	උදම්මිට පල්ලිය පාර		4.5
691	නෙලුම් මාවත		4.5
698	නිදහස් මාවත		4.5
947	සමන් විල වත්ත පාර		4.5
665	මුහන්දිරම් වත්ත පාර		4.5
953	සමුදායම		4.5
187	බටර්නි පාර්ක් ලේන් 01		4.5
1291	වැලිසේන පාර		4.5
59	අහිරාජ මාවත		4.5
1256	විශ්වරත්න භාවනා අසල පාර		4.5
253	ධර්මසේන මාවත		4.5
814	පුද්ගලික පාර		4.5
1003	සිධාර්ථ ජලේස් 2 වන පටුමග		4.5
241	දබදුරය බටහිර මාවත		4.5
869	රණවිරු ලයනල් අබේසේකර මාවත		4.5
467	පෝත්සලන්ඩ් වත්ත මාවත		4.5
267	දෙල්ගහ දොර මාවත		4.5
569	L.n.a ජයලක් අතුරු පාර		4.5
837	දුම්රිය හරස් වීදිය		4.5
604	ලුර්ද මාවත අතුරු මාර්ගය		4.5
840	රජ මාවත අලමු පටුමග		4.5
937	සමාධි මාවත		4.5
1097	සෙන් පිලිප්පෝරි පුබ්ලි මාවත		4.5
1052	සිරි කුරුස පටුමග		4.5
996	ශක්ති මාවත	4.5	
1288	වෙල පාර	4.5	
993	සෙරෙන්නිඩ් ක්‍රිස්තෝප්	4.5	
429	ජනජයගම වත්ත මාවත	4.5	
936	සාම මාවත	4.5	
881	රත්දළු මාවත අතුරු මාර්ගය	4.5	
879	රත්දළු මාවත	4.5	

9.1.2.4.3. ඉහත නම් සඳහන් නොවන කටුනායක සීදුව නගර සභා සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගයන් සඳහා

- මෙහිදී, පළාත් පාලන ආයතන සතු ප්‍රවේශ මාර්ග ලෙස එම ආයතනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හෝ පළාත් පාලන ආයතනය මඟින් නඩත්තු කරනු ලබන (එනම්, තාර/කොන්ක්‍රීට් හෝ කැට ගල් අතුරා සංවර්ධනය කරන ලද හෝ වීථි ආලෝකය කරන ලද) ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා බලනු ලැබේ. ඉහත වගු අංක 9.5 හා වගු අංක 9.6 හි සඳහන් නොවන කටුනායක සීදුව නගර සභා සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා වන යෝජිත පළල පහත වගු අංක 9.7 පරිදි වේ.

වගු අංක 9.7. කටාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

ප්‍රවේශ මාර්ගයේ දිග (මීටර)	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පවත්නා පළල (මීටර)	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මධ්‍ය රේඛාවේ සිට (මීටර)
1000 ට වැඩි	9 හෝ ඊට වැඩි	පවත්නා පළල	6
	9 ට වඩා අඩු	9	6
100-1000 ට අතර	7 හෝ ඊට වැඩි	පවත්නා පළල	6
	7 ට වඩා අඩු	7	6

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2024

- ❖ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ උපරිම දිග මීටර 100 ට අඩුවන අවස්ථා වලදී එම ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර 4.5 හෝ ඊට වඩා වැඩි වන්නේනම් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල පවත්නා ප්‍රමාණයෙන් පවත්වා ගත යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර 4.5 ට වඩා අඩු වන්නේනම් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල මීටර 4.5 ක් විය යුතු අතර ගොඩනැගිලි සීමාව ප්‍රවේශ මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර 4.5 ක් දක්වා ලිහිල් කළ හැකිය. නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 9ක් දක්වා පුළුල් විය යුතුය.
- ❖ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූලව නේවාසික ඉඩම් අනු බෙදුම් කරනු ලබන අවස්ථාවකදී අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතියට යටත්ව අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මායිමේ සිට මීටර එකක් දක්වා ලිහිල් කළ හැකිය.

9.2 රක්ෂිත

9.2.1. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

- කටුනායක සීදුව නගර සභා ප්‍රදේශට අයත් වන රාගම සිට පුත්තලම දක්වා දිවෙන දුම්රිය මාර්ගය අයත්වන අතර එය විදුලි දුම්රිය මාර්ගයක් ලෙස නවීකරණය කිරීමට යෝජිතය.
- දුම්රිය මාර්ගයේ දෙපසටම රක්ෂිත සීමාවක් බල පැවැත්වෙන අතර එයට මායිම්ව සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ .

9.2.2. අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත

- කටුනායක සීදුව නගර සභා ප්‍රදේශට කොළඹ සිට කටුනායක දක්වා දිවෙන අධිවේගී මාර්ගය (E03) අයත්වන අතර එය කොළඹ සිට පැලියගොඩ , කෙරවලපිටිය , ජා ඇල යන අධිවේගී හුවමාරු පසු කරමින් කටුනායක ගුවන්තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කර ගෙන පැමිණේ .
- අධිවේගී මාර්ගය දෙපසටම රක්ෂිත සීමාවක් බල පැවැත්වෙන අතර එයට මායිම්ව සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා පවත්නා සහ යෝජිත අධිවේගී මාර්ග සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් අංක 2235/54-2021 ඇති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් 2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන හා සැලසුම් රෙගුලාසි වල 17 වන උපලේඛනය “අ” ආකෘතියෙහි සඳහන් මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ග ආශ්‍රිත කලාප සඳහා වන සංවර්ධන රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ

9.2.3. ඇළ, දොළ, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත

- 2010 ජූලි මස 14 වන දින -1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක .1968 අංක 15 දරන පනත මඟින්, (1976 අංක 27 දරණ සංශෝධන පනත /(1982 අංක 52 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව පනත (සංශෝධන)2006 අංක 35 ට අනුව විවෘත හා ආවෘත ඇළ මාර්ගයන් සඳහා එහි පළල අනුව යෝජිත සංරක්ෂණ කලාපයක් වෙන් කර ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශයට අයත්වන සියලුම ගංගා, ඇළ මාර්ග, වේලි, අමුණු සහ අනෙකුත් ජලය බැස යාම සඳහා ස්වභාවික හෝ කෘතිමව නිර්මාණය කරන ලද ජල මාර්ගයන් සඳහා මෙම නියමනා තවදුරටත් බල පැවැත්වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල පෝෂක ප්‍රදේශ සඳහා සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් වෙන්කිරීම මඟින් තිරසාර පරිසර කළමනාකරණයක් කිරීමට යෝජිතය. එහිදී පහත සඳහන් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ප්‍රධාන වෙන අතර අනෙකුත් සියලු ජල ප්‍රදේශයන්ට අදාළ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ පහත සඳහන් වගු අංක 9.5 මඟින් නිරූපණය කරයි.
- තවද , මා ඔය සඳහා මීටර් 18 , මීගමුව කලපු මීටර් 10 ක් , කිඹුලාපිටිය ඔය මීටර් 15 , අන්තනගල ඔය මීටර් 15, දඩුගම ඔය මීටර් 15 රක්ෂිතයක් ඉවුරු මායිමේ සිට වෙන්කල යුතුය.
- මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශ කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වා ගැනීම මඟින් තිරසාර පරිසර කළමනාකරණයක් අපේක්ෂා කරයි.

මගුව 9.5 ඇල රක්ෂිත සඳහා වන උපදෙස්

මතුපිට ඇල මාර්ගයේ පළල	ඇල ඉවුරේ සිට සංරක්ෂණය සඳහා වෙන් කළ යුතු ප්‍රමාණය	
	විවෘත ඇල මාර්ග සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කළ ඇල මාර්ග සඳහා (මීටර්)
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

ප්‍රදේශයේ පවතින සියලුම ඇළ මාර්ගවල පළල අනුව නිර්දේශිත සංරක්ෂණ කලාපයන් වෙන් කළ යුතු අතර ඒවා හරිත රක්ෂිත ලෙස වෘක්ෂලතා ව්‍යාප්තිය සඳහා පමණක් අනුමත කෙරේ. පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයේ බාධා සහ පසුබැසීම් සඳහා 2018 වර්ෂයේ වෙරළ කළමනාකරණ සැලැස්මේදී පිරිවිතරය සපයා ඇත.

9.3. මායිම් තාප්ප

- යෝජිත මාර්ග පළලින් පිටත එහෙත් ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමඟ නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
- මාර්ගයක යෝජිත පළල මීටර 9ක් හෝ ඊට වඩා වැඩි අවස්ථාවක එම ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදා හැර මායිම් තාප්පය ඉදි කළ යුතුය.
- මාර්ගයක යෝජිත පළල මීටර 9ට වඩා අඩු අවස්ථාවක හෝ මාර්ගයක යෝජිත පළලක් නිර්ණය කර නොමැති අවස්ථාවක මාර්ගයේ පළල, දිග හා යෝජිත භාවිතය පදනම් කර මායිම් තාප්පය සැලසුම් කළ යුතුය.
 - I. නේවාසික නොවන භාවිතයන් සඳහා මායිම් තාප්පය මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර 4.5 ක දුරින් සැලසුම් කළ යුතුය.
 - II. නේවාසික භාවිතය සඳහා වූ මායිම් තාප්පය එම ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යෝජිත පළල ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදා හැර සැලසුම් කළ යුතුය.
- ප්‍රවේශ මාර්ගයේ දිග මීටර 50 ට වඩා අඩු හා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පවත්නා පළල මීටර 3 ට වඩා අඩු නම්, ප්‍රවේශ මාර්ගය භෞතික පළල මීටර 3 ක් වන පරිදි මායිම් තාප්පය සැලසුම් කළ යුතුය.
- ඉඩමට මායිම්ව වීටි දෙකක් හමුවන අවස්ථාවකදී එම එක් එක් වීටියට අදාළ මාර්ගයේ පළලින් අඩක් වන සේ එකී මාර්ග පරිහරණය කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සැලසෙන පරිදි වීටි කොන් කවාකාර වන ලෙස මායිම් තාප්පය සැලසුම් කළ යුතුය.

- යෝජිත මාර්ග පළලින් පිටත එහෙත් ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ යෝජිත මායිම් කාප්පයේ උස පොළව මට්ටමේ සිට, උපරිම උස මීටර 2 ක් දක්වා සහ ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පිටත පැති මායිම් හා පසුපස මායිම් සඳහා උපරිම උස මීටර 2ක් දක්වා මායිම් කාප්පය සැලසුම් කළ හැකිය.
- වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශ මත ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පිටත පැති මායිම් හා පසුපස මායිම් සඳහා උපරිම උස මීටර 2 සිට මීටර 3 දක්වා මායිම් කාප්පය සැලසුම් කළ හැකිය.
- එසේම යම් ප්‍රදේශයක් සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් පවතීනම් එම සැලසුම් අනුව ප්‍රධාන මාර්ග වලට මුහුණලා ඇති ඉඩම් වල මායිම් කාප්ප සැලසුම් කිරීමේදී එකී මාර්ගෝපදේශයන්ට යටත් වේ.
- වැසි ජලය බැසයාම සඳහා සුදුසු පරිදි මායිම් කාප්ප සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා යාබද ඉඩම් හිමියන්ගේ පූර්ව එකඟතාවය ලබා ගත යුතුය.



III වන කොටස

ඇමුණුම 01 - කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාප මායිම්, භූ ඛණ්ඩාංක හා සිතියම්

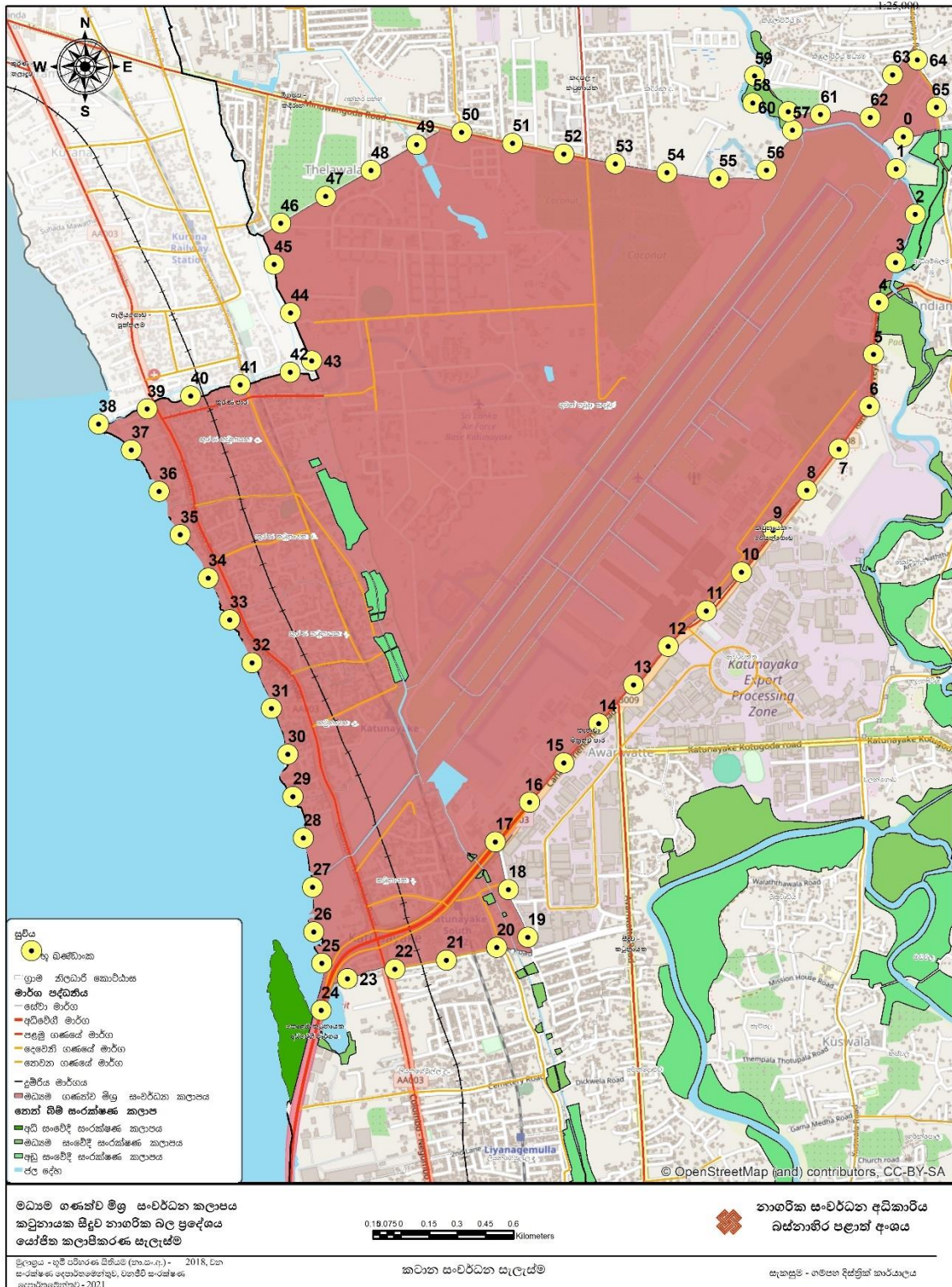
කලාපය 01 -කලාප මායිම් : මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

උතුර :	ආරම්භක ලක්ෂයේ අංක 38 සිට කුරුණ කටුනායක ග්‍රාම නිලධාරී උතුරු මායිම ඔස්සේ අංක 43 දක්වාද එතැන් සිට උතුරු දෙසට අංක 46 දක්වාද එතැන් සිට අංක 49 දක්වාද එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කටුනායක ගුවන් හමුදා කදවුර උතුරු මායිම ඔස්සේ අංක 64 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන් වරට සඳහන් කල ලක්ෂයේ අංක 64 සිට දකුණු දෙසට කටාන - ආඩිඅම්බලම මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අංක 65 දක්වාද , එතැන් සිට කටුනායක ගුවන් හමුදා කදවුරේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ සහ කැනඩා මිත්‍රත්ව මාර්ගය ඔස්සේ අංක අංක 17 දක්වාද
දකුණ :	අවසන් වරට සඳහන් කල ලක්ෂයේ 17 සිට දකුණු දෙසට අංක 18 , අංක 19 දක්වා පැමිණ බටහිර දෙසින් ඇති කටානකලපුව දෙසට අංක 20 , 21 , 22 හා 23 දක්වාද , කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයෙහි මහ ඇති අංක 24 ලක්ෂය දක්වාද
බටහිර :	අවසන් වරට සඳහන් කල ලක්ෂය අංක 24 සිට උතුරු දෙසට කටානකලපු මායිම ඔස්සේ අංක 25 , 26 , 27, 28 ,29 , ලෙස පැමිණ ආරම්භක ලක්ෂය අංක 38න් අවසන් වේ .

කලාපය 01 - භූ ඛණ්ඩාංක : මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

භූ ඛණ්ඩාංක	X	Y	භූ ඛණ්ඩාංක	X	Y
0	79.8966	7.19538	42	79.867	7.18399
1	79.8962	7.19383	43	79.8681	7.18454
2	79.8972	7.19165	44	79.8671	7.18685
3	79.8962	7.18933	45	79.8662	7.18918
4	79.8954	7.1874	46	79.8666	7.19116
5	79.8952	7.18489	47	79.8687	7.19246
6	79.895	7.18239	48	79.8709	7.19371
7	79.8935	7.18034	49	79.8731	7.19497
8	79.892	7.17835	50	79.8753	7.19556
9	79.8903	7.17641	51	79.8777	7.19503
10	79.8888	7.1744	52	79.8802	7.19452
11	79.8871	7.17253	53	79.8827	7.19406
12	79.8853	7.17082	54	79.8852	7.19364
13	79.8836	7.16896	55	79.8877	7.19336
14	79.8819	7.1671	56	79.89	7.19376
15	79.8803	7.1652	57	79.8912	7.19568
16	79.8786	7.16329	58	79.8893	7.197
17	79.877	7.16139	59	79.8894	7.1983
18	79.8776	7.15909	60	79.891	7.19657
19	79.8785	7.15679	61	79.8926	7.19645
20	79.8771	7.15629	62	79.895	7.19631
21	79.8746	7.15568	63	79.8961	7.19837
22	79.8721	7.15525	64	79.8972	7.19909
23	79.8699	7.15478	65	79.8982	7.19681
24	79.8686	7.15325			
25	79.8686	7.15552			
26	79.8682	7.15703			
27	79.8682	7.15919			
28	79.8677	7.16155			
29	79.8672	7.16355			
30	79.867	7.16558			
31	79.8662	7.16778			
32	79.8652	7.16999			
33	79.8641	7.17205			
34	79.8631	7.17406			
35	79.8618	7.17615			
36	79.8607	7.17823			
37	79.8594	7.18022			
38	79.8578	7.18148			
39	79.8601	7.1822			
40	79.8622	7.18283			
41	79.8646	7.18337			

කලාප 01 - සිතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 1



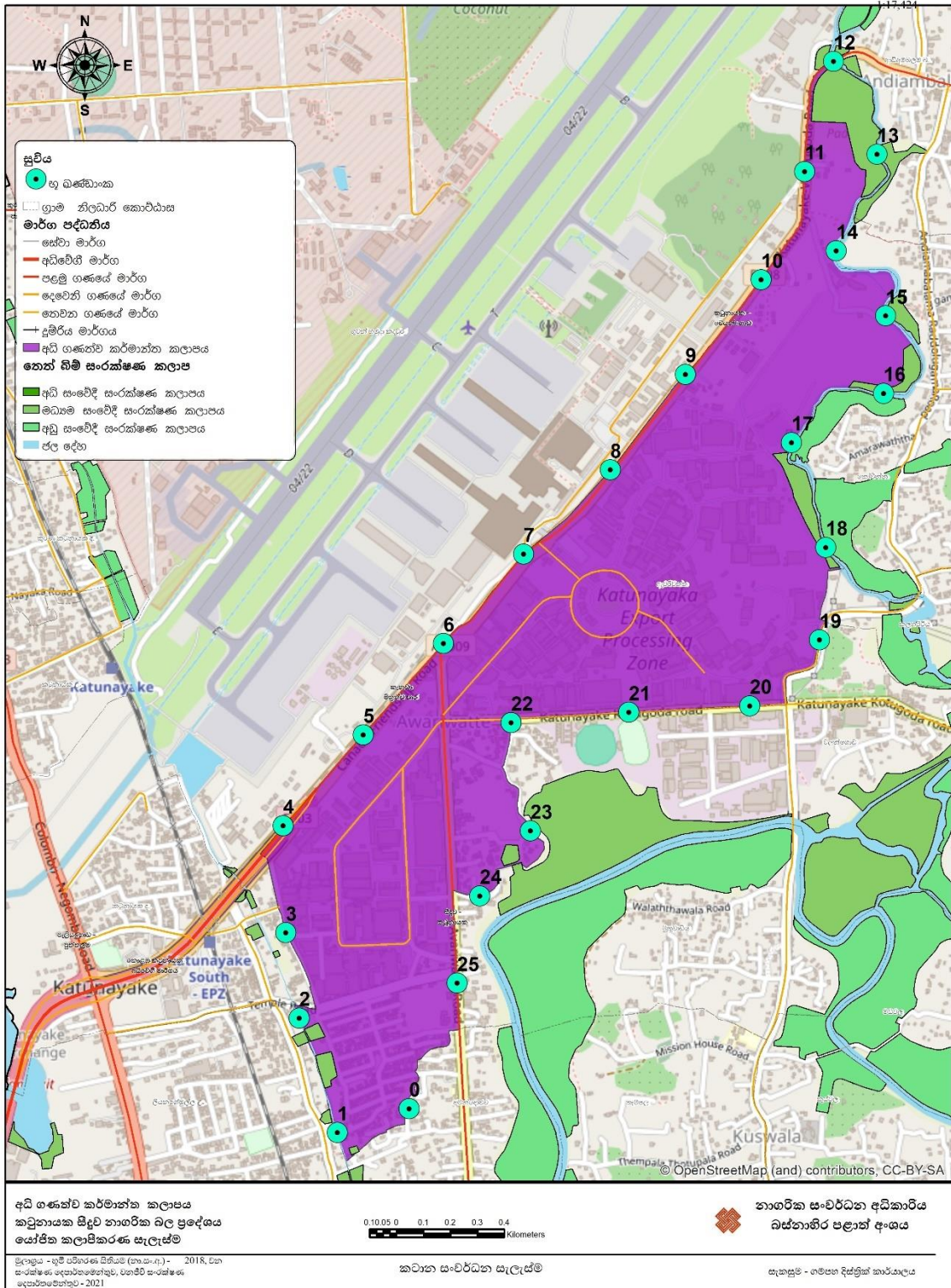
කලාපය 02 -කලාප මායිම් : අධි සහන්ව කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය

උතුර :	කැනඩා මිත්‍රත්ව මාර්ගයේ සහ ඇවරිවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු දෙසින් පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂය වන අංක 04 ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට අංක 5 , 6 , 7 ,8 , 9 , 10 , 11 සිට 12 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන්වරට සඳහන් කල කැනඩා මිත්‍රත්ව මාර්ගයේ පිහිටි අංක 12 ලක්ෂයේ සිට කිඹුලාපිටිය ඔස ඔස්සේ දකුණු දෙසට අංක 13 , 14 , 15 , 16 17 , දක්වා පැමිණ කටුනායක වේයන්ගොඩ මාර්ගයේ පිහිටි අංක 20 ලක්ෂය දක්වා පැමිණේ
දකුණු :	අවසන්වරට සඳහන් කල අංක 20 ලක්ෂයේ සිට කටුනායක වේයන්ගොඩ මාර්ගය දිගේ බටහිර දෙසට පැමිණ අංක 22 දක්වාද , එතැන් සිට දකුණු දෙසට 23 , 24 , සහ බේස්ලයින් මාර්ගයේ පිහිටි 25 ලක්ෂය දක්වාද පැමිණ බටහිර දෙසට අංක 0 සිට 1 දක්වාද
බටහිර :	අවසන්වරට සඳහන් කල ලක්ෂය වන අංක 1 සිට උතුර දෙසට අංක 2 ,3 ඔස්සේ පැමිණ ආරම්භක ලක්ෂය වන කැනඩා මිත්‍රත්ව මාර්ගයේ පිහිටි අංක 4 ලක්ෂයෙන් අවසන් වේ

කලාපය 02 - ශු ඛණ්ඩාංක : අධි ඝනත්ව කඵ්ලාන්ත සංවර්ධන කලාපය

ශු ඛණ්ඩාංක	x	y
0	79.8819	7.1527
1	79.8795	7.15189
2	79.8782	7.15574
3	79.8777	7.1586
4	79.8776	7.16219
5	79.8803	7.16526
6	79.883	7.16833
7	79.8857	7.17134
8	79.8886	7.17417
9	79.8911	7.17738
10	79.8937	7.18056
11	79.8951	7.1842
12	79.8961	7.1879
13	79.8976	7.18478
14	79.8962	7.18154
15	79.8979	7.17936
16	79.8978	7.17675
17	79.8947	7.1751
18	79.8959	7.17158
19	79.8957	7.16847
20	79.8933	7.16625
21	79.8892	7.16603
22	79.8853	7.16567
23	79.8859	7.16204
24	79.8843	7.15985
25	79.8835	7.15692

කලාප 02 - සිතියම - අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය



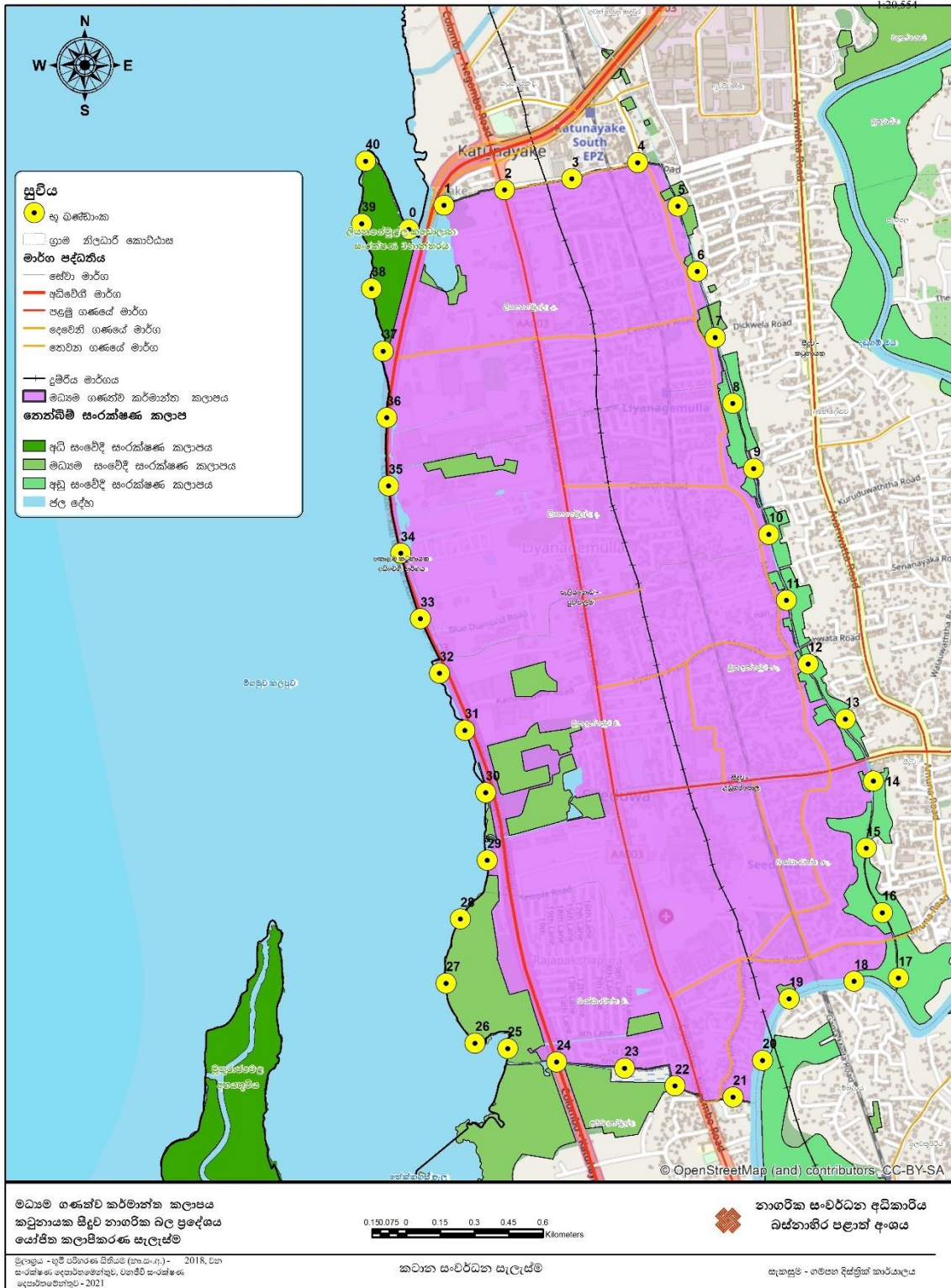
කලාපය 03 -කලාප මායිම් - මධ්‍යම සහන්ව කථිමාන්ත කලාපය

උතුර :	ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය ලියනගේමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිමේ අංක 0 සිට ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට අංක 1, 2 , 3 ඔස්සේ අමන්දොළුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 4 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 04 ලක්ෂ්‍යේ සිට දකුණු දෙසට අංක 5 අංක 6 අංක 7 අංක 8 අංක 9 අංක 10 අංක 11 අංක 12 අංක 13 අංක 14 අංක 15 අංක 16 ඔස්සේ අංක 17 දක්වාද
දකුණු :	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 17 සිට බටහිර දෙසට අංක 18 අංක 19 අංක 20 අංක 21 අංක 22 අංක 23 අංක 24 , 25 ඔස්සේ 26 දක්වාද
බටහිර :	අවසන් වරට සදහන් ලක්ෂ්‍යේ අංක 26 සිට උතුරු දෙසට අංක 27, 28, 29 ලෙස 39 දක්වාත් , අංක 40 ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය අංක 0 දක්වාද වේ .

කලාපය 03 - ඉ දිස්ඩාංක : මධ්‍යම ඝනත්ව කිරීමාන්ත කලාපය

ඉ දිස්ඩාංක	x	y
0	79.868	7.15363
1	79.8694	7.15459
2	79.8718	7.15521
3	79.8744	7.15565
4	79.8771	7.1563
5	79.8787	7.15457
6	79.8794	7.15198
7	79.8801	7.14936
8	79.8809	7.14674
9	79.8817	7.14416
10	79.8823	7.14154
11	79.883	7.13892
12	79.8839	7.13639
13	79.8854	7.13421
14	79.8865	7.13175
15	79.8862	7.12909
16	79.8868	7.12652
17	79.8875	7.12393
18	79.8857	7.12379
19	79.8831	7.12309
20	79.8821	7.12065
21	79.8809	7.11919
22	79.8786	7.11963
23	79.8766	7.12033
24	79.8739	7.12057
25	79.872	7.1211
26	79.8707	7.12131
27	79.8695	7.12368
28	79.8701	7.12624
29	79.8711	7.12857
30	79.8711	7.13126
31	79.8702	7.13374
32	79.8692	7.13599
33	79.8685	7.13816
34	79.8677	7.14076
35	79.8672	7.14343
36	79.8671	7.14615
37	79.867	7.14879
38	79.8665	7.15127
39	79.8661	7.15385
40	79.8662	7.15634

කලාප 03 - සීතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය



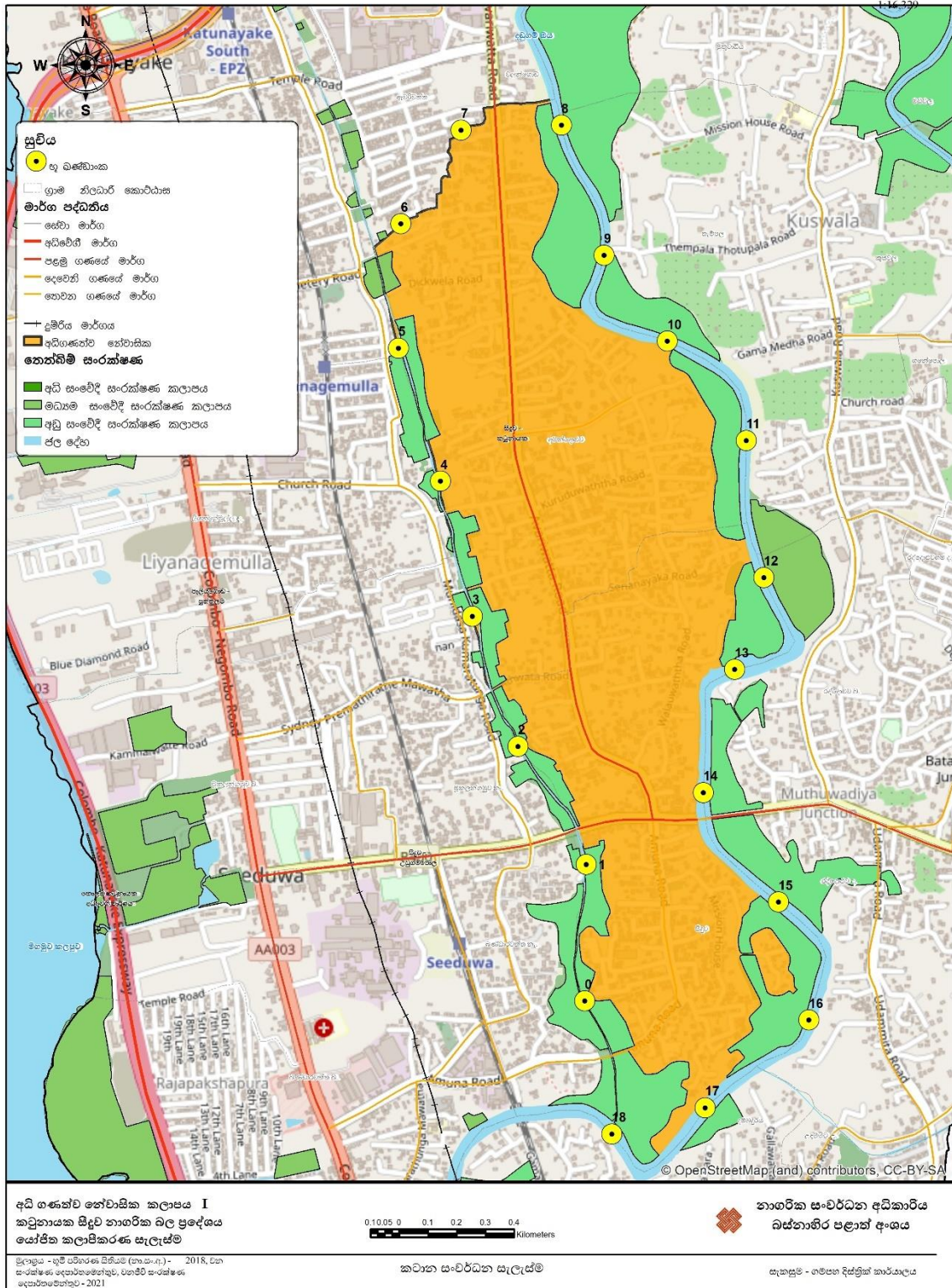
කලාපය 04 -කලාප මායිම් - අධි සහත්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය 1

උතුර :	අමන්දොළුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමේ වම්පසින් ඇති ආරම්භක ලක්ෂය අංක 6 සිට අංක 8 දක්වා නැගෙනහිර දෙසින් ඇති දඬුගම් ඔය දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන්වරට සඳහන් කල අංක 8 ලක්ෂයේ සිට දඬුගම් ඔය ඔස්සේ දකුණු දෙසට අංක 9 , 10, 11, 12, 13 , 14 , 15, 16, දක්වාද
දකුණු :	අවසන්වරට සඳහන් කල දඬුගම් ඔයෙහි දකුණු දෙසින් පිහිටි අංක 16 ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට අංක 17 , 18 දක්වාද
බටහිර :	අවසන්වරට සඳහන් කල දඬුගම් ඔයෙහි දකුණු දෙසින් පිහිටි අංක 18 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට දෙසට අංක 0 ලක්ෂයේ සිට අංක 1 , 2 , 3 ,4 , 5 හරහා ආරම්භක ලක්ෂය වන අංක 6 දක්වා වේ .

කලාපය 04 - භූ ඛණ්ඩාංක - අධි සහත්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය 1

භූ ඛණ්ඩාංක	x	y	භූ ඛණ්ඩාංක	x	y
0	79.8865	7.12722	13	79.8912	7.13767
1	79.8865	7.13152	14	79.8902	7.13379
2	79.8843	7.13523	15	79.8925	7.13035
3	79.8829	7.13932	16	79.8935	7.12664
4	79.8819	7.14357	17	79.8903	7.12387
5	79.8806	7.14776	18	79.8873	7.12304
6	79.8806	7.15168			
7	79.8825	7.15463			
8	79.8857	7.15479			
9	79.887	7.15069			
10	79.889	7.148			
11	79.8915	7.14488			
12	79.8921	7.14056			

කලාප 04- සිතියම - අධි ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාප 1



කලාපය 05 - කලාප මාසිම් - අඩු ඝනත්ව සංචාරක සංවර්ධන කලාපය

උතුර :	අම්බලන්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ මාසිම් වන ආරම්භක ලක්ෂ 47 සිට අංක 23 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන්වරට සඳහන් කල අම්බලන්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මාසිමේ අංක 23 ;ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට අංක 27 ලක්ෂය දක්වාද
දකුණ :	අවසන්වරට සඳහන් කල අම්බලන්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු දෙසින් ඇති අංක 27 ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට දඬුගම් ඔය ඔස්සේ මුතුරාජවෙල රක්ෂිතයේ මාසිම් දක්වා පැමිණ අංක 45 ලක්ෂය දක්වාද
බටහිර :	අම්බලන්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මාසිමේ සහ මුතුරාජවෙල රක්ෂිත මාසිම් හි පිහිටි , අවසන්වරට සඳහන් කල අංක 45 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසින් ඇති කථානකලපුව දෙසට පැමිණ ආරම්භක ලක්ෂය වන අංක 47 ලක්ෂය දක්වා විහිදේ .

කලාපය 05 - භූ ඛණ්ඩාංක - අඩු ඝනත්ව සංචාරක සංවර්ධන කලාපය

FID	x	y	FID	x	y
0	79.863	7.12334	42	79.8595	7.10551
1	79.863	7.1214	43	79.8585	7.10399
2	79.8624	7.11968	44	79.8568	7.10365
3	79.8623	7.11776	45	79.8549	7.10432
4	79.8628	7.11621	46	79.8536	7.10568
5	79.8637	7.11452	47	79.853	7.10744
6	79.8652	7.11336	48	79.8544	7.10868
7	79.8652	7.11228	49	79.8562	7.10931
8	79.8662	7.11198	50	79.8558	7.11095
9	79.8665	7.11173	51	79.8562	7.11238
10	79.867	7.11176	52	79.8577	7.11128
11	79.8678	7.11205	53	79.8594	7.11199
12	79.8681	7.11377	54	79.8588	7.11307
13	79.8682	7.11566	55	79.8592	7.11415
14	79.8695	7.11712	56	79.8583	7.11584
15	79.8709	7.1179	57	79.859	7.11738
16	79.8715	7.11852	58	79.8599	7.11898
17	79.8718	7.12021	59	79.86	7.12097
18	79.8736	7.1205	60	79.8611	7.12231
19	79.8756	7.12033	61	79.8619	7.12401
20	79.8776	7.12024	62	79.8624	7.12578
21	79.8789	7.11942			
22	79.8806	7.11902			
23	79.8818	7.11828			
24	79.8819	7.11628			
25	79.8823	7.11432			
26	79.8829	7.11239			
27	79.8829	7.11046			
28	79.8814	7.10924			
29	79.8798	7.10812			
30	79.8784	7.10693			
31	79.8765	7.10752			
32	79.8745	7.10771			
33	79.8726	7.10734			
34	79.8718	7.10908			
35	79.8704	7.10956			
36	79.8688	7.10839			
37	79.8668	7.10819			
38	79.8649	7.10842			
39	79.8631	7.10821			
40	79.8613	7.10792			
41	79.8599	7.10742			

කලාප 05 - සිහියම - අඩු ඝනත්ව සංචාරක සංවර්ධන කලාපය



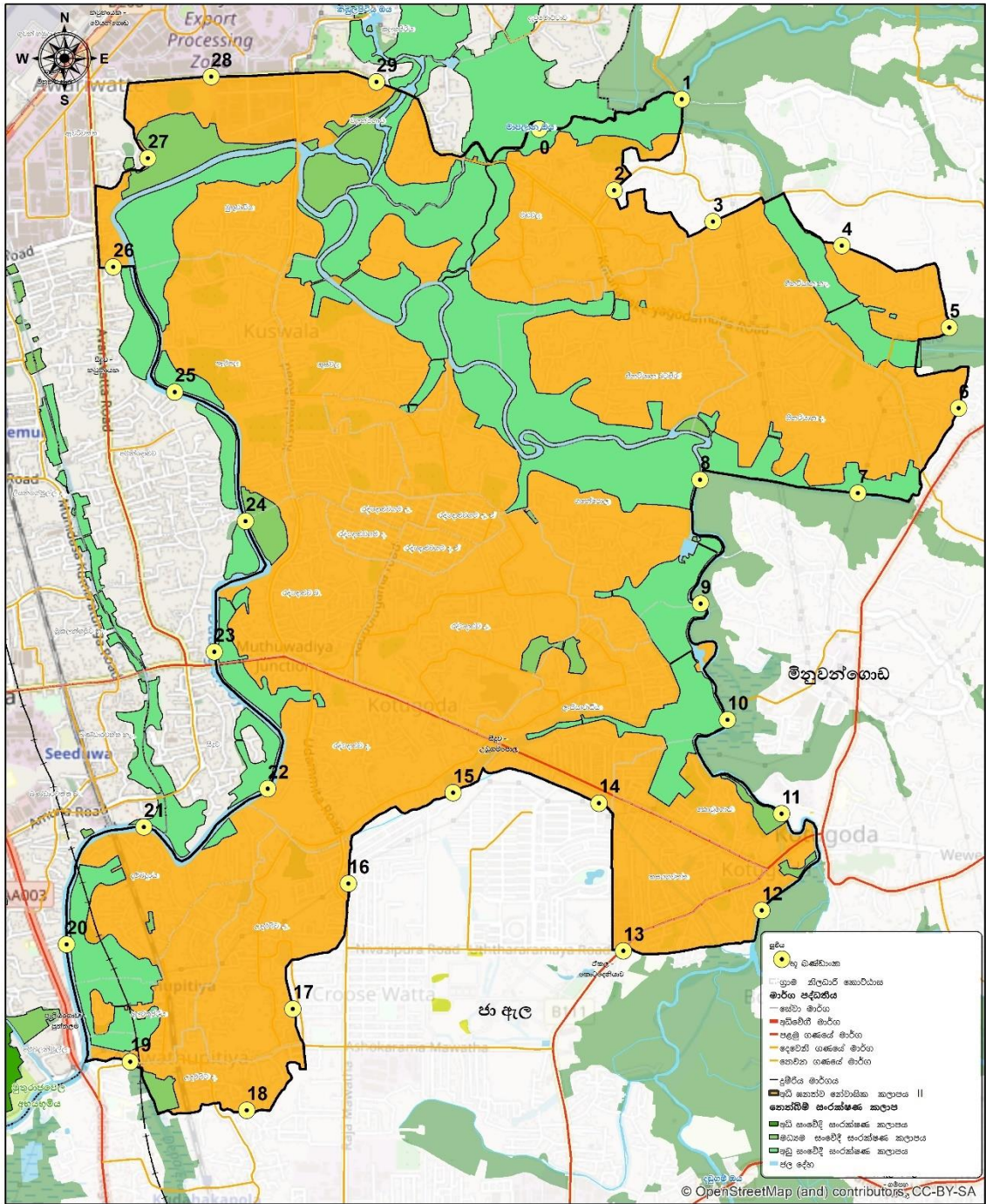
කලාපය 06 -කලාප මාසිම් - අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය 2

<p>උතුර :</p>	<p>අමන්දෝළුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මාසිමේ අංක 27 ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට මුහුදාසිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මාසිමේ සිට අංක 29 මැදවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 0 හා 1 හීනටියන බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මාසිමේ ඔස්සේ අංක 7 අංක 3 හීනටියන නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු වසමේ උතුරු මාසිම ඔස්සේ අංක 4 දක්වාද</p>
<p>නැගෙනහිර :</p>	<p>අවසන්වරට සදහන් කල අංක 4 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට අංක 5 අංක 6 අංක 8 අංක 9 ,10 ,11 හා කොටුගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 12 දක්වාද</p>
<p>දකුණු :</p>	<p>අවසන් වරට සදහන් කල අංක 12 ලක්ෂයේ සිට අංක 13 , 14 ,15 ,16 ,17 ,18 හා උදම්මිට ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 13 දක්වාද</p>
<p>බටහිර :</p>	<p>අවසන්වරට සදහන් කල අංක 19 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට අංක 20,21 ,22,23 ,24,25,26,27 හා අමන්දෝළුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මාසිමේ ආරම්භක ලක්ෂය 27 දක්වාද වේ .</p>

කලාපය 06 - භූ ඛණ්ඩාංක - අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 2

FID	X	Y
0	79.9085	7.16321
1	79.9165	7.16492
2	79.9127	7.15976
3	79.9183	7.15802
4	79.9256	7.15667
5	79.9317	7.15207
6	79.9322	7.14752
7	79.9265	7.1427
8	79.9176	7.14345
9	79.9176	7.13645
10	79.9192	7.1299
11	79.9222	7.1246
12	79.9211	7.11915
13	79.9133	7.11685
14	79.9119	7.12519
15	79.9037	7.12576
16	79.8978	7.12061
17	79.8946	7.11354
18	79.8921	7.10781
19	79.8855	7.11055
20	79.8819	7.11715
21	79.8862	7.12379
22	79.8932	7.12597
23	79.8902	7.13367
24	79.8919	7.14107
25	79.8879	7.14835
26	79.8844	7.15539
27	79.8864	7.16153
28	79.8899	7.16614
29	79.8993	7.16586

කලාප 06 - සිතියම් - අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 2



අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II
 කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය
 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම

0.15 0.3 0.45 0.6
 Kilometers

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 බස්නාහිර පළාත් අංශය

සැකසූම් - 01 වන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II
 නොනිම්බි සංරක්ෂණ කලාප
 අධි ඝනත්ව සංරක්ෂණ කලාපය
 මධ්‍යම ඝනත්ව සංරක්ෂණ කලාපය
 අඩු ඝනත්ව සංරක්ෂණ කලාපය
 පිටුපස භූමි

සිලෝන් පාර
 © OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II
 කටුනායක ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය
 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම

2018, 01 වන
 සංස්කරණ දෙසැම්බර් 01, 02 වන සංස්කරණ
 දෙසැම්බර් 01, 02

කටුනායක සංවර්ධන සැලැස්ම

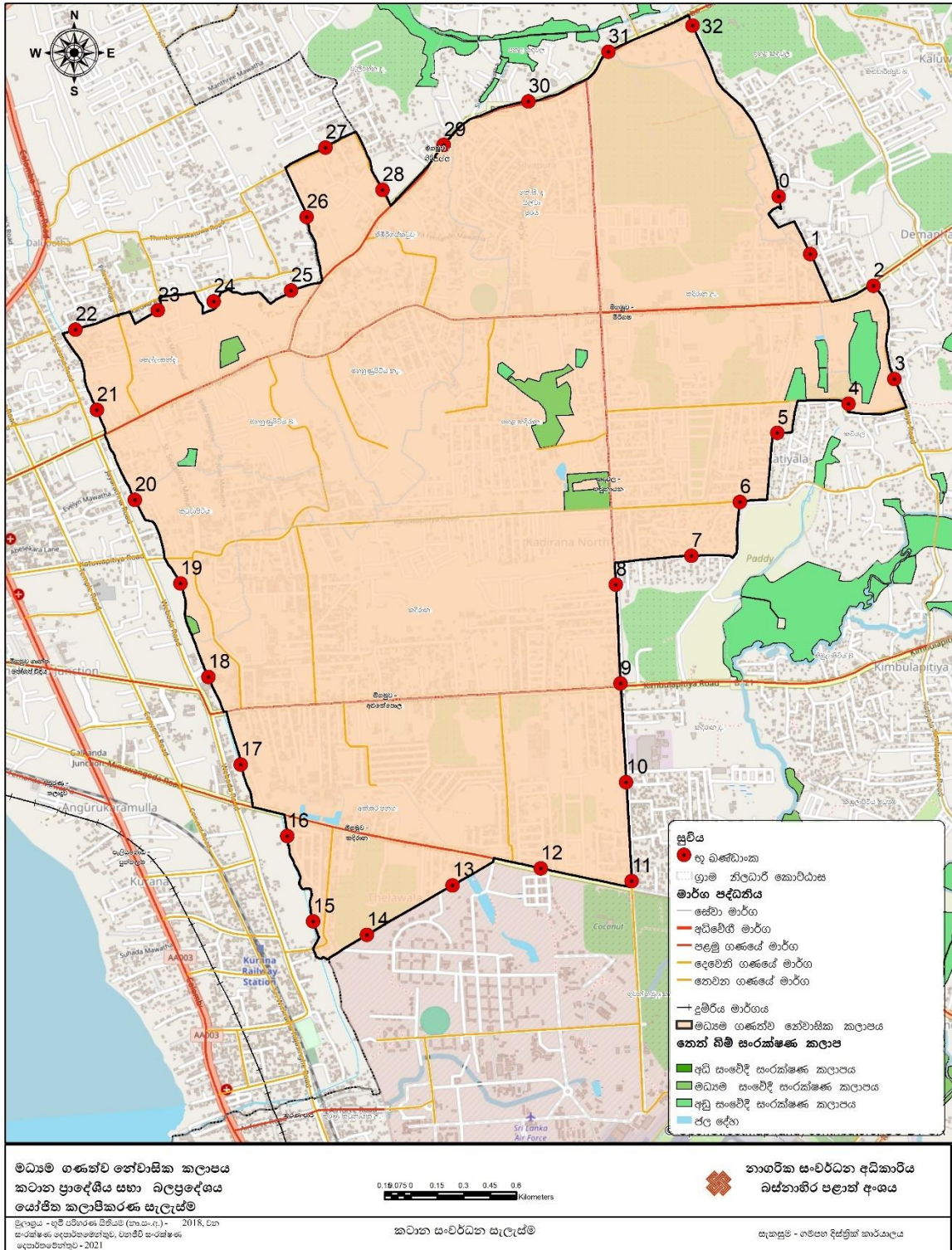
කලාප 07 - කලාප මායිම් - මධ්‍යම සහන්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය

උතුර :	සෙල්ලකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුර මායිමේ අංක 22 ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට අංක 23 ,24 25, 26 ,27,28,29 ,30,31 ඔස්සේ අංක 32 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 32 සිට දකුණු දෙසට අංක 0 , අංක 1 ,2,3,4, 5,6 ,7 ,8 ,9, 10 ,11 දක්වාද
දකුණ :	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 11 සිට බටහිර දෙසට අංක 12, 13 ඔස්සේ අංක 14 දක්වාද
බටහිර :	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 14 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට අංක 15 ,16 ,, 17,18 ,19 ,21 ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය අංක 22 දක්වාද වේ .

කලාප 07 - භූ ඛණ්ඩාංක - මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය

FID	X	Y
0	79.8888	7.22986
1	79.8905	7.2269
2	79.8937	7.22528
3	79.8948	7.22049
4	79.8924	7.21921
5	79.8888	7.21769
6	79.8869	7.21414
7	79.8844	7.21137
8	79.8805	7.20987
9	79.8807	7.20479
10	79.881	7.19971
11	79.8813	7.19462
12	79.8766	7.19527
13	79.8721	7.19439
14	79.8677	7.19183
15	79.8649	7.19252
16	79.8636	7.1969
17	79.8612	7.20057
18	79.8595	7.20509
19	79.858	7.20989
20	79.8557	7.21418
21	79.8537	7.21881
22	79.8526	7.22295
23	79.8569	7.22395
24	79.8597	7.22442
25	79.8637	7.22498
26	79.8645	7.22876
27	79.8655	7.23234
28	79.8684	7.23017
29	79.8716	7.23248
30	79.8759	7.23473
31	79.8801	7.2373
32	79.8844	7.23865

කලාප 07 - සිතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය



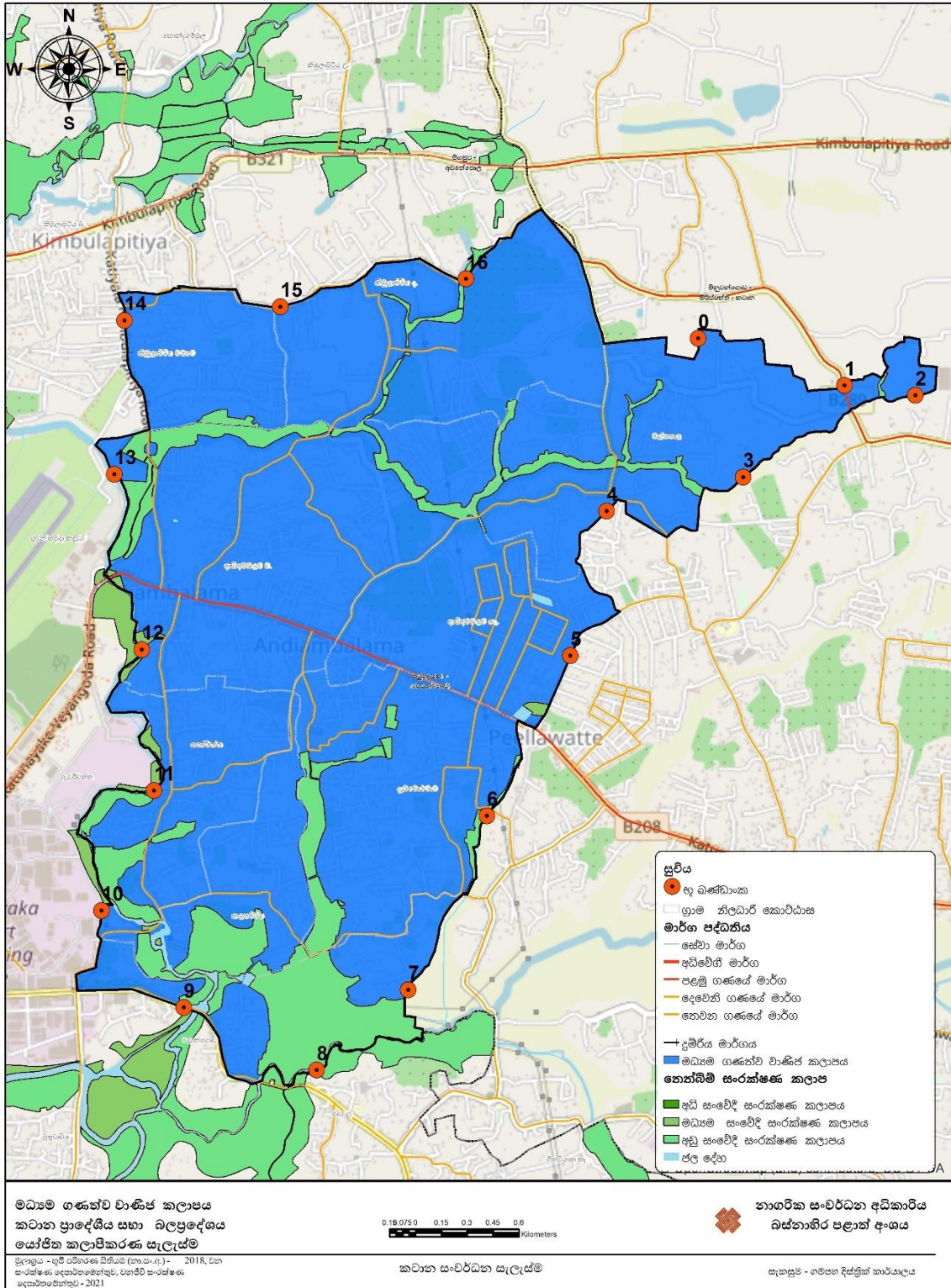
කලාප 08 - කලාප මායිම් - මධ්‍යම සහන්ව වාණිජ සංවර්ධන කලාපය

උතුර :	කිලුමිටර් මධ්‍ය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුර මායිමේ දකුණු කෙළවරේ සිට ඇති අංක 14 ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට අංක 15 , 16 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 16 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට අංක 0 , 1 , 2 දක්වාද පැමිණ නැවත බටහිර දෙසට අංක 3 , 4 , 5 , 6 සහ අංක 7 දක්වාද
දකුණ :	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 7 ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට අංක 8 , අංක 9 සිට වලානාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශයේ දකුණු මායිමේ වම් කෙළවර දක්වාද
බටහිර	අවසන්වරට සදහන් කල වලානාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශයේ දකුණු මායිමේ වම් කෙළවර සිට උතුර දෙසට අංක 10 ලක්ෂය සිට අංක 11 , 12 , 13 ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය වන අංක 14 දක්වා වේ

කලාප 08 - භූ ඛණ්ඩාංක - මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ සංවර්ධන කලාපය

FID	X	Y
0	79.9272	7.2006
1	79.9349	7.19815
2	79.9386	7.19764
3	79.9295	7.19333
4	79.9224	7.19153
5	79.9205	7.18394
6	79.9161	7.17554
7	79.912	7.16639
8	79.9072	7.16217
9	79.9002	7.16544
10	79.8959	7.17052
11	79.8986	7.17683
12	79.898	7.18422
13	79.8965	7.19342
14	79.897	7.20149
15	79.9052	7.20223
16	79.915	7.2037

කලාප 08 - සිතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ සංවර්ධන කලාපය



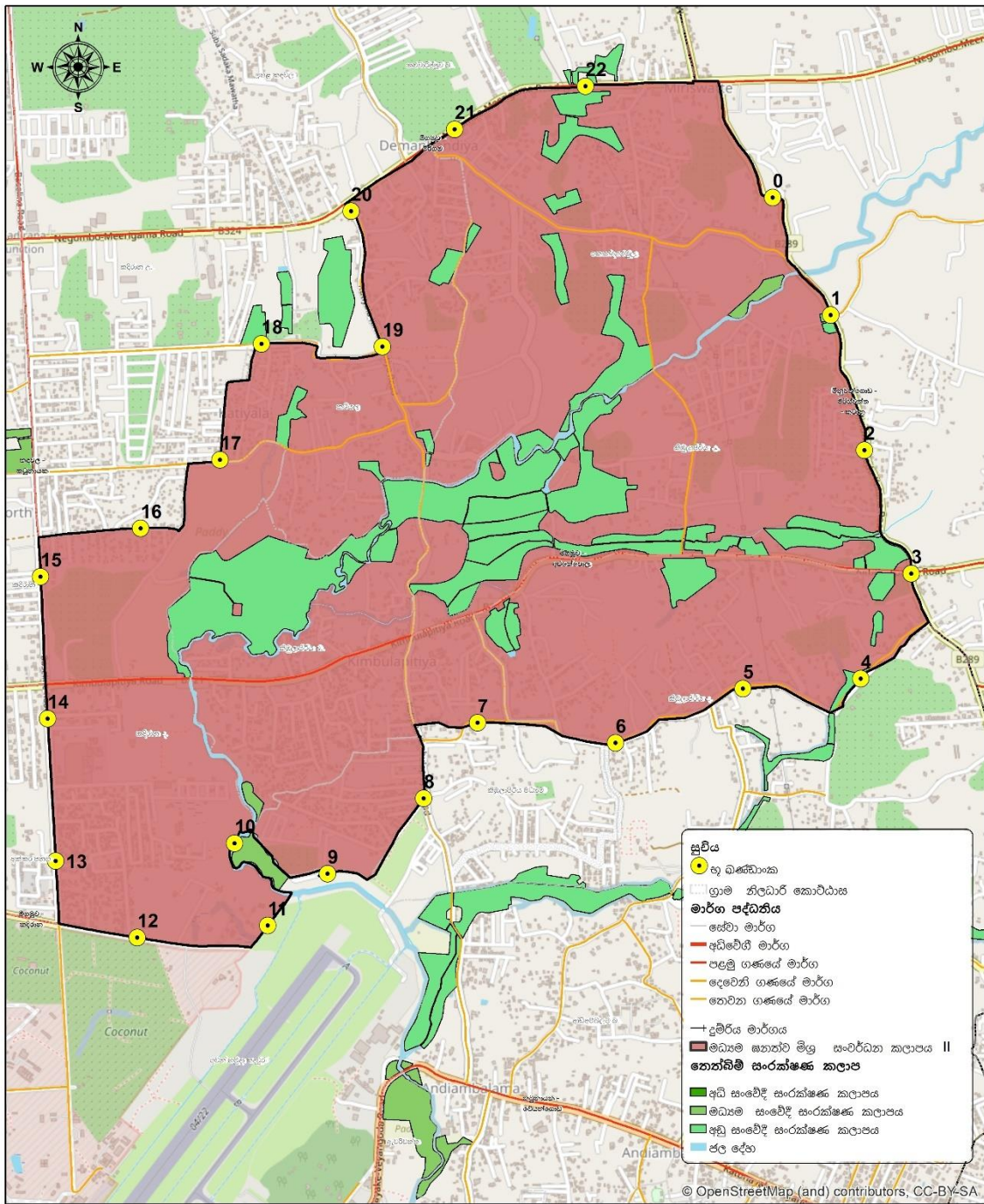
කලාප 09 - කලාප මායිම් - මධ්‍යම සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2


උතුර	බේස්ලයින් මාර්ගයේ , උතුරු මායිමේ අංක 15 සිට නැගෙනහිර දෙසට අංක 16 , 17 , 18 , 19 ලක්ෂය දෙසට පැමිණ උතුරු දෙසට අංක 20 දක්වාද , එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දෙසට කටානමීරියම මාර්ගය ඔස්සේ අංක 21 සිට 22 දක්වා පැමිණ
නැගෙනහිර	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 22 ලක්ෂය සහ කටානමීරියම මාර්ගයේ සිට දකුණු දෙසට අංක 0 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට අංක 1, 2 , 3 දක්වාද
දකුණ	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 3 ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට අංක 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ,11 , 12 දක්වා පැමිණ බේස්ලයින් මාර්ගයෙහි අංක 13 ලක්ෂය දක්වාද
බටහිර	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 13 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට අංක 14 සිට ආරම්භක ලක්ෂය වන අංක 15 දක්වා පැමිණේ .

කලාප 09 - ඉ දණ්ඩාංක - මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2

ඉ දණ්ඩාංක	X	Y
0	79.9121	7.22572
1	79.9146	7.22065
2	79.9161	7.21482
3	79.9181	7.20949
4	79.916	7.20496
5	79.9109	7.20451
6	79.9054	7.20216
7	79.8994	7.20302
8	79.8971	7.19975
9	79.8929	7.19649
10	79.8889	7.1978
11	79.8904	7.19425
12	79.8847	7.19372
13	79.8812	7.19702
14	79.8808	7.20315
15	79.8805	7.20929
16	79.8848	7.21138
17	79.8883	7.21435
18	79.89	7.21936
19	79.8953	7.21925
20	79.8939	7.22509
21	79.8984	7.22862
22	79.904	7.2305

කලාප 09 - සිතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2



<p>මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II කථන ප්‍රාදේශීය සහ බලපෑමේ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම</p> <p>පිලිගැනීම - ඉංජිනේරු සිවිල් (ආයතන) - 2018, 02 සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2021</p>	<p>0 0.050 0.1 0.2 0.3 0.4 Kilometers</p> <p>කථන සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p> ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය බස්නාහිර පළාත් අංශය</p> <p>සැකසුම් - මහජන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
--	---	--

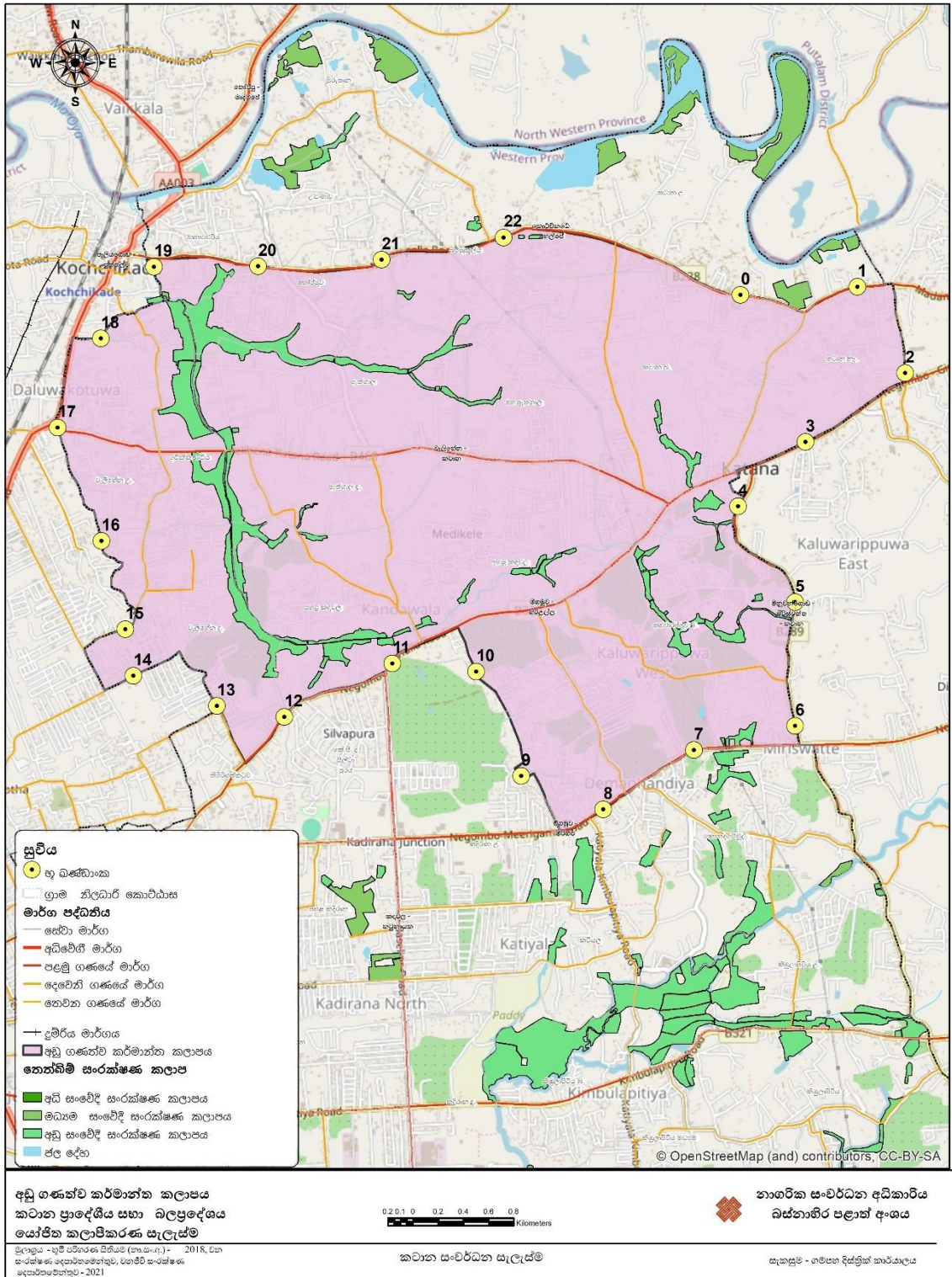
කලාප 10 - කලාප මායිම් - අඩු ඝනත්ව කම්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය

උතුරට	වැලිහේන උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංක 18 ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට අංක 19 , අංක 20 , අංක 21, 22 හා අංක 0 දක්වාද ,
නැගෙනහිර	අවසන් වරට සදහන් කරන ලද අංක 1 සිට දකුණු දෙසට අංක 2 , අංක 3 , අංක 4 අංක 5 ඔස්සේ අංක 6 දක්වාද
දකුණු	අවසන් වරට සදහන් කල අංක 6 සිට බටහිර දෙසට අංක 7 , අංක 8 , අංක 9 , 10 ,11 ඔස්සේ අංක 12 දක්වාද
බටහිර	අවසන්වරට සදහන් කල අංක 12 සිට උතුරු දෙසට අංක 13 ,14 ,15 ,16 ,17 ඔස්සේ අංක 18 ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද වේ

කලාප 10 - ශු ඛණ්ඩාංක - අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය

ශු ඛණ්ඩාංක	X	Y
0	79.9045	7.26303
1	79.9129	7.26363
2	79.9163	7.25744
3	79.9092	7.25248
4	79.9043	7.24782
5	79.9084	7.24096
6	79.9085	7.23205
7	79.9012	7.23031
8	79.8947	7.22602
9	79.8888	7.22842
10	79.8855	7.23592
11	79.8795	7.23649
12	79.8717	7.23262
13	79.8668	7.23342
14	79.8608	7.23556
15	79.8602	7.23891
16	79.8585	7.24524
17	79.8553	7.2534
18	79.8585	7.25981
19	79.8623	7.26496
20	79.8698	7.26503
21	79.8786	7.2655
22	79.8874	7.26712

කලාප 10 - සිතියම් - අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය



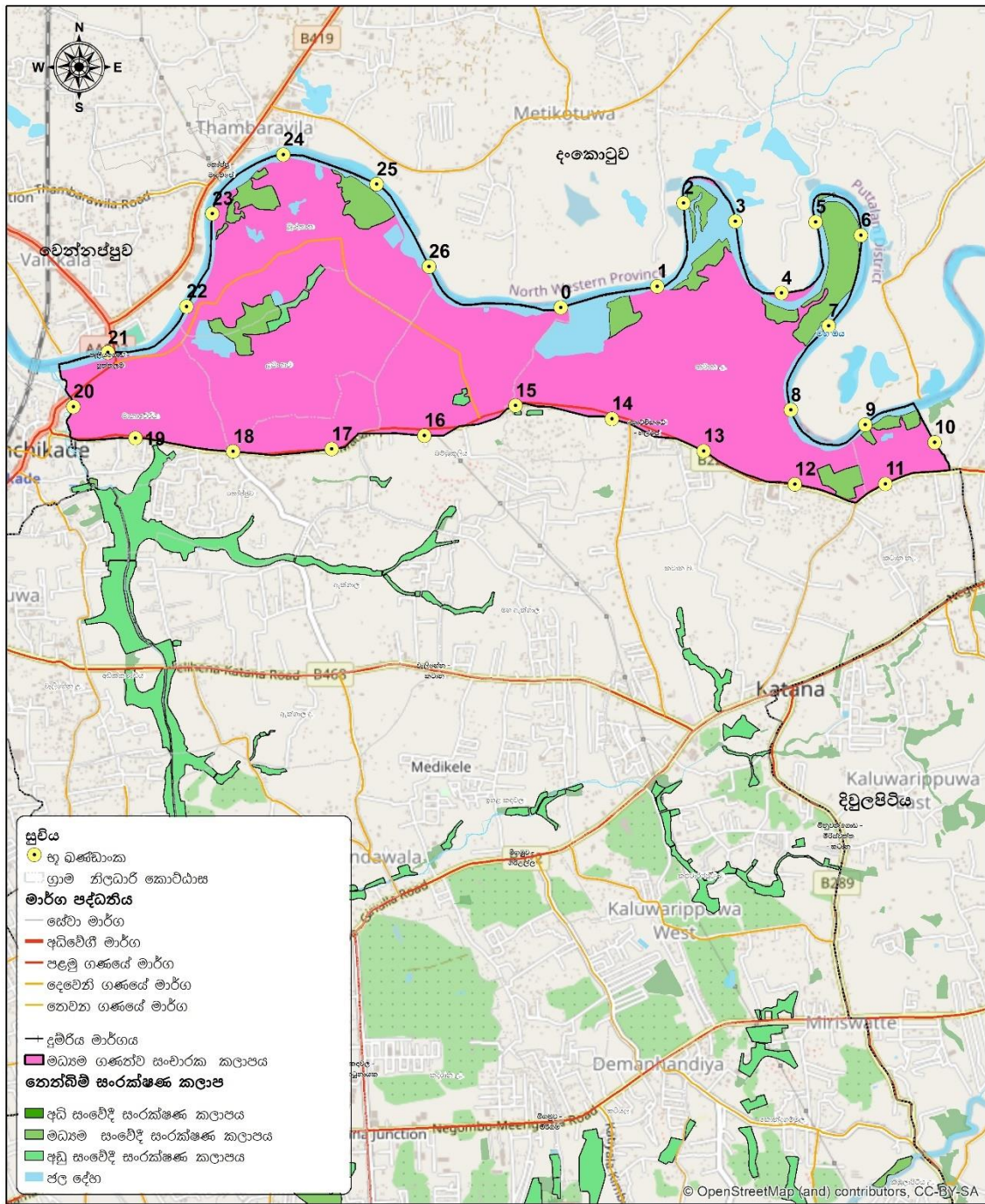
කලාප 11 - කලාප මායිම් - මධ්‍යම සහන්ව සංචාරක කලාපය

උතුර :	ආරම්භක ලක්ෂයේ අංක 21 සිට නැගෙනහිර දෙසට මා ඔය අංක 22 සිට අංක 23 අංක 24 අංක 25 අංක 26 , අංක 0 , අංක 1 , අංක 03 , අංක 04 , අංක 05 ඔස්සේ අංක 06 දක්වාද
නැගෙනහිර :	අවසන් වරට සදහන් කල ලක්ෂයේ 06 සිට මා ඔය මාධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු හා නැගෙනහිර දෙසට අංක 3 , අංක 08 ඔස්සේ ලක්ෂ 9 දක්වාද එතැන් සිට දකුණු දෙසට කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ කොච්චිකඩේ හල්පේ මාර්ගය මාධ්‍ය ලක්ෂය අංක 10 දක්වාද
දකුණු :	අවසන් වරට සදහන් කල ලක්ෂයේ සිට 10 කොච්චිකඩේ හල්පේ මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර අංක 11 අංක 12 අංක 14 අංක 15 අංක 16 අංක 17 අංක 19 දක්වාද
බටහිර :	අවසන් වරට සදහන් ලක්ෂයේ සිට 19 සිට උතුර දෙසට අංක 19 සිට උතුර අංක 20 ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය 21 දක්වාද වේ .

කලාප 11 - ශු ඛණ්ඩාංක - මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

ශු ඛණ්ඩාංක	X	Y
0	79.8913	7.27353
1	79.8971	7.2748
2	79.8987	7.27984
3	79.9018	7.27874
4	79.9046	7.27442
5	79.9067	7.27871
6	79.9094	7.27791
7	79.9074	7.27246
8	79.9052	7.26737
9	79.9097	7.26649
10	79.9139	7.26544
11	79.9109	7.26293
12	79.9054	7.2629
13	79.8999	7.26489
14	79.8944	7.26682
15	79.8885	7.2676
16	79.883	7.26579
17	79.8774	7.26496
18	79.8715	7.26481
19	79.8656	7.2656
20	79.8618	7.26749
21	79.8639	7.27075
22	79.8687	7.27353
23	79.8702	7.27914
24	79.8745	7.28271
25	79.8801	7.28094
26	79.8833	7.27598

කලාප 11 - සිතියම - මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය



මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
 කචන ප්‍රාදේශීය සහා බලප්‍රදේශය
 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම

0.2 0.1 0 0.2 0.4 0.6 0.8
 Kilometers

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 බස්නාහිර පළාත් අංශය

මුද්‍රණය - භූමි සම්පත් සිතියම (පා.සං.අ.) - 2018, 02
 සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, පහරවි සංරක්ෂණ
 දෙපාර්තමේන්තුව - 2021

කචන සංවර්ධන සැලැස්ම

සැකසූම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නගර සභාව

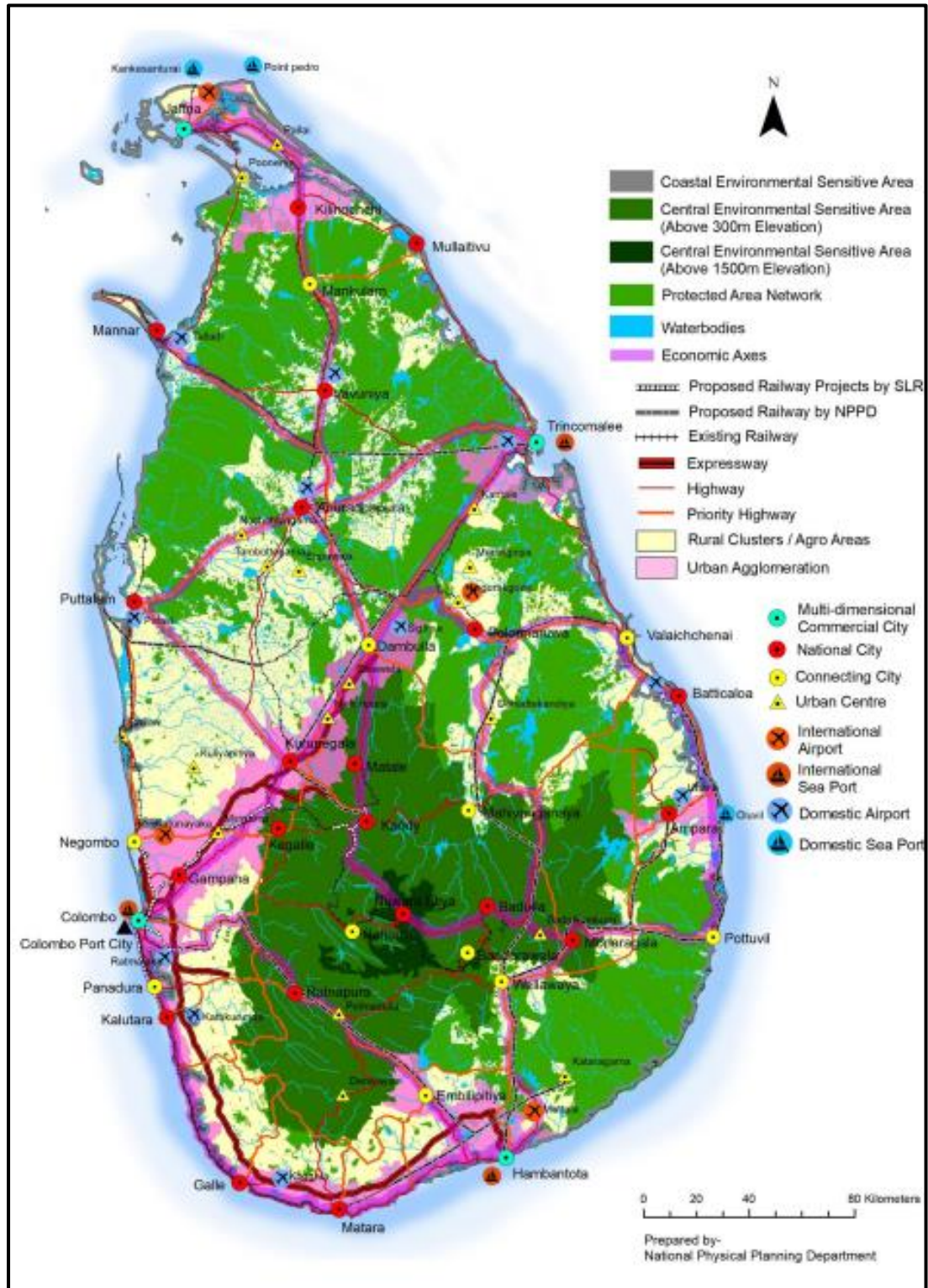
ඇමුණුම් අංක 02 : කටාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන , ආගමික සහ සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන සහ ක්‍රීස්තියානි පල්ලි , දේවාල

සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
A1	ශාන්ත මරියා කතෝලික දේවස්ථානය	සීදුව
A2	අමන්දොළව කුළුණ	වලානේගොඩ
A3	ශුද්ධ වු පිලිප් තුමන්ගේ දෙවි මැදුර	කුරුන කටුනායක උතුර
A4	කදිරන දේවාලය	පහළ කදිරන
A5	කදවල කුළුණ	කේ.සී.ද සිල්වා පුරය
B1	ශ්‍රී වර්ධනාරාමය	කටාන බටහිර
B2	ශ්‍රී ධර්මරක්ෂිතාරාමය	කටියල
B3	ශ්‍රී මංගලාරාම විහාරය	කදිරන උතුර
B4	බෞද්ධ විහාරය	මහනුණුපිටිය නැගෙනහිර
B5	කදිරන ශ්‍රී විජයාරාම විහාරය	පහළ කදිරන
B6	සුසිරිදින්නාරාමය පුරාණ මහා විහාරය	මහනුණුපිටිය බටහිර
B7	ශ්‍රී ජයසුදර්ශනාරාමය	අක්කර 50
B8	ශ්‍රී සුබෝධාරාමය	කදිරන දකුණ
B9	මහින්දාරාමය	කිඹුල්පිටිය උතුර
B10	අශෝකාරාමය	කිඹුල්පිටිය දකුණ
B11	වේනියාරාමය	වල්පොල
B12	ශ්‍රී විජය බෝධි විහාරය	ආඩිඅම්බලම නැගෙනහිර
B13	ආඩිඅම්බලම විහාරය	ආඩිඅම්බලම නැගෙනහිර
B14	අභයරාජ විහාරය	දැවමොට්ටාව
B15	ගංගාරාම විහාරය	කෝවින්න
B16	ශෛලබිම්බාරාමය	ඇවරිවන්න
B17	සුමිත්තාරාම මහා විහාරය	ඇවරිවන්න
B18	ශ්‍රී සුමනාරාමය	වලානේගොඩ
B19	ශ්‍රී බෝධිපද්මාරාමය	මඩවල
B20	ශ්‍රී විශුද්ධාරාම පුරාණ විහාරය	මුතුලාඛිය
B21	බෝධිරත්නාරාම විහාරය	කටුනායක දකුණ
B22	ශ්‍රී විජයාරාමය	හීනටියන බටහිර

B23	පොතුගුල් මහා විහාරය	භීතවීයන නැගෙනහිර
B24	ශාන්තාරාමය	අමන්දොළුව
B25	ලියනගෙමුල්ල විහාරය	ලියනගෙමුල්ල දකුණ
B26	ශ්‍රී නන්දාරාමය	තැම්පලා
B27	ශ්‍රී පුෂ්පාරාමය	ගනේපොල
B28	විවේකාරාම	ගනේපොල
B29	සුබෝධාරාම පුරාණ විහාරය	ලන්සියාවාඩිය
B30	අභිනවාරාමය	රද්දොළුව දකුණ
B31	සිරි සුගතාරාමය	බණ්ඩාරවත්ත නැගෙනහිර
B32	පුෂ්පාරාමය-හික්කුණි ආරාමය	උදම්මිට උතුර
B33	උත්තරාරාම පුරාණ විහාරය	උදම්මිට උතුර
B34	අලවතුපිටිය ගංඟාරාම විහාරය	අම්බලම්මුල්ල
C1	ශාන්ත අන්තෝනි දේවස්ථානය	මුරුතන
C2	ශාන්ත ජෝන් බැප්ටිස්ට් දේවස්ථානය	බම්බුකුලිය
C3	තෝප්පුව රෝමානු කතෝලික දේවස්ථානය	තෝප්පුව
C4	වැලිහේන පල්ලිය	වැලිහේන
C5	ශාන්ත මරියා ගොරොට්ටි දේවස්ථානය	ඇත්ගල දකුණ
C6	ශාන්ත තෙරේසා දේවස්ථානය St.	කටාන බටහිර
C7	ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය	වැලිහේන දකුණ
C8	කදවල පල්ලිය	ඉහළ කදවල
C9	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	කලුවර්ප්පුව
C10	ශාන්ත ජෝන් බැප්ටිස්ට් දේවස්ථානය	කොන්ඩගම්මුල්ල
C11	ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය	කටුවපිටිය
C12	අපගේ ස්වාමිදුගේ ලූර්දු දේවස්ථානය	කිඹුලාපිටිය
C13	අප ස්වාමිදුගේ දේවස්ථානය (Shrine of Our Lady)	කුරන කටුනායක
C14	අභයගුම් සහයෝගිතා දේවස්ථානය (Sanctuary Fellowship church)	කුරන
C15	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	කුරන
C16	තෝලි රොසරි දේවස්ථානය	ආඩිඅම්බලම
C17	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	ආඩිඅම්බලම

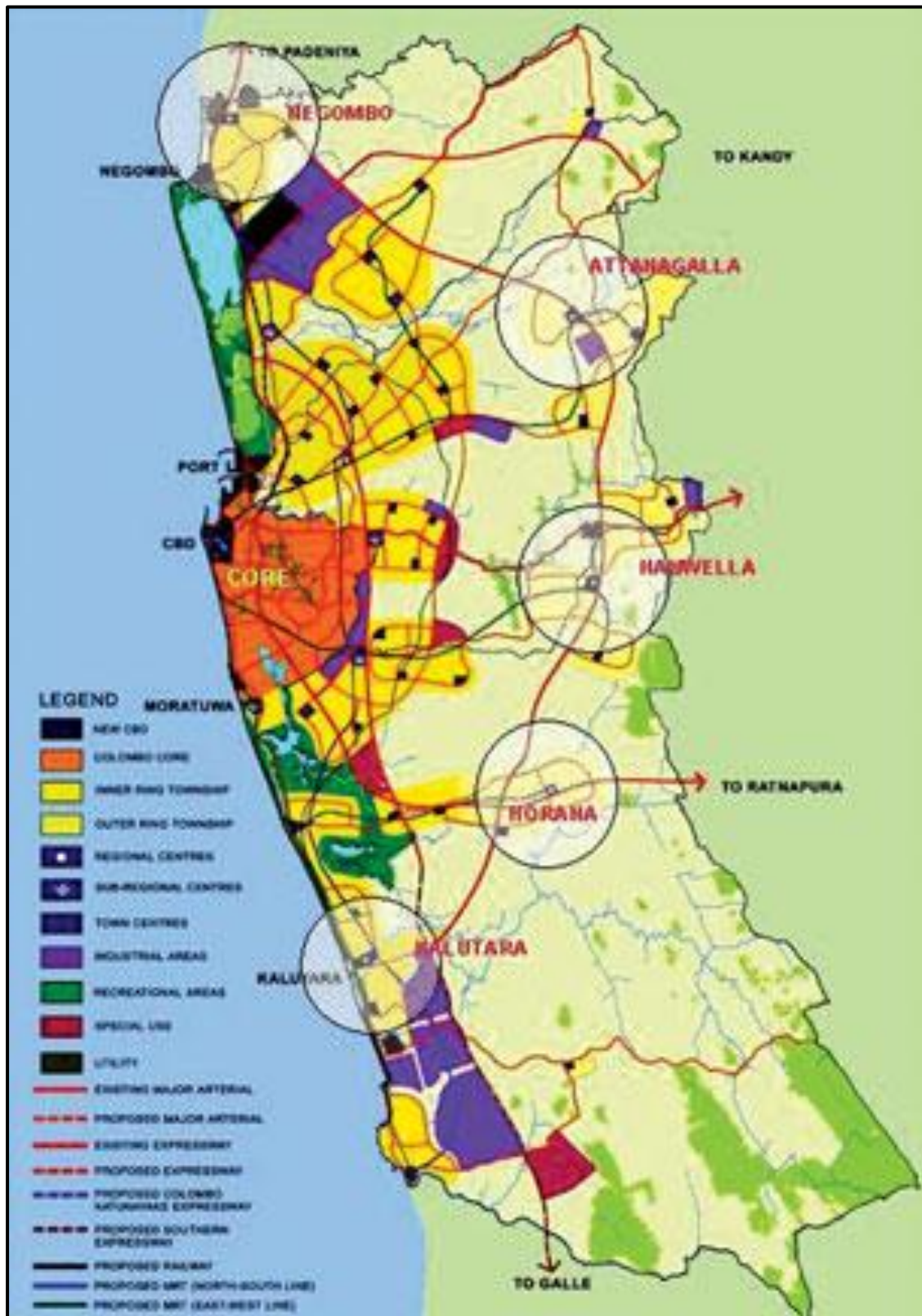
C18	ශාන්ත පීටර් සහ පෝල් දේවස්ථානය (St. Peter and Paul's church)	කටුනායක
C19	ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය	කටුනායක
C20	අමන්දොළුව රෝමානු කතෝලික දේවස්ථානය	අමන්දොළුව
C21	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	තැම්පලා
C22	ශාන්ත අන්තෝනි දේවස්ථානය	ලියනගෙමුල්ල
C23	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	ලියනගෙමුල්ල
C24	අපගේ ස්වාමිදුගේ දේවස්ථානය (Our Lady of Lourdes church)	ගනේපොල
C25	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	සීදුව
C26	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	රද්දොළුව දකුණ
C27	ශාන්ත සිසිලියා දේවස්ථානය	රද්දොළුව උතුර
C28	ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය	බණ්ඩාරවත්ත බටහිර
C29	අල්වතුපිටිය දේවස්ථානය	අල්වතුපිටිය
C30	කොටුගොඩ ශාන්ත කජේටන්ස් දේවස්ථානය (Kotugoda St. Cajetan's church)	කසගහවත්ත
C31	ශාන්ත පිලිප් නෙරිස් දේවස්ථානය	උදම්මිට දකුණ
M1	ගෝමස්වත්ත මස්පිඩි පල්ලිය	සෙල්ලකන්ද
M2	රද්දොළුව පුම්මා මස්පිඩි පල්ලිය	කුස්වල
D1	පුරාණ සතර මහා දේවාලය	වලානෙගොඩ

ඇමුණුම් අංක 03 : NPPD සැලැස්ම ට අදාළ සිතියම



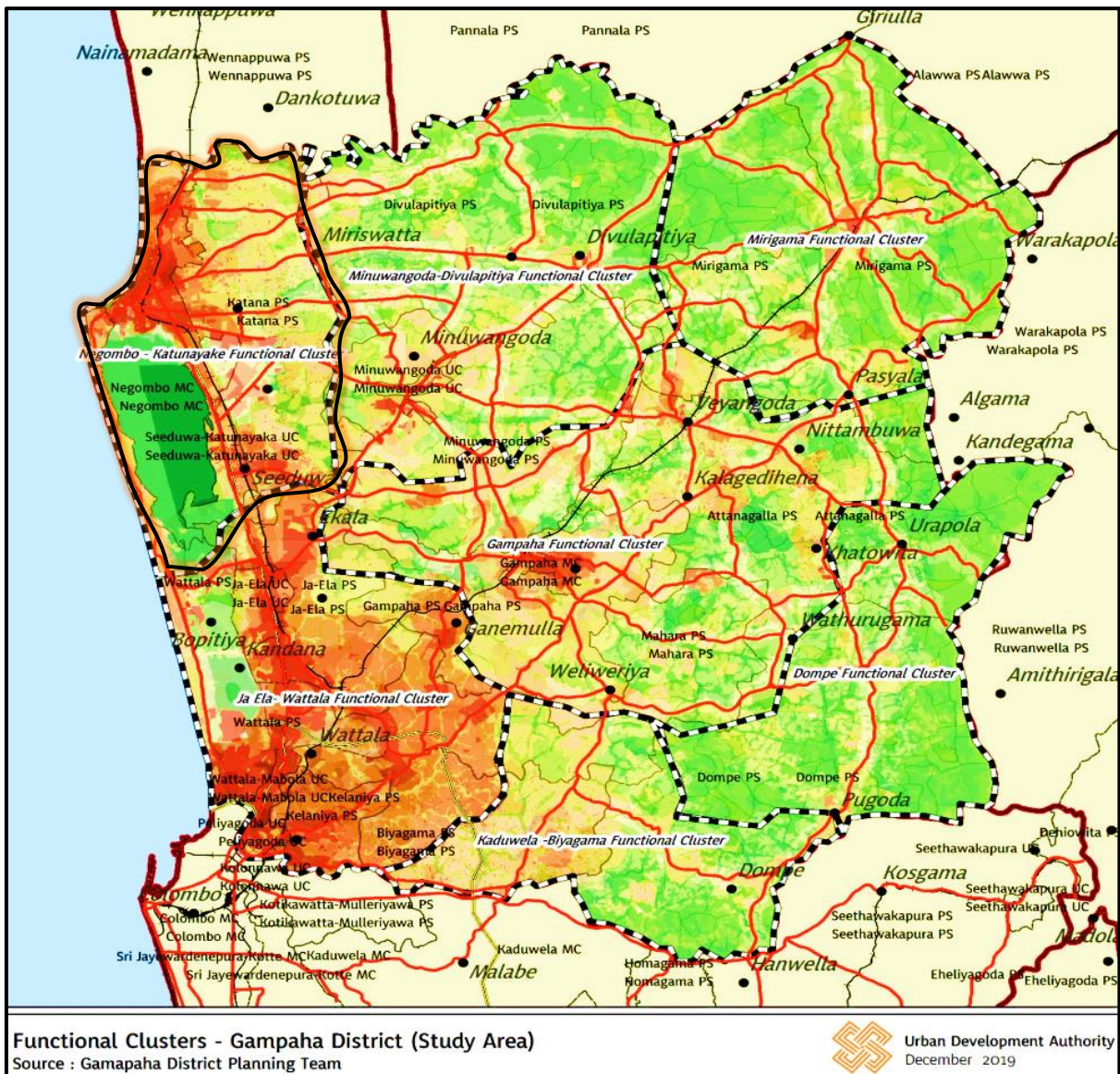
මූලාශ්‍රය : NPPD 2023 – 2048 (DRAFT)

ඇමුණුම් අංක 04 : CESMA සැලැස්මෙහි සිතියම



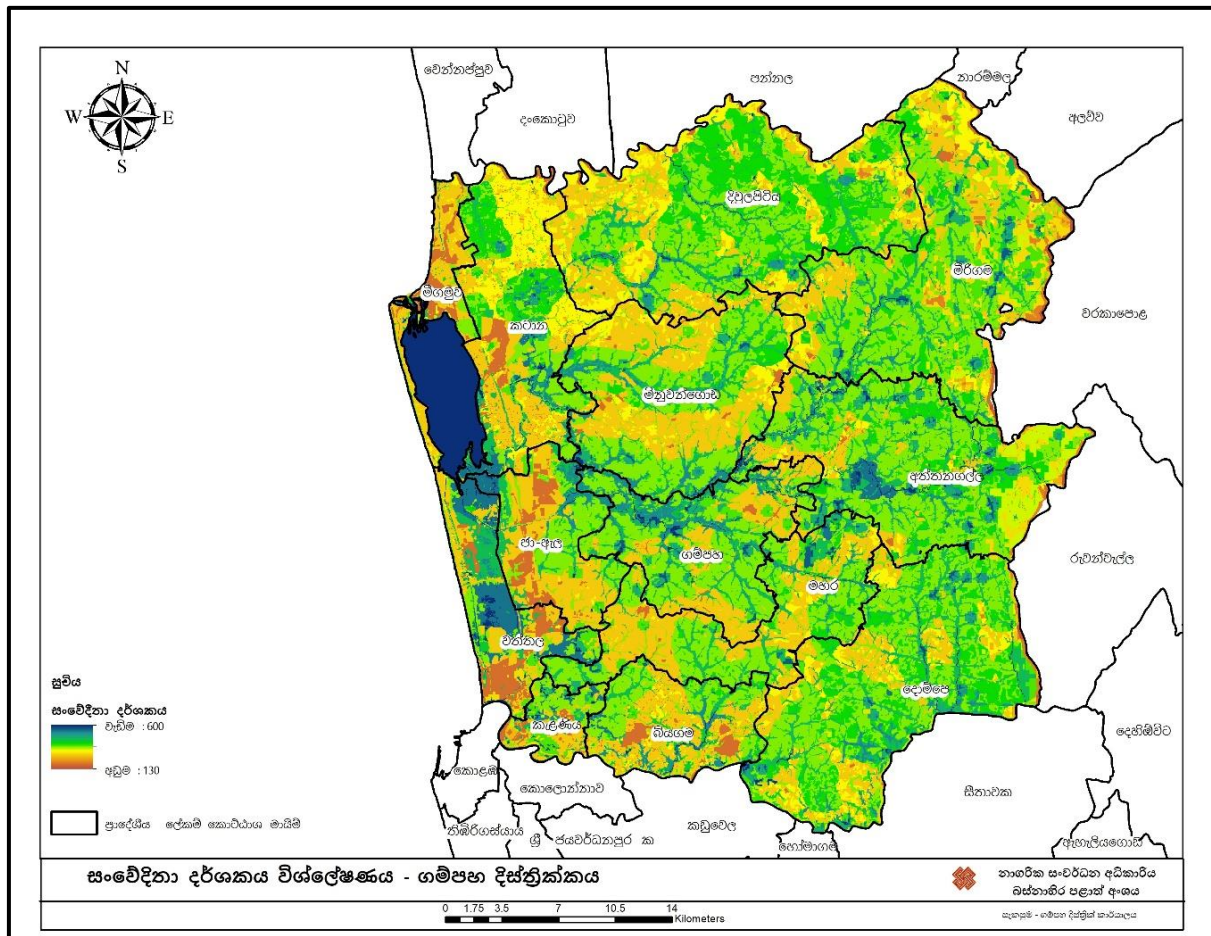
මූලාශ්‍රය : CESMA 2004

ඇමුණුම 05 : ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගැනීම



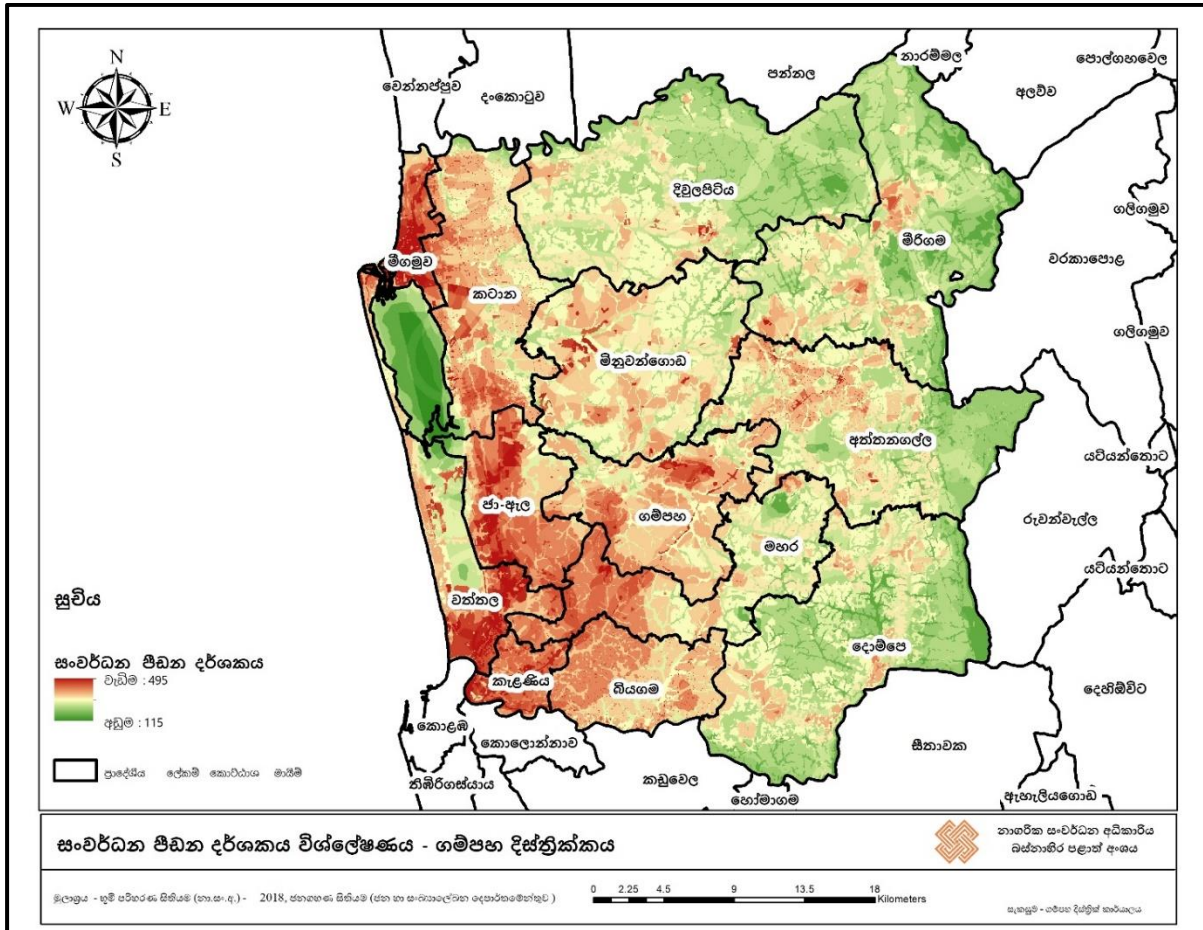
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 06 : සංවේදීතා දර්ශකය විශ්ලේෂණය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය



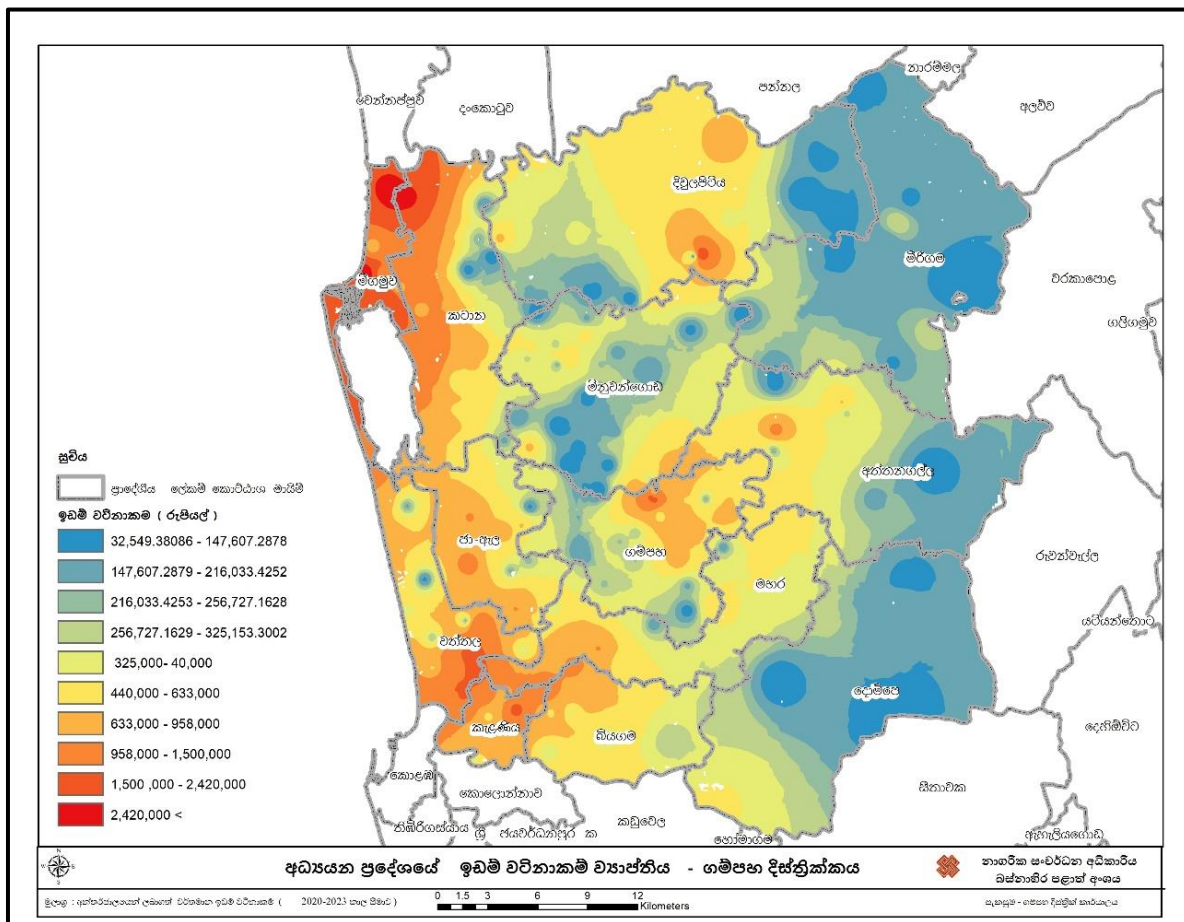
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම 07 : සංවර්ධන පීඩන දර්ශක විශ්ලේෂණය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය



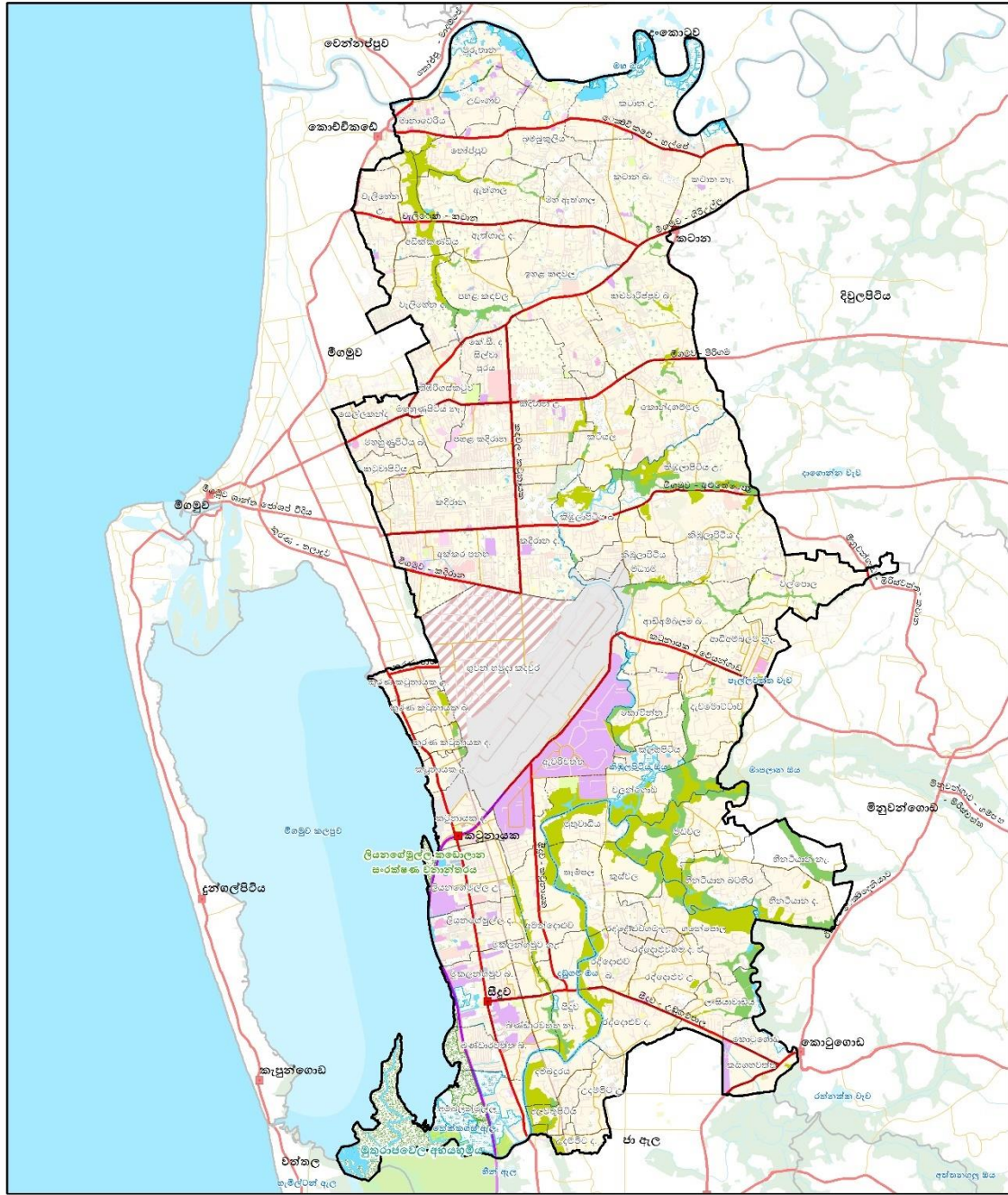
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම් අංක 08 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් ව්‍යාප්තිය



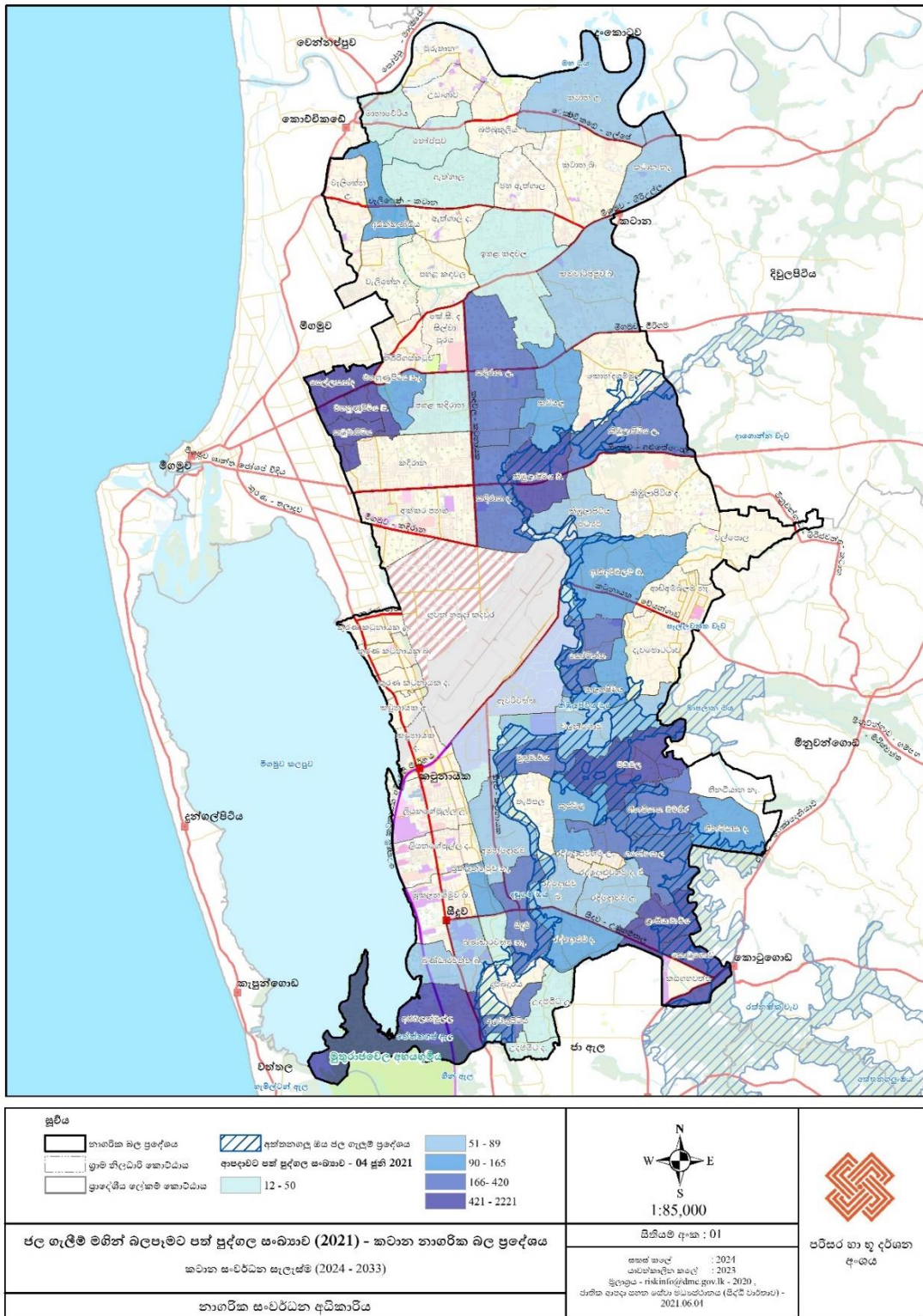
මූලාශ්‍රය : ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම 09 : සංවේදී ප්‍රදේශ - කථන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



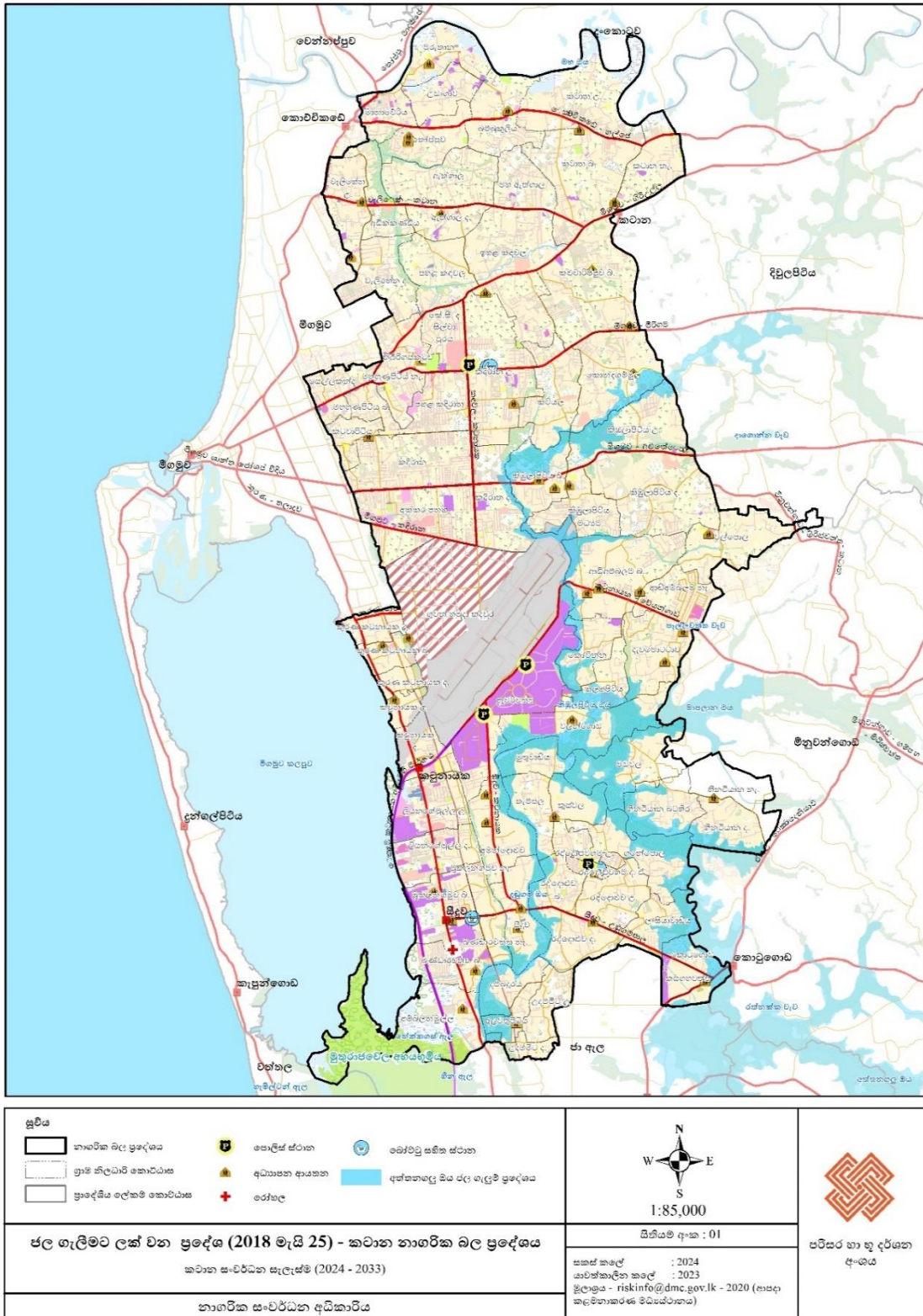
<p>සූචිය</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>නගරික බල ප්‍රදේශය</td> <td></td> <td>කුඹුරු බිම්</td> <td></td> <td>කෘෂිකර්මය</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ග්‍රාමී නිලධාරී කොට්ඨාස</td> <td></td> <td>ආර්ථික ලද කුඹුරු බිම්</td> <td></td> <td>ජල දේශන</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස</td> <td></td> <td>වතුරු බිම්</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		නගරික බල ප්‍රදේශය		කුඹුරු බිම්		කෘෂිකර්මය		ග්‍රාමී නිලධාරී කොට්ඨාස		ආර්ථික ලද කුඹුරු බිම්		ජල දේශන		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස		වතුරු බිම්			 <p>N E S W</p> <p>1:85,000</p> <p>සිතියම් අංක : 01</p> <p>සකස් කළේ : 2024 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 (ලක්ෂ්‍ය - භූමි පරිහරණ සිතියම (ආ.සං.ආ.) - 2018, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2021)</p>	 <p>පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය</p>
	නගරික බල ප්‍රදේශය		කුඹුරු බිම්		කෘෂිකර්මය															
	ග්‍රාමී නිලධාරී කොට්ඨාස		ආර්ථික ලද කුඹුරු බිම්		ජල දේශන															
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස		වතුරු බිම්																	
<p>පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ - කථන නගරික බල ප්‍රදේශය</p> <p>කථන සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 - 2033)</p> <p>නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>																				

ඇමුණුම 10 : ජල ගැලීම්වලට ලක්වන ප්‍රදේශ - කටුනායක ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



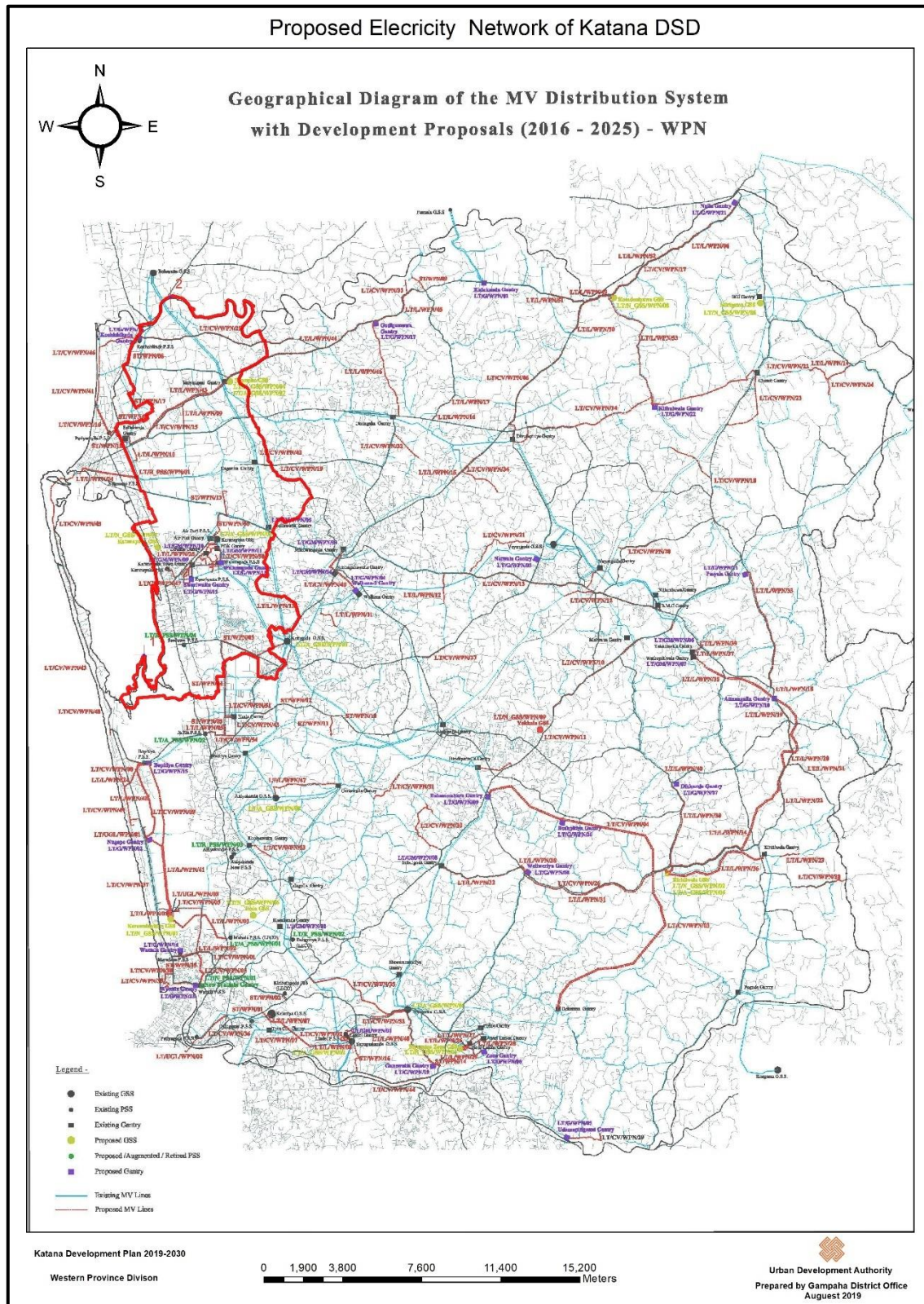
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම 11 : ජල ගැලීම මගින් බලපෑමට පත් පුද්ගල සංඛ්‍යාව - කඩන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



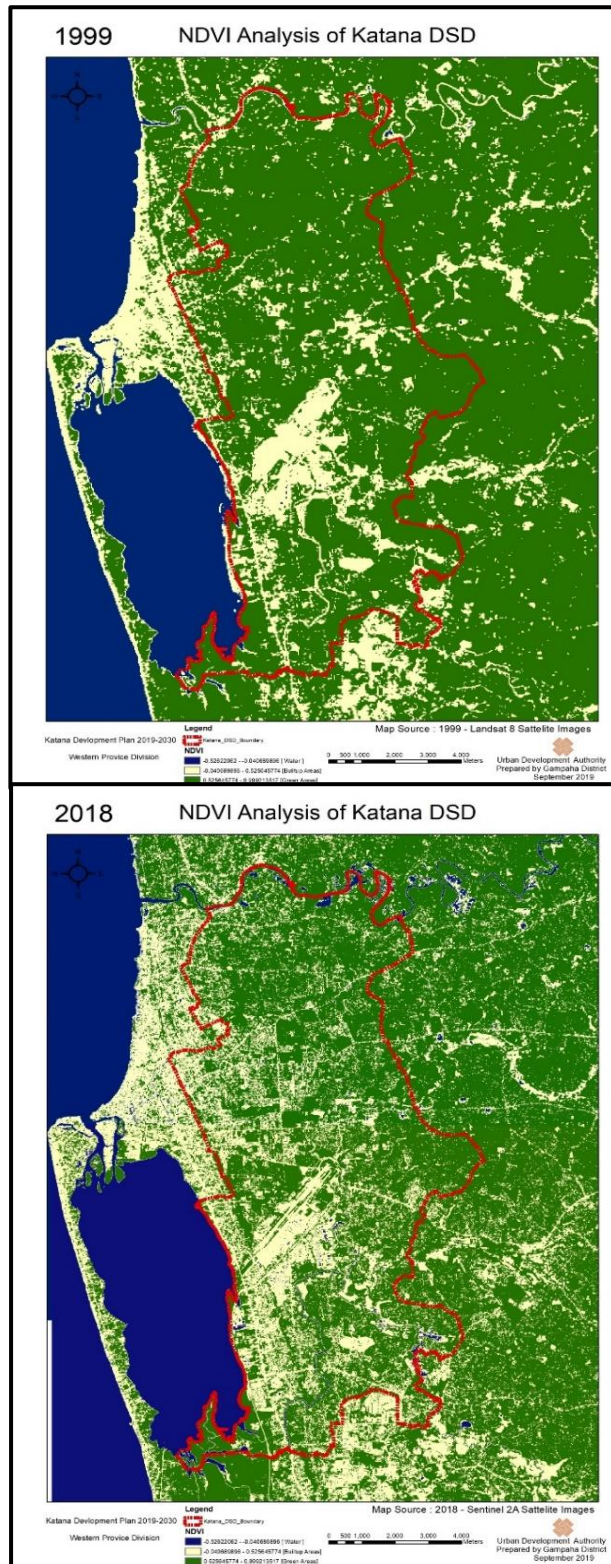
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම් අංක 12 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින සහ යෝජිත විදුලි බල සැපයුම



මූලාශ්‍රය : ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය 202

ඇමුණුම 13 : NDVI විශ්ලේෂණය 1999 -2018 (කථන ප්‍රා.ලේ.කො)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

ඇමුණුම 12 : කටාන සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

		Project Name	Concept Plan	Social Value	Environmental Value	Time & Funding	Total Value	Priority Value	
Transport Development Strategy	TOD	Proposed land for MMT development project	9	9	7	8	33	1	✓
		Railway Station improvement connection with airport	7	8	4	3	22	3	
		Awariwaththa Bus stand redevelopment as commercial complex	9	9	6	7	31	1	✓
		Car Parking Projects (AASL)	8	8	5	8	29	2	
	City Beautification	Pocket Parks development projects arround 18th mile post & City Beautification Projects	7	8	9	5	29	2	
		Landscaping along Baseline road as a Complete streets with Green islands	9	9	9	5	32	1	✓
Industrial Economic Development Strategy	Export Processing Promotional Strategy	Promoting 2 Industrial zones at BOI zone and logistic corridor	8	7	4	5	24	3	
		Logistic park and industrial park project at Sanwardhanawaththa	9	9	7	7	32	1	✓
	Home Based Industrial Promotional Strategy	Promoting Small scale home based industrial promotional clusters & provide facilities	7	9	7	5	28	2	
		Bazar Shopping Area redevelopment project for promoting small scale industries	9	9	6	7	31	1	✓
	Agro-based industrial promotional Strategy	Agro tourism at proposed Coco Park development project at Imbulgaswadiya	9	9	9	7	34	1	✓
		Develop Agro-Parks , value added Agro based industries near Athgala area	6	8	8	2	24	3	

Tourism Based Development	Aero Business Park Strategy	Lesuire parks - Aquatic theme park Development Project at Peellawaththa	9	8	8	8	33	1	
		Promoting a Hotel Cluster along Katunayake Road	8	8	8	3	27	2	
		Promoting Shopping Street along Katunayake Road by introducing guidelines by the development plans	8	8	7	7	30	1	
	Eco - Tourism Strategy	Wetland Park Development & Regeneration of the Sea plane project	7	8	8	6	29	2	
		Proposed Eco lodges/Cabanas Along Maha Oya	8	8	8	5	29	2	
Proposed Time Rings plan For Transit Tourism		9	8	7	5	29	2		
INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT STRATEGY	Neighborhood – Township Development	Sanwardhnawatta Township development project	9	9	6	6	30	1	
	Urban Infrastructure Development	International level Health & wellness centers at Sanwardhnawaththa township (6km)	8	8	5	8	29	2	
		Ayurweda medical center development project at Peellawaththa recreational park	7	8	8	5	28	2	
		Kadirana Playground and sport complex development project	9	9	7	6	31	1	
	Water supply plan	Efficiency Improvement Project Raddolugama WSP	8	6	8	5	27	2	
	Sewage and Wastewater Management Plan	Identified 8 acre Land for Non Degradable solid waste collection and recycling center in Katana ps	7	8	8	6	29	2	

	Waste Management Plan	Request to connect the sewerage system to Ja Ela treatment plant /1 acre land proposed in Katana Ps area	7	8	7	6	28	2	
Sustainable Environment Strategy	Conservation Strategy	Introducing permitted uses for wetland zones	8	8	6	8	30	1	✓
	Disaster Risk Reduction Strategy	Improvement of the main drainage system including main cannal system according to the proper drainage plan	7	5	5	5	22	3	
		Maintain the Storm water retention areas - Enhance the water retention capacity of existing tank system - Adiambalama Tank	8	8	9	5	30	1	✓
		Wetland and low lands reserve as flood retention and detention areas	8	6	7	8	29	2	
		Proper Maintain of the Cannal reservations according to linear park concept - Attanagalu oya -Riverbank Development of Attanagalu Oya	7	5	8	5	25	2	
		Enhance enforcement power for the unauthorized constructions along cannal reservations and in low lying areas	7	5	5	5	22	3	
		Introduce flood adaptive construction designs for flood inundation area	7	5	5	5	22	2	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

